

| | | |
|--|---|--|
| Antwort auf Anfragen | Geschäftsbereich | GB 1 Stadtentwicklung, Bauen und Mobilität |
| | Ressort / Stadtbetrieb | Ressort 105 - Bauen und Wohnen |
| | Bearbeiter/in | Michael Foerster |
| | Telefon (0202) | 563 6696 |
| | Fax (0202) | 563 8419 |
| | E-Mail | michael.foerster@stadt.wuppertal.de |
| | Datum: | 20.08.2024 |
| | Drucks.-Nr.: | VO/0123/24//2-A öffentlich |
| Sitzung am | Gremium | Beschlussqualität |
| 05.09.2024 | Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen | Entgegennahme o. B. |
| 01.10.2024 | BV Oberbarmen | Entgegennahme o. B. |
| Sachstand Wasserspeicher Linderhauser Straße sowie Bestandsanalyse zum Rahmenplan Linderhauser Straße / Wittener Straße | | |

Grund der Vorlage

Große Anfrage der CDU-Ratsfraktion vom 30.01.2024 zum Sachstand Wasserspeicher Linderhauser Straße bzw. zur planerischen Entwicklung und Steuerung von Bauvorhaben im Bebauungsplan 1271 - Linderhauser Straße/Wasserspeicher -; hier nun ergänzt um Informationen zur Bestandsanalyse für den Rahmenplan Linderhauser Straße / Wittener Straße

Beschlussvorschlag

Die Stellungnahme der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Schneidewind

Begründung

In der Sitzung des Ausschusses Stadtentwicklung und Bauen vom 15.02.2024 wurde die Antwort der Verwaltung auf die Große Anfrage der CDU-Ratsfraktion vom 30.01.2024 behandelt (VO/0123/24/1-A) und angekündigt, dass in einer nachfolgenden Sitzung weitere Informationen und Unterlagen zu den grundsätzlichen Überlegungen für den größer gefassten Untersuchungsbereich Linderhauser Straße / Wittener Straße dargestellt werden.

Hintergrund:

Der Bereich Linderhauser Straße/Wittner Straße bedarf wegen der fortdauernden negativen städtebaulichen Entwicklung einer genaueren Analyse der baulichen Strukturen und Nutzungen. Der Steuerungsbedarf ist schon seit Jahren Thema. Ein erster Versuch der planerischen Steuerung mittels Aufstellung des Bebauungsplanes 1271 - Linderhauser Straße / Wittener Straße - ist bedauerlicherweise gerichtlich gescheitert. Sowohl die Verwaltung als auch die Politik haben sich dafür ausgesprochen, die negative Entwicklung zu stoppen und neue Nutzungskonzepte zu entwickeln. Dazu zählen auch die Flächen der Buswendeschleife „Silberkuhle“ nordöstlich der Nordbahntrasse, wo es durchaus Flächenpotentiale für neue bauliche Entwicklungen gibt, sofern die Buswendeschleife auf ein technisch erforderliches Maß reduziert werden kann.

Die Bestandsanalyse zur Rahmenplanung Linderhauser Straße / Wittener Straße ist soweit fertig gestellt und als Anlage 01 dieser Drucksache beigefügt. Darin sind:

- das Umfeld und der Untersuchungsraum beschrieben,
- die übergeordneten Planungen und das gültige Planungsrecht vorgestellt,
- die vorhandenen Bau- und Nutzungsstrukturen analysiert,
- die Problemstellungen herausgearbeitet,
- die Potentiale und Zielvorstellungen für den Bereich westlich der Nordbahntrasse vorgestellt.

Für die östlichen Teile des Untersuchungsraumes, die unmittelbar an emittierende Gewerbebetriebe beiderseits der Linderhauser Straße angrenzen, sind zwingend gutachterliche Prüfungen und Handlungsempfehlungen einzuholen. Zudem sind Gespräche bzw. Vorklärungen mit der Landesplanungsbehörde und mit den Eigentümern erforderlich. Daher sind gegenwärtig noch keine verlässlichen Zielbestimmungen für diesen Raum möglich.

Für die westlichen Teile des Untersuchungsraumes sind planerische Zielbestimmungen bereits heute möglich. So lässt sich ein Rahmenplan für den Westen vorstellen, der mit den übergeordneten Planvorgaben im Grundsatz verträglich erscheint und der in immissionschutzrechtlicher Sicht einen mischgebietsverträglichen Ansatz verfolgt. Die weiteren Ausführungen können der Bestandsanalyse und Rahmenplanung West entnommen werden.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

(X) neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Mit der Anfrage wird vorliegend nur ein Sachstand zu einem vorhandenen denkmalgeschützten Bauwerk bzw. zu einem Planungsprozess abgefragt. Eine Prüfung im Hinblick auf Klimaschutz und Klimaanpassung stellt sich in dem Zusammenhang nicht.

Anlagen

01 – Bestandsanalyse Linderhauser Str. / Wittener Str.

02 – Rahmenplan Linderhauser Straße West