

Verfahren: B-Plan 1253 - Porta Westfalica / Kurvenstraße, **Verfahrensstand:** Aufstellungsbeschluss

106.3 /10.05.2024

Untersuchungsrahmen zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7 a bis i BauGB

Schutzgüter und Umweltbelange	§ 1 Abs. 7 BauGB	vorhandene Informationen, mögliche planungsrelevante Auswirkungen	Auswirkungen *) (ja/nein)	Untersuchungsumfang, Untersuchungsraum, Bewertungsverfahren
Flora, Fauna	Nr. 7 a	Artenschutzrechtliche Konflikte in Bezug auf Vögel, Fledermäuse, Reptilien und ggf. Fische/ Amphibien können nicht ausgeschlossen werden	ja	Artenschutzprüfung I ggf. auch II (Abhängig vom Ergebnis ASP I)
Boden, Bodenbelastung, Fläche	Nr. 7 a	Aufgeschütteter Gleisdamm (Bf. Beyenburg), aufgefüllte Wupperaue, ehem. Straßenfläche heute Radweg, Fläche durch Aufschüttungen/ Abgrabungen insgesamt überprägt	ja	Bodenuntersuchung der Gesamtfläche
Wasser	Nr. 7 a	Wasserdurchlässige Oberfläche zur Versickerung des Niederschlagswassers Einleitung des Niederschlagswassers in die Wupper Hochwasserrisikobereich Ggf. wird ein verzeichneter Teich überbaut	Nein	Entwässerungskonzept Überflutungsnachweis Überflutungsschutzmaßnahmen sind nachzuweisen
Luft /Klima	Nr. 7 a	Freilandklimatop bzw. Freifläche mit hoher Klimaaktivität; befindet sich in einem großen Kaltluftammelgebiet; von der Freifläche selbst wird jedoch nur in geringem Maße Kaltluft gebildet Intensive Dachbegründung und Fassadenbegründung des Lebensmittelmarktes sowie Begründung der Parkplatzflächen verbunden mit versicherungsfähigem Pflaster (falls möglich) erforderlich zur Minderung der negativen klimatischen Auswirkungen des Bauvorhabens Flächenneuversiegelung so gering wie möglich	nein	
Wirkungsgefüge	Nr. 7 a	Nicht betroffen	nein	
Landschaft und biologische Vielfalt	Nr. 7 a	Bewaldete Fläche, ggf. Waldausgleich erforderlich Dachbegründung, Fassadenbegründung zur ökologischen Aufwertung (Insekten) Kompensationsbedarf für Eingriffe in Natur- und Landschaft	ja	LBP erforderlich
Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung	Nr. 7 c	Auswirkungen können nicht ausgeschlossen werden Wanderparkplatz	nein	Schalltechnisches Gutachten Lichtimmissionsgutachten Freiflächenkonzept

Kultur- und sonstige Sachgüter	Nr. 7 d	Baudenkmal Kurvenstr. 19 (Nr. 1302); tangiert Planungsraum Baudenkmal Am Kriegermal 3 – Kurvenstr. (Nr. 3584) Gleisunterführung/ Tunnel der Bergisch-Märkischen Eisenbahnstrecke; tangiert den bzw. liegt im Planungsraum	nein	
Wechselwirkungen zwischen 7 a, c, d	Nr. 7 i	Nicht betroffen	nein	
Vermeidung von Emissionen	Nr. 7 e	Nicht betroffen	nein	
Umgang mit Abfall + Abwasser	Nr. 7 e	Keine Überbauung des bestehenden S-Kanal DN 300 mit Gebäuden, Zugänglichkeit muss gewährleistet bleiben Verlegung des S-Kanals nicht möglich R-Kanal vorhanden, darf ebenfalls nicht mit Gebäuden überbaut werden R- + S-Kanal können mit Parkplatzflächen überbaut werden	nein	Anpassung der Gebäudeplanung an Verlauf der R- + S-Kanäle
Umgang mit Energiebedarf	Nr. 7 f	Photovoltaikanlage, auch in Kombination mit Dachbegrünung möglich	nein	
Erhaltung der Luftqualität	Nr. 7 h	Dachbegrünung, Fassadenbegrünung Begrünungsmaßnahmen erforderlich Planfläche außerhalb der Umweltzone	nein	
Potential an schweren Unfällen und Katastrophen	Nr. 7 j	Nicht betroffen	nein	
Natura 2000-Gebiete und andere Schutzkategorien	Nr. 7 b,g	FFH-Gebiet Wupper östl. Wuppertal Landschaftsschutzgebiet (LP-Ost) Gesetzlich geschütztes Biotop Wupperabschnitt Beyenburg östl. Kurvenstr. (§30 BNatSchG)	ja	FFH-Vorprüfung; je nach Ergebnis FFH-Prüfung Im LBP zu berücksichtigen
Ergebnis:	Formelle Umweltprüfung ist gem. § 2 Abs. 4 BauGB erforderlich			
Zu prüfende Alternativen und Empfehlungen, Fazit	Wasserdurchlässige Oberflächenmaterialien sollten, sofern möglich, verwendet werden. Dachbegrünung auf Flachdächern und Fassadenbegrünung sollten festgesetzt werden. Photovoltaikanlagen sind zu berücksichtigen.			

*) „ja“ nur dann, wenn durch die vorgesehene Planung erhebliche Auswirkungen zu erwarten sind (§ 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

**) Umweltbelange, die besonders im Planverfahren zu prüfen sind