

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Mobilität
	Ressort / Stadtbetrieb	101 Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Christiane Claßen 6616 8043 Christiane.classen@stadt.wuppertal.de
	Datum:	17.07.2024
	Drucks.-Nr.:	VO/0900/24 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
29.08.2024	Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit	Entgegennahme o. B.
05.09.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen	Entgegennahme o. B.
Quartalsbericht II/2024 zur Wohnraumentwicklung		

Grund der Vorlage

Auftrag zur regelmäßigen Berichterstattung (Quartalsbericht) gemäß VO/1473/21.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit sowie der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen nehmen den Bericht ohne Beschluss entgegen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Schneidewind

Begründung

Der Quartalsbericht zur Wohnraumentwicklung wird fortgeschrieben (vgl. Anlage01_Quartalsbericht_II_2024_Wohnraumentwicklung). Änderungen zum vorherigen Quartalsbericht (VO/0365/24) sind jeweils **gelb** markiert.

Für die Wohnraumentwicklung stehen Quartalszahlen nicht zuverlässig zur Verfügung. Alle Quartalsberichte enthalten die dem Ressort 101 jeweils zugänglichen Zahlen. Außerdem wird qualitativ über die Entwicklungen der letzten drei Monate bezüglich der großen Wuppertaler Wohnbauentwicklungsflächen berichtet.

Neue Zahlen

Dem Bericht wurden die Zahlen für Baugenehmigungen und Baufertigstellungen des I. und II. Quartals 2024 hinzugefügt. Die Zahlen für die Baugenehmigungen sind gegenüber dem Vorjahr leicht zurückgegangen.

Außerdem sind in den Quartalsbericht die neuesten Wohnungsleerstandszahlen für den Erfassungszeitraum 2023/2024 aufgenommen (Erfassung jeweils ca. Mitte des Jahres). Wohnungsleerstand wird dort vermutet, wo Stromzähler im Laufe des Zeitraums eines Jahres weniger als 200 kWh Verbrauch zeigen.

Die aktuelle Leerstandsquote 2023/2024 ist – nach dem sie 2022/23 auf 5,7 % gestiegen war – wieder auf 5,4 % gefallen. Die Quoten bezogen auf die Stadtbezirke sanken vor allem im Osten Wuppertals in den Bezirken Barmen, Heckinghausen und Langerfeld-Beyenburg.

Über die Stromzählermethode wird aktuell die absolute Zahl von ca. 10.850 leerstehenden Wohnungen in Wuppertal vermutet. Dabei beziehen sich die Zahlen auf alle Gebäude mit Wohnraum.

Zensus 2022

Die Methoden und die Art der Berechnung der Leerstandserhebung der Stadtverwaltung Wuppertal sind nicht mit denen des Zensus 2022 zu vergleichen.

Über die differierende Methodik der Befragungen erhob der Zensus 2022 den Leerstand von 8.038 Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) in Wuppertal und kam zu einer Leerstandsquote von 4,3 % für Wuppertal.

Dies entspricht dem Bundesdurchschnitt gemäß Zensus 2022, der ebenfalls 4,3% beträgt. Die Leerstandsquote für Wohnungen beträgt gemäß Zensus 2022 in NRW im Landesdurchschnitt 3,3 %.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Aus der Fortschreibung des Quartalsberichts zur Wohnraumentwicklung, welcher der Datenauswertung dient, ergeben sich keine klimarelevanten Folgen.

Anlagen

Anlage01_Quartalsbericht_II_2024_Wohnraumentwicklung