

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	GB 4 Finanzen und Beteiligungssteuerung
	Ressort / Stadtbetrieb	403.03 Beteiligungsmanagement
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Simon Stäbe 563 5215 simon.staebe@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.08.2024
	Drucks.-Nr.:	VO/1001/24 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
10.09.2024	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW	Empfehlung/Anhörung
12.09.2024	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
16.09.2024	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Auflösung der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG und der Delphin Verwaltungs GmbH		

Grund der Vorlage

Notwendiger Ratsbeschluss gem. § 6 Abs. 3 Buchst. h) des Gesellschaftsvertrages der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG und § 6 Abs. 3 Buchst. h) des Gesellschaftsvertrages der Delphin Verwaltungs GmbH.

Beschlussvorschlag

Der Vertreter der Stadt Wuppertal in der ordentlichen Gesellschafterversammlung der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG und der Delphin Verwaltungs GmbH wird beauftragt, folgenden Beschlüssen zuzustimmen:

1. Die Beschlüsse aus der Drucksache VO/1447/22 Auflösung der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG und der Delphin Verwaltungs GmbH Ziffern 2 und 4 werden aufgehoben.
2. Die Auflösung der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG erfolgt mit Ablauf des 31.12.2026.
3. Herr Norbert Dölle wird für zwei weitere Jahre als Geschäftsführer der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG wiederbestellt. Sein Dienstvertrag wird daher bis zum 31.12.2026 verlängert.
4. Die Auflösung der Delphin Verwaltungs GmbH erfolgt mit Ablauf des 31.12.2026.
5. Herr Norbert Dölle wird für zwei weitere Jahre als Geschäftsführer der Delphin Verwaltungs GmbH wiederbestellt. Sein Dienstvertrag wird daher bis zum 31.12.2026 verlängert.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Thorsten Bunte

Begründung

Der Bund beabsichtigt, die Optionsregelung für den § 2b USTG um zwei Jahre - bis zum 31.12.2026 – zu verlängern. Dadurch haben die Kommunen die Möglichkeit, weiterhin nur im Rahmen der Betriebe gewerblicher Art umsatzsteuerpflichtig zu sein. Das ist für die Stadt Wuppertal vorteilhaft, so dass sie von der Optionsregelung Gebrauch machen wird.

Der Auflösungszeitpunkt der DVV zum 31.12.2024 war gewählt worden, weil ab dem 01.01.2025 die Städte auch im Rahmen der Vermögensverwaltung, also insbesondere im Rahmen von Vermietungsgeschäften, umsatzsteuerpflichtig werden konnten.

Da die Stadt Wuppertal das alte Recht weiter anwenden will, ist es wirtschaftlich sinnvoll, die Umsatzsteuerpflicht für die Grundstücke der DVV beizubehalten und die DVV erst zum 31.12.2026 aufzulösen. Deshalb sollen die Ratsbeschlüsse vom 19.12.2022 aus der VO/1447/22 aufgehoben werden.

Die bestehenden Dienstverträge der Geschäftsführung enden zum 31.12.2024, so dass eine Verlängerung der Bestellung erforderlich ist. Mit der Löschung der Gesellschaften enden die Geschäftsführertätigkeiten.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung: Das Vorhaben ist nicht relevant für den Klimacheck.