

Planungsbeirat Bundesgartenschau 2031

Sitzung am 18.06.24
16.00 Uhr
Sitzungszimmer A-260



Agenda

1. Aktueller Sachstandsbericht
2. Aufstellungsbeschluss Hängebrücke
3. Änderung des Flächennutzungsplans
4. Gestaltungssatzung Vohwinkel / Kaiserstr.
5. Gewährung Rederecht Anregung gem. § 24 GO NRW Rederecht für Bürgerinnen und Bürger im Planungsbeirat BUGA, Vorlage VO/0181/24





BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

BUGA Wuppertal 2031 gGmbH

- Start 1. Mai 2024 – GFin- Aufbau gGmbH
- Einstieg in die Teilprojekte – Austausch mit den Fachressorts
- Sanierung und Tunneldurchstich Bahnhof Vohwinkel
- Fortschreiten der Grundstücksangelegenheiten
- Implementierung Fördermanagement
- Austausch mit Buga-Experten
- Vorstellung und Austausch in den Dezernaten und Gremien
- Pop up Buga – offenes Buga Büro - Kommunikation

BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

3 Klang der Stadtakteure

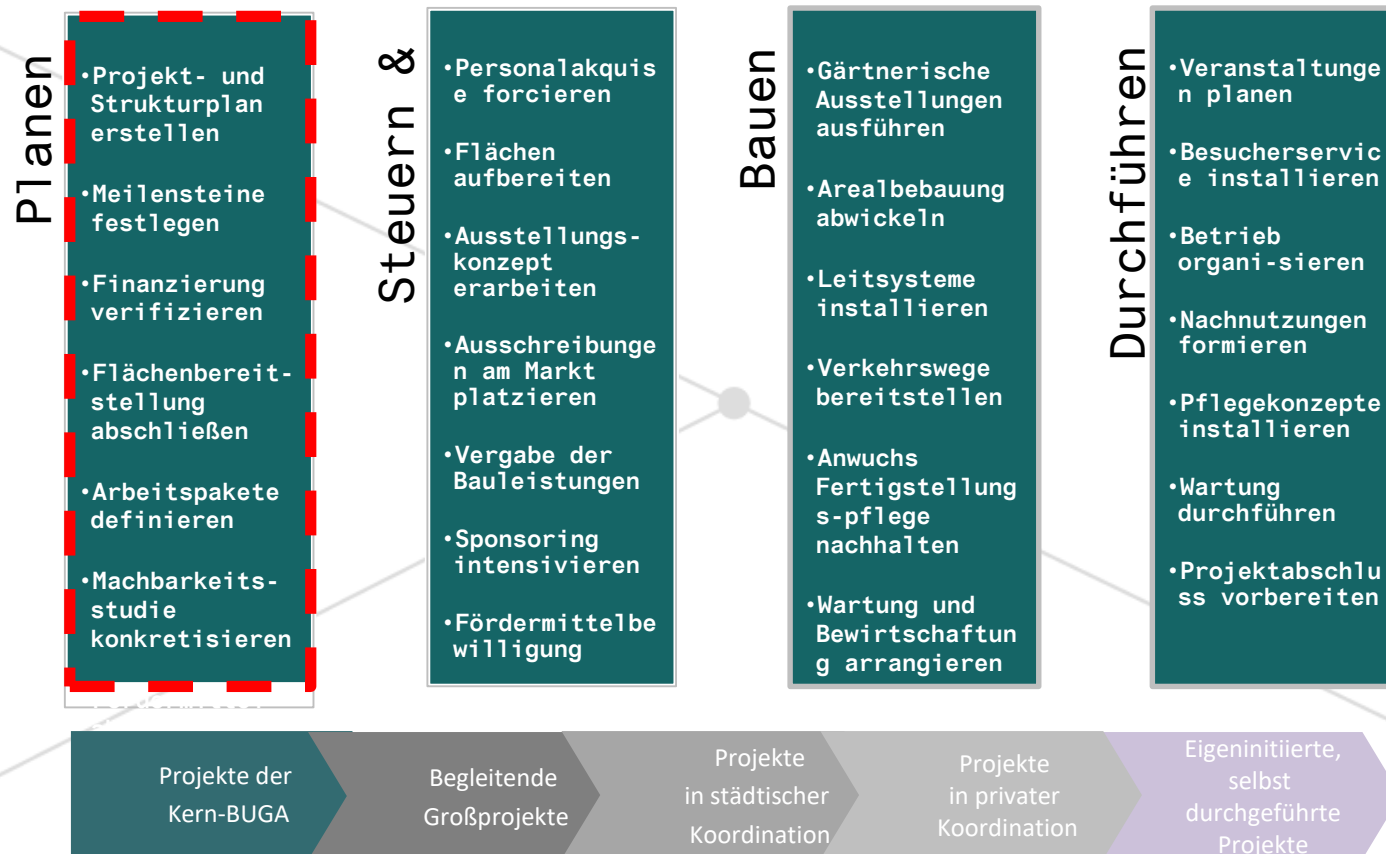




BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

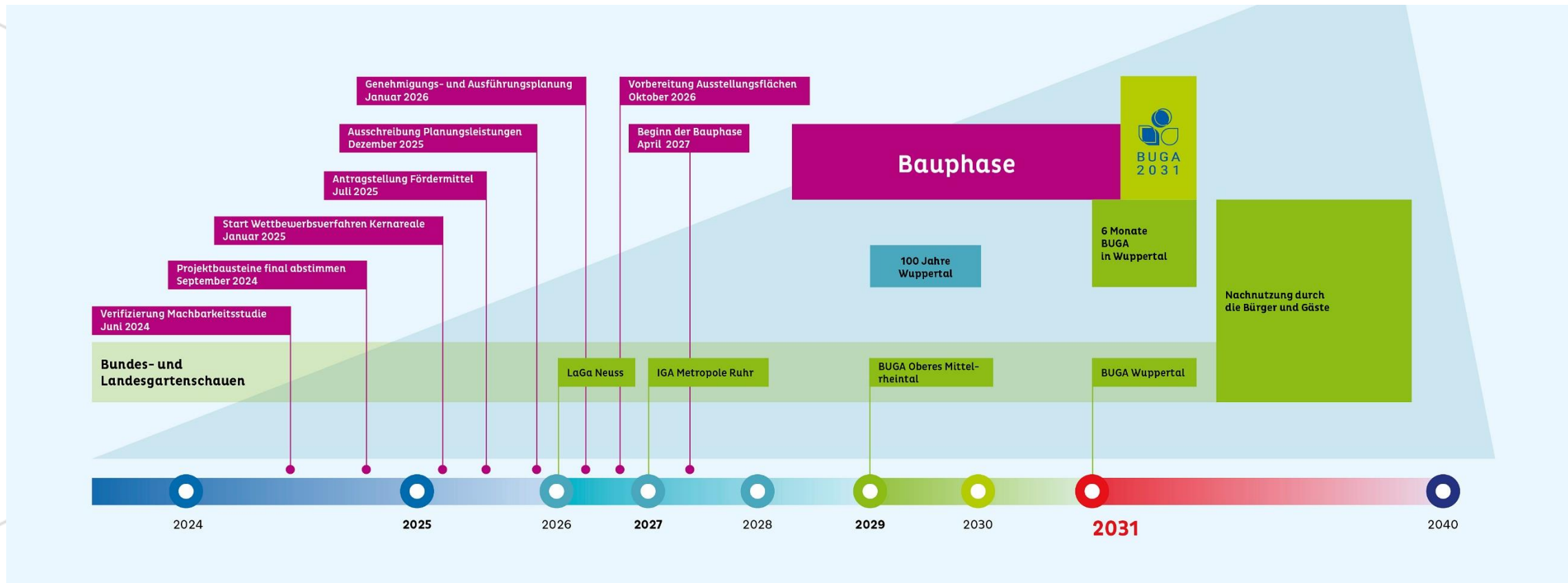
Projektbausteine



BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

Meilensteine auf dem Weg zur Buga



Das Diagramm zeigt die Akteure und Strukturen im Buga-Projekt:

- Politik:** Fraktionsvorsitzenden + Buga-Fraktion pro CDU, SPD, FDP, Grün
- Verwaltung:** Oberbürgermeister, GB u.a. 0,1,3,4, Teilprojektleiter, Dr. Lawrenz
- Stadt-gesellschaft:** Vorstand Förderverein, Bürgervereine, Quga Sponsoren, Sparkasse
- DBG:** GF*er + Team
- Zentrale Strukturen:**
 - GF*in:** 1 Ma*in
 - Aufsichtsrat**
 - Vorstand Förderverein**
 - Beirat + Rat** (zwischen Politik und Verwaltung)
 - Projektbüro** (zwischen Verwaltung und Stadt-gesellschaft)

Informelle Verbindungen (dargestellt durch graue Pfeile) bestehen zwischen Politik und Stadt-gesellschaft sowie Verwaltung und Stadt-gesellschaft.

BUNDESGARTENSCHAU 2031

2. + 3. Aufstellungsbeschluss Hängebrücke und Flächennutzungsplan

Aufstellungsbeschluss zur Hängebrücke und Änderung des Flächennutzungsplans – Vorlagen VO/0460/24 und VO/0483/24

„Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke
(Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung 166)

- Aufstellungsbeschluss –“

„Flächennutzungsplanänderung 166
(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1294 - BUGA 2 / Hängebrücke -)

- Aufstellungsbeschluss –“

Bericht Frau Ketteler, Ressort Bauen und Wohnen (105)

BUNDESGARTENSCHAU 2031

2. + 3. Aufstellungsbeschluss Hängebrücke und Flächennutzungsplan

Verfahrensstand

- 30.01.2024: Vorstellung der Planung in der Planungskonferenz (Scoping)
- 25.03 bis 03.05.2024: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 29.05.2024: Beratung der Vorlage in der BV Elberfeld-West und der BV Elberfeld
- 06.06.2024: StaBa hat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke – sowie für die zugehörige 166. Flächennutzungsplanänderung gefasst

BUNDESGARTENSCHAU 2031

2. + 3. Aufstellungsbeschluss Hängebrücke und Flächennutzungsplan

Planungsziel

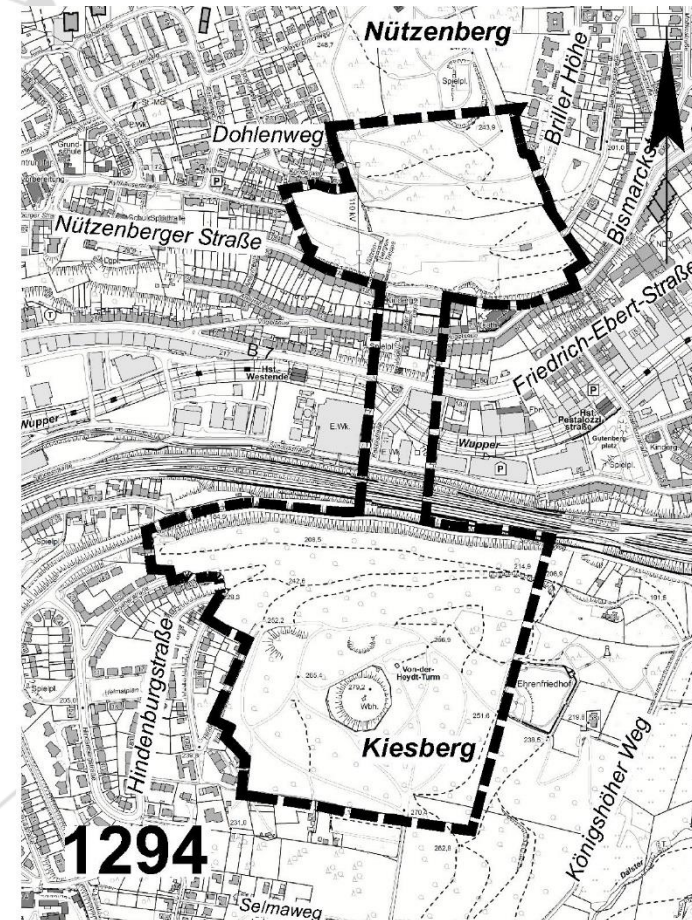
- Planungsrechtliche Vorbereitung des Kernareals Wupperpforte als Veranstaltungsfläche der BUGA
- Schaffung der baurechtlichen Voraussetzung für die Fußgängerhängebrücke sowie der notwendigen baulichen Anlagen auf der Königshöhe (Servicegebäude mit Toilette, Ticketverkauf, Personalräumen, etc.)
- Auswirkungen auf den Wald sollen möglichst gering gehalten werden

