Es informiert Sie Astrid Ißleib

Telefon (0202)

+49 202 563 6046

Fax (0202)

E-Mail

astrid.issleib@stadt.wuppertal.de

Datum 18.04.24 09:23 Uhr

Öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen ein.

Sitzungstermin: Ort, Raum:

Donnerstag, 18.04.2024, 16:00 Uhr Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-

Platz 1, 42275 Wuppertal

## Tagesordnung mit den Ergebnissen der Vorberatungen: Stand 18.04.2024

## Öffentlicher Teil

- 1 Informationen zur gemeinsamen Baumaßnahme der WSW und der Stadt Elberfeld 2030
- 2 Gestaltung des Platzes Ost mit Integration des NSU- VO/0112/24 Denkmals (10+1 Bäume) Platz Ost
- Anpassung der Nutzungsverträge für städtische VO/0206/23/3-Landwirtschaftsflächen bei Neuverpachtung Neuf.

Ausschuss für Umwelt vom 17.04.2024 abgelehnt Ja 10 Nein 4 Enthaltung 1

4 Projektmanagementleistungen "ELBERFELD 2030" VO/0294/24/1-Finanzierungs- und Durchführungsbeschluss Neuf.

## Ausschuss für Verkehr vom 16.04.2024 ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 1

5	Sachstandsbericht Döppersberg	VO/0422/24
6	Vorkaufssatzung für das Gebiet Vogelsaue in Wuppertal Elberfeld-West	VO/0044/24
	BV Elberfeld-West vom 20.03.2024 ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 1	
	Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom 16.04.2024 ungeändert beschlossen Ja 8 Nein 1	
7	Anträge	
7.1	Konsequente Umsetzung des §49 Abs.1 der Landesbauordnung in Wuppertal, sowie die Forderung einer Mindestquote für barrierefreien bezahlbaren Wohnraum	VO/0323/24
7.1.1	Bericht zum Antrag des Beirates für Menschen mit Behinderung	VO/0398/24
7.2	Änderung des Regionalplans Düsseldorf für die Fläche W_17 (Adolf-Vorwerk-Straße) im Gebiet der Stadt Wuppertal	VO/0436/24
7.2.1	Baulandentwicklung Adolf-Vorwerk-Straße "Marpe" Bericht der Verwaltung	VO/0394/24
7.2.2	Baulandentwicklung Am Freudenberg "Böhler Hof" Bericht der Verwaltung	VO/0456/24

8	Anfragen	
8.1	Nachnutzung des Gebäudes der Galeria Kaufhof Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.03.2024	VO/0320/24
8.1.1	Nachnutzung des Gebäudes der Galeria Kaufhof - Antwort zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.03.2024	VO/0320/24/1- A
8.2	Bebauungsplan 1241 - Bahnhof Heubruch – hier: südlicher Teil Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.03.2024	VO/0321/24
8.2.1	Bebauungsplan 1241 - Bahnhof Heubruch - südlicher Teil Antwort auf die Große Anfrage der SPD-Fraktion	VO/0321/24/1- A
9	Quartalsbericht I/2024 zur Wohnraumentwicklung  Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom 11.04.2024  Entgegennahme ohne Beschluss	VO/0365/24
10	Bebauungsplan 214 - Georg-Arends-Weg - 3. Änderung des Bebauungsplanes - Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss - BV Ronsdorf vom 12.03.2024 ungeändert beschlossen Ja 12 Enthaltung 1	VO/0007/24
11	Bebauungsplan 278 - In der Lohrenbeck - 3. Änderung des Bebauungsplanes - Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss -  BV Elberfeld-West vom 20.03.2024 ungeändert beschlossen Ja 12	VO/0063/24

12	Bebauungsplan 782 - Gustav-Heinemann- Straße/Westfalenweg - 4. Änderung des Bebauungsplanes - Offenlegungsbeschluss -	VO/0079/24
	BV Uellendahl-Katernberg vom 21.03.2024 ungeändert beschlossen Ja 15	
13	Bebauungsplan 1247 - Rather Straße/ Kohlfurther Straße - (mit Flächennutzungsplanberichtigung 138B) - Satzungsbeschluss -	VO/0184/24
	BV Cronenberg vom 13.03.2024 ungeändert beschlossen Ja 10 Enthaltung 1	
14	Bebauungsplan 1021/1 - Uellendahler Straße/Am Haken - Anordnung einer Veränderungssperre	VO/0202/24
	BV Uellendahl-Katernberg vom 21.03.2024 ungeändert beschlossen Ja 15	
15	Obsoleszenzverfahren Korzerter Straße (Bebauungsplan 818 - Taunusweg/Korzerter Straße)	VO/0191/24
	BV Cronenberg vom 13.03.2024 ungeändert beschlossen Ja 9 Enthaltung 2	
16	Stellungnahme zum Neubau einer Maßregelvollzugsklinik an der Parkstraße hier: Vorverfahren / Beteiligung der Gemeinde nach § 79 BauO NRW	VO/0137/24
	Hauptausschuss vom 22.02.2024 Entgegennahme ohne Beschluss	
	Rat der Stadt Wuppertal vom 26.02.2024 Entgegennahme ohne Beschluss	
	BV Ronsdorf vom 12.03.2024	

Entgegennahme ohne Beschluss

Sachstandsbericht zur den aktuellen Entwicklungen Smart Tec Campus Wuppertal 17 VO/0437/24