



Es informiert Sie Astrid Ißleib
Telefon (0202) +49 202 563 6046
Fax (0202)
E-Mail astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum 18.04.24 09:23 Uhr

Öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen ein.

Sitzungstermin:	Donnerstag, 18.04.2024, 16:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

**Tagesordnung mit den Ergebnissen der Vorberatungen:
Stand 18.04.2024**

Öffentlicher Teil

- 1 Informationen zur gemeinsamen Baumaßnahme der WSW und der Stadt - Elberfeld 2030**
- 2 Gestaltung des Platzes Ost mit Integration des NSU-Denkmal (10+1 Bäume) - Platz Ost** **VO/0112/24**
- 3 Anpassung der Nutzungsverträge für städtische Landwirtschaftsflächen bei Neuverpachtung** **VO/0206/23/3-Neuf.**

*Ausschuss für Umwelt vom 17.04.2024
abgelehnt Ja 10 Nein 4 Enthaltung 1*
- 4 Projektmanagementleistungen "ELBERFELD 2030" Finanzierungs- und Durchführungsbeschluss** **VO/0294/24/1-Neuf.**

*Ausschuss für Verkehr vom 16.04.2024
ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 1*

5 Sachstandsbericht Döppersberg VO/0422/24

**6 Vorkaufssatzung für das Gebiet Vogelsaue in
Wuppertal Elberfeld-West VO/0044/24**

*BV Elberfeld-West vom 20.03.2024
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 1*

*Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom
16.04.2024
ungeändert beschlossen Ja 8 Nein 1*

7 Anträge

**7.1 Konsequente Umsetzung des §49 Abs.1 der
Landesbauordnung in Wuppertal, sowie die Forderung
einer Mindestquote für barrierefreien bezahlbaren
Wohnraum VO/0323/24**

**7.1.1 Bericht zum Antrag des Beirates für Menschen mit
Behinderung VO/0398/24**

**7.2 Änderung des Regionalplans Düsseldorf für die Fläche
W_17 (Adolf-Vorwerk-Straße) im Gebiet der Stadt
Wuppertal VO/0436/24**

**7.2.1 Baulandentwicklung Adolf-Vorwerk-Straße "Marpe"
Bericht der Verwaltung VO/0394/24**

**7.2.2 Baulandentwicklung Am Freudenberg "Böhler Hof"
Bericht der Verwaltung VO/0456/24**

8	Anfragen	
8.1	Nachnutzung des Gebäudes der Galeria Kaufhof Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.03.2024	VO/0320/24
8.1.1	Nachnutzung des Gebäudes der Galeria Kaufhof - Antwort zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.03.2024	VO/0320/24/1- A
8.2	Bebauungsplan 1241 - Bahnhof Heubbruch – hier: südlicher Teil Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.03.2024	VO/0321/24
8.2.1	Bebauungsplan 1241 - Bahnhof Heubbruch - südlicher Teil Antwort auf die Große Anfrage der SPD-Fraktion	VO/0321/24/1- A
9	Quartalsbericht I/2024 zur Wohnraumentwicklung	VO/0365/24
	<i>Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom 11.04.2024 Entgegennahme ohne Beschluss</i>	
10	Bebauungsplan 214 - Georg-Arends-Weg - 3. Änderung des Bebauungsplanes - Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss -	VO/0007/24
	<i>BV Ronsdorf vom 12.03.2024 ungeändert beschlossen Ja 12 Enthaltung 1</i>	
11	Bebauungsplan 278 - In der Lohrenbeck - 3. Änderung des Bebauungsplanes - Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss -	VO/0063/24
	<i>BV Elberfeld-West vom 20.03.2024 ungeändert beschlossen Ja 12</i>	

- 12 **Bebauungsplan 782 - Gustav-Heinemann-
Straße/Westfalenweg -
4. Änderung des Bebauungsplanes
- Offenlegungsbeschluss -** **VO/0079/24**
- BV Uellendahl-Katernberg vom 21.03.2024
ungeändert beschlossen Ja 15*
- 13 **Bebauungsplan 1247 - Rather Straße/ Kohlfurther
Straße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 138B)
- Satzungsbeschluss -** **VO/0184/24**
- BV Cronenberg vom 13.03.2024
ungeändert beschlossen Ja 10 Enthaltung 1*
- 14 **Bebauungsplan 1021/1 - Uellendahler Straße/Am Haken **VO/0202/24**
- Anordnung einer Veränderungssperre**
- BV Uellendahl-Katernberg vom 21.03.2024
ungeändert beschlossen Ja 15*
- 15 **Obsoleszenzverfahren Korzelter Straße
(Bebauungsplan 818 - Taunusweg/Korzelter Straße)** **VO/0191/24**
- BV Cronenberg vom 13.03.2024
ungeändert beschlossen Ja 9 Enthaltung 2*
- 16 **Stellungnahme zum Neubau einer
Maßregelvollzugsklinik an der Parkstraße
hier: Vorverfahren / Beteiligung der Gemeinde nach §
79 BauO NRW** **VO/0137/24**
- Hauptausschuss vom 22.02.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*
- Rat der Stadt Wuppertal vom 26.02.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*
- BV Ronsdorf vom 12.03.2024
Entgegennahme ohne Beschluss*