BUNDESGARTENSCHAU 2031

2. + 3. Aufstellungsbeschluss Hängebrücke und Flächennutzungsplan

Voraussichtliche Festsetzungen

- Geltungsbereich sehr groß, da alle Flächen einbezogen werden müssen, auf denen potentiell bauliche Anlagen entstehen sollen
- Großteil der Flächen sollen als Wald, Flächen für Gebäude als sonstige Sondergebiete und Hängebrücke als öffentlicher Verkehrsweg festgesetzt werden
- Kleingartenanlage am Nützenberg soll planungsrechtlich gesichert werden
- Bebauungsplan soll erst ab bestimmter Höhenlage gelten

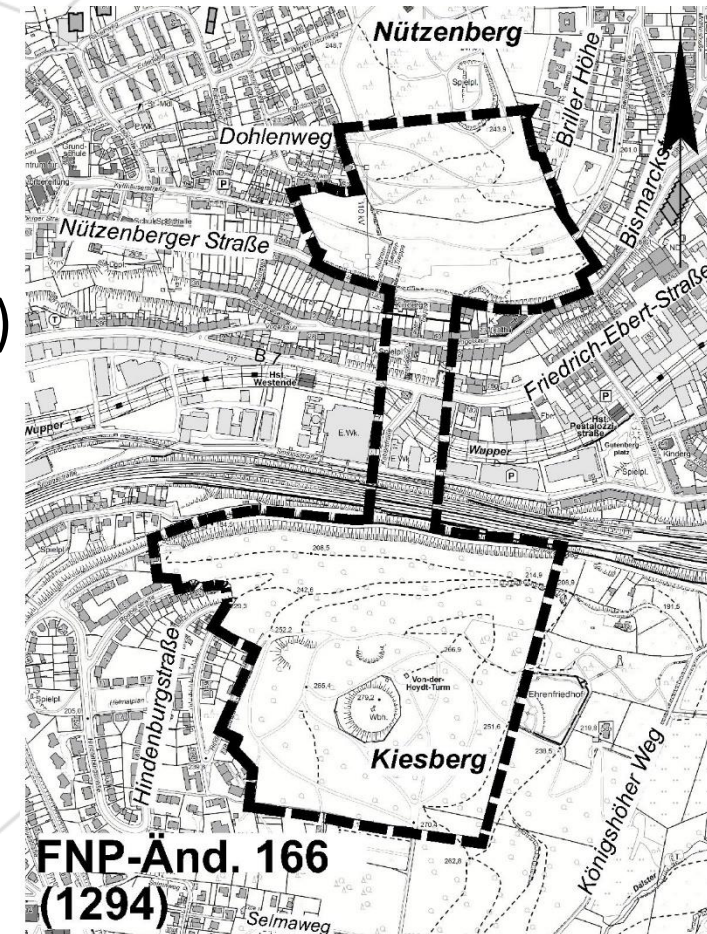


BUNDESGARTENSCHAU 2031

2. + 3. Aufstellungsbeschluss Hängebrücke und Flächennutzungsplan

Formelles Planverfahren

- Normalverfahren (alle Planungsschritte inklusive Umweltbericht und Öffentlichkeitsbeteiligung erforderlich)
- Bebauungsplan 732 soll teilaufgehoben werden, da er sich unterhalb des Bebauungsplans zur Hängebrücke befindet
- Flächennutzungsplan muss geändert werden – Flächen müssen statt Wald als Sondergebiet und Hängebrücke als örtlicher Hauptverkehrsweg dargestellt werden



BUNDESGARTENSCHAU 2031

2. + 3. Aufstellungsbeschluss Hängebrücke und Flächennutzungsplan

Frühzeitige TöB-Beteiligung

- Im Zuge der TöB-Beteiligung gingen knapp 20 Stellungnahmen ein
- Kritische Stellungnahmen kamen insbesondere von:
 - LVR (Denkmalpflege)
 - NABU
 - WSW-Netz
 - Bezirksregierung Düsseldorf – höhere Naturschutzbehörde und Belange des Immissionsschutzes

BUNDESGARTENSCHAU 2031

2. + 3. Aufstellungsbeschluss Hängebrücke und Flächennutzungsplan

Nächsten Schritte

- Vergabe erforderlicherer Fachgutachten (Störfall, ASP I und II)
- Klärung Umgang mit der 110 kV-Leitung
- Konkrete Flächenzuordnung und grobe Gebäude-Planung
- Klärung der Grundstücksverfügbarkeit



BUNDESGARTENSCHAU 2031

4. Gestaltungs- und Erhaltungssatzung – Kaiserstraße / Vohwinkler Straße –

Gestaltungs- und Erhaltungssatzung Kaiserstraße / Vohwinkler Straße

Bericht Frau Ketteler, Ressort Bauen und Wohnen (105)

BUNDESGARTENSCHAU 2031

- Fordern und Fördern -

für Aufwertung und Umgestaltung der Fassaden in Vohwinkel





BUNDESGARTENSCHAU 2031

- Fordern und Fördern -

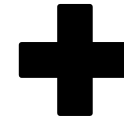
für Aufwertung und Umgestaltung der Fassaden in Vohwinkel



