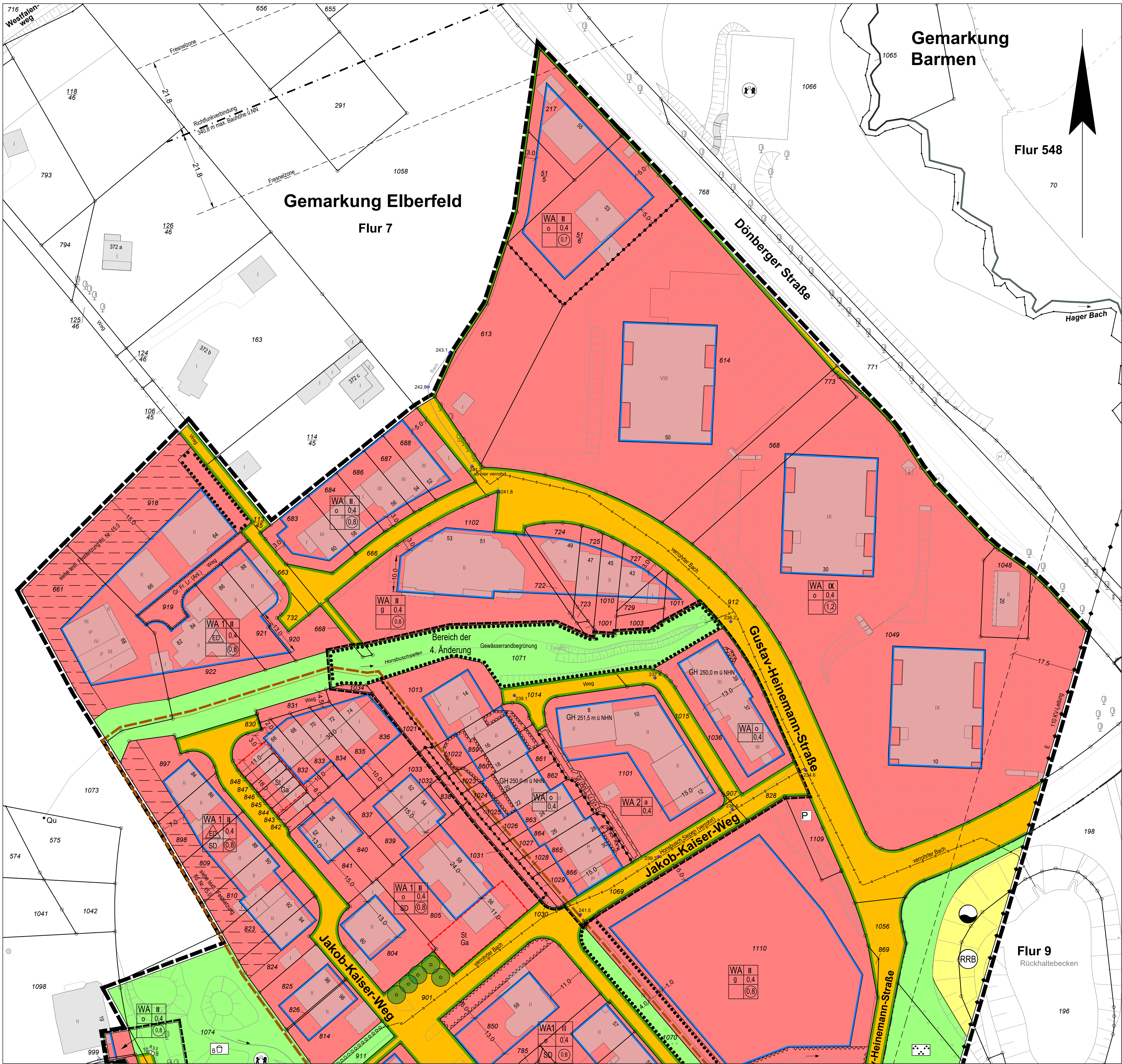




Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

0,7 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)-als Höchstgrenze (§ 17 Abs. 4 BauNVO)

TH 246,0 m Traufhöhe, als Höchstmaß in m über NN (§ 16 Abs. 3 BauNVO)

FH 246,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß in m über NN (§ 16 Abs. 3 BauNVO)

GH 250,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß in m über NNH 2016 (Normalhöhennull) (§ 18 BauNVO n.F.)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o Bauweise: Offen (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

△ nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

g Bauweise: Geschlossen (§ 22 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Öffentliche Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBauG)

■ Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

○ Wasser

RRB Regenwasserrückhaltebecken

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

— oberirdisch **E** = Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Private Grünflächen

■ Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

□ Spielplatz mit Spielbereichsangebots A, B oder C gem. Nr. 21.12.13 RdErl. d. MW v. 31.07.1974 (MBl. NW 1974 S. 1072), geändert durch Erlass vom 27.08.1976 (MBl. NW 1976 S. 1986) u. vom 29.03.1978 (MBl. NW 1978 S. 649)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BBauG)

■ Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BBauG)

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)

○ Anpflanzen: Bäume

■ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

■ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garagen

■ Ausschluss von Nebenanlagen

■ Mit Geh- (G.), Fahr- (F.) und Leitungsrechten (L.) zu belastende Flächen zugunsten: Allgemeinheit (All.) / Anlieger (An.) / Versorgungsträger (Vers.) / Ver- und Entsorgungsträger (V+E) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

■ festgesetzte maximale Geländehöhe in m über NN

■ vorhandene Geländehöhe in m über NN (Stand vom Sept. 1987, das heutige Gelände kann davon abweichen)

■ Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

■ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

■ Schutzgebiete nach unterschiedlichen rechtlichen Bestimmungen

Anforderungen an die Gestaltung

SD Satteldach

Nachrichtliche Übernahme

— verrohrter Bachlauf

— Richtfunkstrecke

Weitere Darstellungen

■ 204,5 vorhandene Geländehöhe in m über NNH2016 (Stand 2024)

4. Änderung
Deckblatt C
782
Planteil 1

Satzungsbeschluss

Übersichtskarte Maßstab (1:5000)

— Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Änderungsbereich

Stadt Wuppertal

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte
Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: siehe Legende

Lage im Stadtplan: 37283

Maßstab: 1 : 500

Gustav-Heinemann-Straße /
Westfalenweg

Bebauungsplan 782 Planteil 1

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen