



Es informiert Sie     Astrid Ißleib  
Telefon (0202)         +49 202 563 6046  
Fax                      (0202)  
E-Mail                    astrid.issleib@stadt.wuppertal.de  
  
Datum                    03.06.24 14:54 Uhr

Öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Donnerstag, 06.06.2024, 16:00 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal</b>

---

**Tagesordnung mit den Ergebnissen der Vorberatungen:  
Stand 03.06.2024**

Öffentlicher Teil

- 1                    Informationen zur gemeinsamen Baumaßnahme der  
WSW und der Stadt - Eiberfeld 2030**
  
- 2                    Anfragen**
  
- 3                    Anträge der Fraktionen und Anregungen nach § 24 GO  
NRW**
  
- 3.1                Keine Bebauung im Bereich Böhler Hof                    VO/0642/24/N  
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom        euf.  
21.05.2024**
  
- 3.1.1             Bürgerantrag nach § 24 GO NRW zur                    VO/0649/24  
Baulandentwicklung Am Freudenberg „Böhler Hof“**

- |            |   |                   |
|------------|---|-------------------|
| <b>3.2</b> | <b>Anregung nach § 24 GO NRW - Bebauungsplan 1294 - BUGA 2 / Hängebrücke</b>  | <b>VO/0544/24</b> |
| <b>3.3</b> | <b>Bürgerantrag gem. § 24 GO NRW: Einführung eines jährlichen Freiraum-/ Grünflächenentwicklungsmonitorings für Wuppertal</b> | <b>VO/0683/24</b> |
| <b>4</b>   | <b>Einrichtung der Stelle eines Citymanagers/ einer Citymanagerin</b>   | <b>VO/0628/24</b> |
| <b>5</b>   | <b>Döppersberg: Aufstellung von Trinkwasserspender unterer Platz</b>  | <b>VO/0620/24</b> |
|            | <i>BV Elberfeld vom 29.05.2024<br/>ungeändert beschlossen    Ja 16</i>  |                   |
| <b>6</b>   | <b>Erweiterung Färberei - Ankauf Immobilie Berliner Straße 112</b>  | <b>VO/0513/24</b> |
|            | <i>BV Oberbarmen vom 21.05.2024<br/>Entgegennahme ohne Beschluss</i>  |                   |
| <b>7</b>   | <b>Quartalsbericht I/2024 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen</b>  | <b>VO/0519/24</b> |
| <b>8</b>   | <b>Handlungsprogramm Gewerbeflächen - Fortschreibung 2024</b>   | <b>VO/0514/24</b> |
|            | <i>BV Langerfeld-Beyenburg vom 21.05.2024<br/>ungeändert beschlossen    Ja 11</i>   |                   |
|            | <i>BV Ronsdorf vom 21.05.2024<br/>ungeändert beschlossen    Ja 13 Enthaltung 1</i>  |                   |
|            | <i>BV Oberbarmen vom 21.05.2024<br/>ungeändert beschlossen    Ja 7 Enthaltung 3</i>   |                   |

*BV Vohwinkel vom 22.05.2024  
abgelehnt Ja 8 Nein 3 Enthaltung 1*

*BV Cronenberg vom 22.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 14*

*BV Uellendahl-Katernberg vom 23.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 16*

*BV Barmen vom 28.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 5*

*BV Heckinghausen vom 28.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 11*

*BV Elberfeld-West vom 29.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 10 Nein 2 Enthaltung 1*

*BV Elberfeld vom 29.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 12 Nein 4*

**9**

**Handlungsprogramm Gewerbeflächen - Neue  
Potenzialflächen**

**VO/0523/24**

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 21.05.2024  
geändert beschlossen Ja 12*

*BV Ronsdorf vom 21.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 11 Enthaltung 3*

*BV Oberbarmen vom 21.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 7 Enthaltung 3*