Gestaltungs-
satzung



Sanierungs-
gebiet



ISEK
Vohwinkel

BUNDESGARTENSCHAU 2031

- Fordern und Fördern -

für Aufwertung und Umgestaltung der Fassaden in Vohwinkel



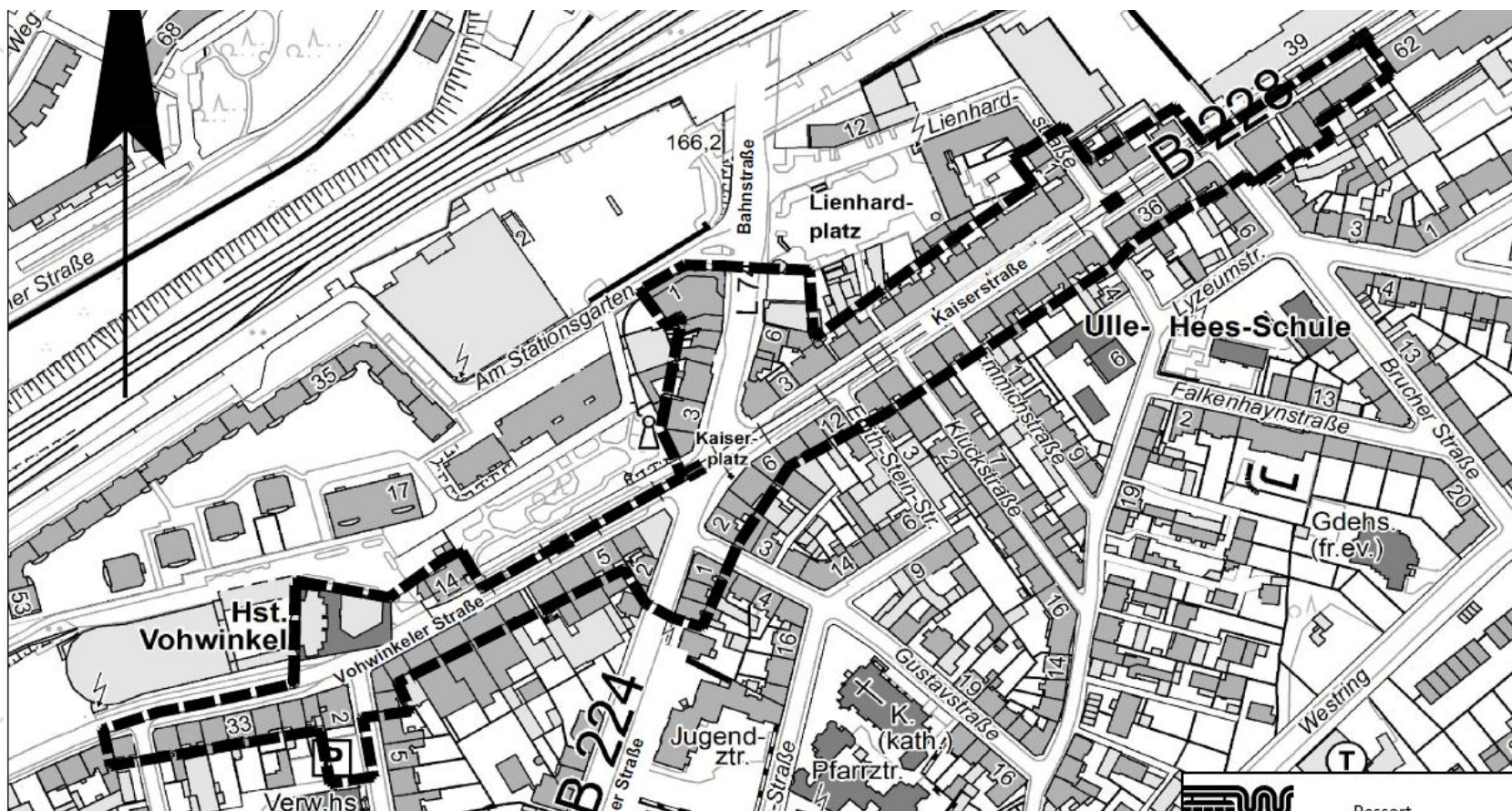
Sanierungs-
gebiet



ISEK
Vohwinkel

BUNDESGARTENSCHAU 2031

4. Gestaltungs- und Erhaltungssatzung – Kaiserstraße / Vohwinkeler Straße –



BUNDESGARTENSCHAU 2031

4. Gestaltungs- und Erhaltungssatzung – Kaiserstraße / Vohwinkeler Straße –

- Satzungsbeschluss soll in der Sitzung des Rates am 01.07.2024 gefasst werden
- Zukünftig erfordert die Änderung, der Neubau, oder Rückbau baulicher Anlagen einer Genehmigung
 - Dient dem Schutz der historischen Bausubstanz, insb. vor Abriss oder der Anbringung von Dämmmaterialien vor Stuckelementen
- Zudem sind zukünftig für die äußere Gestaltung der zum öffentlichen Verkehrsraum gerichteten Fassaden zahlreiche Gestaltvorschriften einzuhalten

BUNDESGARTENSCHAU 2031

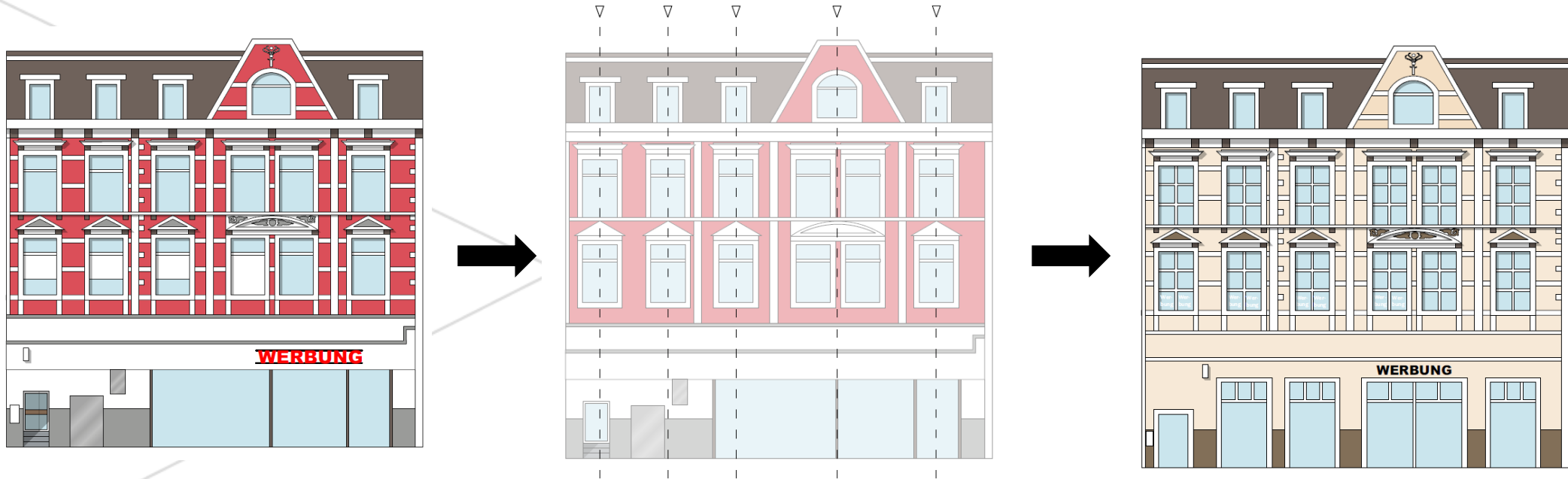
4. Gestaltungs- und Erhaltungssatzung – Kaiserstraße / Vohwinkeler Straße –

Gestaltungssatzung

- Dachlandschaft (Form, Eindeckung, Aufbauten, Neigung und Fenster)
- Fassaden (Parzellierung, Öffnungen, Material, Farbe, Vorbauten)
- Technische Anlagen (Anbringungsort, PV-Anlagen)
- Werbeanlagen (Anzahl, Flachwerbe- und Auslegeranlagen, Beklebungen, Hinweistafeln)

BUNDESGARTENSCHAU 2031

4. Gestaltungs- und Erhaltungssatzung – Kaiserstraße / Vohwinkeler Straße –



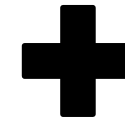
BUNDESGARTENSCHAU 2031

- Fordern und Fördern -

für Aufwertung und Umgestaltung der Fassaden in Vohwinkel



Gestaltungs-
satzung



ISEK
Vohwinkel

BUNDESGARTENSCHAU 2031

Sanierungsgebiet Vohwinkel

- Derzeit **Vorbereitende Untersuchungen (VO/1055/23)** zur Gewinnung von Beurteilungskriterien
- Voraussichtlich: Aufstellen der Sanierungssatzung mit Sanierungszielen
- Folgen (beispielhaft):
 - Erhöhte Absetzbarkeit von Modernisierungsmaßnahmen im Gebiet
 - Ggf. Steuerungsmöglichkeiten zum Hinwirken zu Sanierungszielen
 - ...
- Information und Beratung der Eigentümer im Verlauf des Verfahrens

BUNDESGARTENSCHAU 2031

Vorbereitende Untersuchungen Vohwinkel



BUNDESGARTENSCHAU 2031

- Fordern und Fördern -

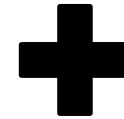
für Aufwertung und Umgestaltung der Fassaden in Vohwinkel



