ZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (PlanzeichenVO 1965) BGBl.I S. 21 und Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 (BauNVO 1968) BGBl.I S 1237

Die hier nicht aufgeführten Zeichen und Signaturen der für diesen Bebauungsplan verwendeten Kartenunterlage entsprechen der Zeichenvorschrift für vermessungstechnische Karten und Risse in N.R.W.

1) V E R K E H R S F L Ä C H E N

E i s e n b a h n v e r k e h r
(§9(1)3 und (4) BBauG)

Eisenbahnbegrenzungslinie (PlanzeichenVO Nr.6.3)

2) V E R S O R G U N G S L E I T U N G E N

O b e r i r d i s c h e L e i t u n g e n
(§9(1)6 BBauG)

Hochspannungsleitung (PlanzeichenVO Nr.8)

3) G R Ü N F L Ä C H E N

F r i e d h ö f e
(§9(1)8 BBauG)

Bezirksfriedhof (PlanzeichenVO Nr.9)

4) S C H U T Z F L Ä C H E N

V o n d e r B e b a u u n g f r e i z u h a l t e n d e S c h u t z f l ä c h e n
(§9(1)14 BBauG)

Aus Sicherheitsgründen von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche. Die Nutzung dieser Fläche ist nur entsprechend ihrer jeweiligen grundbuchlichen Sicherung oder nach Absprache mit dem Träger der Hochspannungsleitung möglich (PlanzeichenVO Nr.13.7).

5) G R E N Z E N

Grenze der Fläche die dem Landschaftsschutz unterliegt (PlanzeichenVO Nr.14.1)

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9(5) BBauG)

6) N A C H R I C H T L I C H E Ü B E R N A H M E N

N a c h a n d e r e n g e s e t z l i c h e n V o r s c h r i f t e n g e t r o f f e n e F e s t s e t z u n g e n
(§9(4)BBauG)

(L) Fläche die dem Landschaftsschutz unterliegt (PlanzeichenVO Nr.14.1)

7) A U F H E B U N G E N

Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind alle baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Pläne aufgehoben, soweit diese den hier getroffenen Festsetzungen entgegenstehen insbesondere die Verordnung vom 24.2.1961 über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Wuppertal.

An der Trompete
Im Hölken
Auf der Heide
N.S.G.
GEMARKUNG
LÄNGERFELD
EISENBAHN
Flur 446
Flur 447
Flur 448
Flur 469
ZU DEN DOLINEN
Dahl
Jesinghausen
REGIERUNGSBEZIRK ARNSBERG
ENNEPE - RUHR - KREIS
GEMARKUNG SCHWELM - LAND
GRENZE DER GENEHMIGUNGSPFLICHT GEMÄSS § 9 (1) 2 STR. G.
GRENZE DER BAUVERBOTSZONE GEMÄSS § 9 (1) 1 STR. G.
FAHRBAHNRAND
60,0
40,0
N
nach Hagen
von W. Oberbarmen
Straße
EISENBAHN

GEBRAUCHSEXEMPLAR
DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM ORIGINAL BESCHEINIGT:
WUPPERTAL DEN 14.6.74
OBERBÜRGERMEISTER

STADT WUPPERTAL
272
BEBAUUNGSPLAN
IM HÖLKEN
M. 1:1000

ENTWORFEN:
WUPPERTAL, DEN 18.6. 1969
DER OBERSTADTDIREKTOR
i.V. gez. Jensen
BEIGEORDNETER
(Siegel)
i.A. gez. Koepsell
LTD. STADTBAUDIREKTOR

ANGEFERTIGT:
WUPPERTAL, DEN 23.6. 1969

Dieser Plan ist nach §2(1) BBauG am 7.7.69 durch Beschluß

Dieser Plan hat nach §2(6) BBauG in der Zeit vom 17.11. bis 17.12.1969

Dieser Plan ist nach §2(6) BBauG auf Grund der berücksichtigten Bedenken

Dieser Plan ist nach §10 BBauG in Ver. mit §28 der G.O. von N.W. am

Dieser Plan ist nach §11 des BBauG durch Verfügung vom 31.10.1974

Den Auflagen des Reg. Präs. entsprechend ist dieser Plan nach § 6(3) BBauG am durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung geändert worden.

Nach §12 des BBauG ist die Genehmigung des Reg. Präs. und die öffentliche Auslegung dieses Planes mit Begründung am 20.12. bekannt gemacht worden.

DER OBERSTADTDIREKTOR
i.V.
(Siegel)
gez. Ahlemann
BEIGEORDNETER

Aufhebungsverfahren

STADT WUPPERTAL
Ressort Bauen und Wohnen R 105.1

Projekt:
Bebauungsplan 272 - Im Hölken

Maßstab:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
ohne	Gronemeier	Hahn	2023-09-08