Anlage zur Drucksache VO/0823/24

Vergabeverfahren bei Investorenprojekten zur kurzfristigen Schaffung zusätzlicher Schulplätze nach Vorbild der Stadt Köln

Investorensuche: wer baut eine Schule auf eigenem Grundstück und vermietet sie langfristig an die Stadt?

Der ideale Ablauf:

1. Ratsbeschluss für Investorenprojekt durch die Gebäudewirtschaft einholen (auf Grundlage der Schulplatzbedarfe und des definierten Such-Raums)

2. Nach Ratsbeschluss: europaweite Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt/ Teilnahmewettbewerb

3. Nach 30 Tagen:
   - Submission
   - Auswertung der Teilnahmeanträge
   - ggfls. Nachforderung von Unterlagen
   - Entscheidung, mit welchen Bewerbern in die nächste Stufe gegangen wird

4. Aufruf zum indikativen Angebot
   Bewerber*innen haben drei Monate Zeit, ein indikatives Angebot auf der Grundlage der mitgelieferten Unterlagen einzureichen

5. Nach Auswertung und Bewertung der indikativen Angebote starten die Mietvertragsverhandlungen

6. Nach Einigung über den Mietvertrag:
   Aufruf zum finalen Angebot bzw. bei Mietverträgen über ehemalige Büroimmobilien: Ex Ante-Veröffentlichungen für sieben Tage

7. Nach Auswertung der finalen Angebote bzw. nach Ablauf der Ex Ante-Veröffentlichung: Ratsentscheidung über Mietvertrag wird eingeholt

8. Unterlagen werden an Notar übergeben, Mietvertrag wird von Notar in Form gebracht, Investor unterschreibt, OB‘in tritt dem Vertrag bei

9. Investor plant und baut