Gestaltungs-
satzung



Sanierungs-
gebiet



ISEK
Vohwinkel

BUNDESGARTENSCHAU 2031

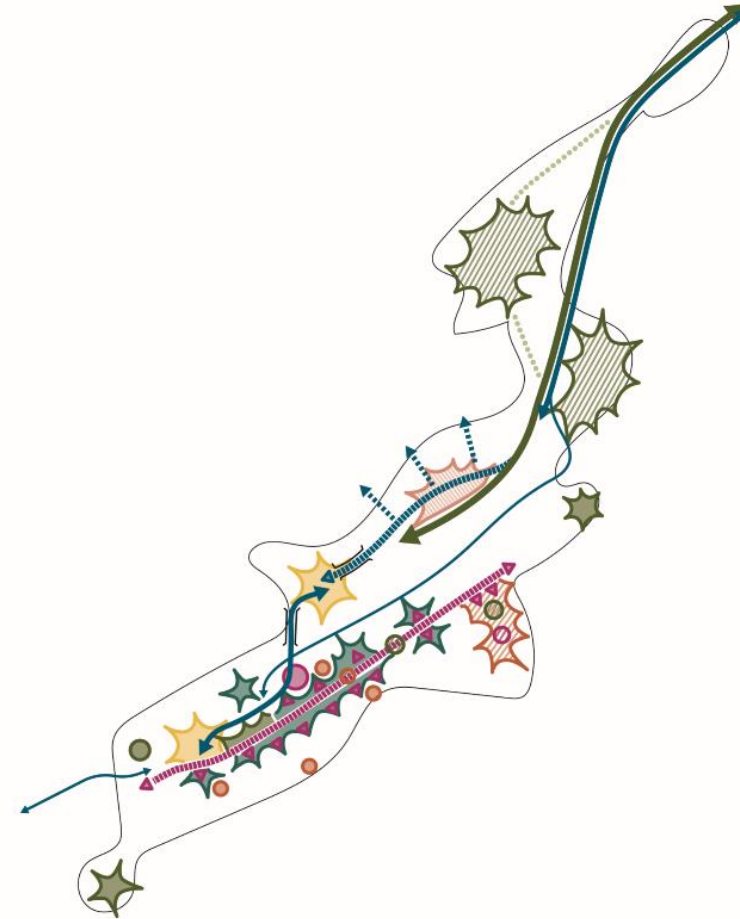
ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept)

- Große, geförderte Investitionen in den Öffentlichen Raum (Kaiserstraße, Stationsgarten, Lienhardplatz ...)
- Zentrumsmanagement als Vermittler und Kümmerer insb. für Gewerbebesatz
- Modernisierungsberatung für Eigentümer
- Geförderte Fassadenerneuerung durch Hof- & Fassadenprogramm

(Derzeit beispielhaft, genauer Umfang derzeit in Abstimmung mit Fördermittelgeber!)

BUNDESGARTENSCHAU 2031

ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept)



BUNDESGARTENSCHAU 2031

- Fordern und Fördern -

für Aufwertung und Umgestaltung der Fassaden in Vohwinkel

 **Gestaltungs-
satzung**

- Maßvolle Werbung
- Strukturierte Fassaden
- Gegliederte An- & Aufbauten
- Bestandsschutz! Nur bei Änderungen!



 **Sanierungs-
gebiet**

- Steuerliche Vergünstigungen bei Modernisierungen
- Hinwirken auf Sanierungsziele
- *Noch in Aufstellung!*



 **ISEK
Vohwinkel**

- Beratung & Management
- Hof- & Fassadenprogramm
- Investition in Öffentlichen Raum
- *Noch in Aufstellung!*



BUNDESGARTENSCHAU 2031

5. Anregung gem. § 24 GO NRW Rederecht für Bürgerinnen und Bürger im Planungsbeirat BUGA

Vorlage VO/0181/24/1-Neuf.

Herr Saurin



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**