*BV Vohwinkel vom 22.05.2024  
abgelehnt Ja 11 Nein 1*

*BV Cronenberg vom 22.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 14*

*BV Uellendahl-Katernberg vom 23.05.2024  
abgelehnt Ja 16*

*BV Barmen vom 28.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 5*

*BV Heckinghausen vom 28.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 11*

*BV Elberfeld-West vom 29.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 7 Nein 5 Enthaltung 1*

*BV Elberfeld vom 29.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 9 Nein 7*

**10** **Neue Gewerbeflächenpotenziale: Strukturkonzepte zu den Standorten Jägerhaus / Linde und Lichtscheid-Süd** **VO/0524/24**

*BV Ronsdorf vom 21.05.2024  
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Barmen vom 28.05.2024  
Entgegennahme ohne Beschluss*

**11** **Landesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren“ Konzentrationsbereich Vohwinkel: Temporäre Möblierung und Begrünung der Kaiserstraße (Parklets)** **VO/0484/24**

*BV Vohwinkel vom 22.05.2024  
ungeändert beschlossen Ja 9 Nein 1 Enthaltung 2*

**12** **Outletcenter Remscheid: Stellungnahme der Stadt Wuppertal zur frühzeitigen Beteiligung** **VO/0598/24**

- |           |   |                   |
|-----------|---|-------------------|
| <b>13</b> | <b>Bericht zum Antrag Flächenpotenziale entwickeln<br/>(VO/0534/23)</b>   | <b>VO/0613/24</b> |
| <b>14</b> | <b>Sachstand Stellplatz-Satzung<br/>Mündlicher Bericht</b>  |                   |
| <b>15</b> | <b>Bebauungsplan 989 - Klippe -<br/>1. Änderung des Bebauungsplanes<br/>(mit Flächennutzungsplanänderung 163)<br/>- Aufstellungsbeschluss -</b> | <b>VO/0268/24</b> |
|           | <i>BV Langerfeld-Beyenburg vom 21.05.2024<br/>ungeändert beschlossen    Ja 11 Enthaltung 1</i>  |                   |
| <b>16</b> | <b>Bebauungsplan 1296 - Hatzfelder Büsche -<br/>Flächennutzungsplanänderung 165 - Hatzfelder Büsche<br/>- Aufstellungsbeschluss -</b>           | <b>VO/0450/24</b> |
|           | <i>BV Barmen vom 28.05.2024<br/>ungeändert beschlossen    Ja 16</i>   |                   |
| <b>17</b> | <b>Bebauungsplan 1280 - Holthäuser Straße -<br/>- Aufstellungsbeschluss -</b>   | <b>VO/0257/24</b> |
|           | <i>BV Ronsdorf vom 21.05.2024<br/>ungeändert beschlossen    Ja 14</i>   |                   |
| <b>18</b> | <b>164. Flächennutzungsplanänderung - Hipkendahl -<br/>- Aufstellungsbeschluss -</b>  | <b>VO/0325/24</b> |
|           | <i>BV Cronenberg vom 22.05.2024<br/>abgelehnt    Ja 14</i>  |                   |
| <b>19</b> | <b>Bebauungsplan 1295 - Hipkendahl -<br/>- Aufstellungsbeschluss -</b>  | <b>VO/0315/24</b> |
|           | <i>BV Cronenberg vom 22.05.2024<br/>abgelehnt    Ja 14</i>  |                   |

- 20**                      **Flächennutzungsplanänderung 166**                      **VO/0483/24**  
**(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1294 - BUGA 2 /**  
**Hängebrücke -)**  
**- Aufstellungsbeschluss -**
- BV Elberfeld-West vom 29.05.2024*  
*ungeändert beschlossen    Ja 12 Nein 1*
- BV Elberfeld vom 29.05.2024*  
*ungeändert beschlossen    Ja 12 Nein 4*
- 
- 21**                      **Bebauungsplan 1294 - BUGA 2 / Hängebrücke -**                      **VO/0460/24**  
**(Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung**  
**166)**  
**- Aufstellungsbeschluss -**
- Bebauungsplan 732 – Friedrich-Ebert-**  
**Str./Sauerbruchstr./Tiergartenstr. –**  
**- Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung -**
- BV Elberfeld-West vom 29.05.2024*  
*ungeändert beschlossen    Ja 12 Nein 1*
- BV Elberfeld vom 29.05.2024*  
*ungeändert beschlossen    Ja 12 Nein 4*
- 
- 22**                      **Bebauungsplan 1241/2A - Bahnhof Heubbruch-Süd -**                      **VO/0493/24**  
**- Teilung des Geltungsbereiches und erneute**  
**Offenlegung -**
- BV Barmen vom 28.05.2024*  
*ungeändert beschlossen    Ja 16*
- 
- 23**                      **Bebauungsplan 1234 - Rädchen Süd -**                      **VO/0252/24**  
**- Offenlegungsbeschluss -**
- BV Ronsdorf vom 21.05.2024*  
*ungeändert beschlossen    Ja 10 Nein 4*

- 24                    **Bebauungsplan 243 - Kohlstr. / Dr. Heinrich Feuchter-  
Stiftung -  
2. Änderung des Bebauungsplanes  
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 158 B)  
- Offenlegungsbeschluss -**                    **VO/0106/24**
- BV Uellendahl-Katernberg vom 23.05.2024  
ungeändert beschlossen    Ja 14 Enthaltung 1*
- 25                    **Bebauungsplan 272 - Im Hölken -  
Aufhebungsverfahren  
- Offenlegungsbeschluss -**                    **VO/0226/24**
- BV Langerfeld-Beyenburg vom 21.05.2024  
ungeändert beschlossen    Ja 12*
- 26                    **Bebauungsplan 398 - Erbschlöer Straße - 4. Änderung  
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 123B)  
- Offenlegungsbeschluss -**                    **VO/0306/24**
- BV Ronsdorf vom 21.05.2024  
ungeändert beschlossen    Ja 14*
- 27                    **142. Flächennutzungsplanänderung - Hauptstraße/  
Amboßstraße -  
- Feststellungsbeschluss -**                    **VO/0352/24**
- BV Cronenberg vom 22.05.2024  
ungeändert beschlossen    Ja 4 Enthaltung 10*
- 28                    **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1274V -  
Hauptstraße/ Amboßstraße -  
- Satzungsbeschluss -**                    **VO/0351/24**
- Teilaufhebung des Bebauungsplanes 571 - Hauptstraße  
-  
- Satzungsbeschluss -**
- BV Cronenberg vom 22.05.2024  
ungeändert beschlossen    Ja 4 Enthaltung 10*

- 29                    **Gestaltungs- und Erhaltungssatzung - Kaiserstraße /  
Vohwinkeler Straße -  
- Satzungsbeschluss -  
Bebauungsplan 1283 - Kaiserstraße / Kaiserplatz -  
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -**                    **VO/0425/24**

*BV Vohwinkel vom 22.05.2024  
ungeändert beschlossen    Ja 12*

- 30                    **Bebauungsplan 827A -Hofaue / Morianstraße-  
1. Änderung des Bebauungsplanes  
Satzungsbeschluss**                    **VO/0563/24**

*BV Elberfeld vom 29.05.2024  
ungeändert beschlossen    Ja 16*

- 31                    **Obsoleszenzverfahren Baumeisterstraße  
(Fluchtlinienplan 474)**                    **VO/0543/24**

*BV Elberfeld vom 29.05.2024  
ungeändert beschlossen    Ja 16*

- 32                    **Sachstandsbericht Bebauungsplan 1281 - Barmer  
Bogen Siegesstraße**                    **VO/0453/24**

*BV Barmen vom 28.05.2024  
Entgegennahme ohne Beschluss*

Nichtöffentlicher Teil

- 33                    **Wohnbaumaßnahme Löhrrerlen / Am Eckstein**                    **VO/0537/24**

*BV Oberbarmen vom 21.05.2024  
Entgegennahme ohne Beschluss*

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 21.05.2024  
Entgegennahme ohne Beschluss*