

Bildung: Nukleus von Stadtentwicklung

Stand März 2024

**„Wuppertal - Ein Ort,
an dem Integration
GROSS geschrieben
wird. Schule für alle.“**

Ausgangslage in Wuppertal

B E D A R F

A) im Schulbereich

- Akuter Bedarf an der Schaffung zusätzlicher Schulplätze verschiedener Schultypen
- Sanierungstau von Bestandsschulen
- Mängel & Sanierungsumfänge steigen durch zeitliche Verzögerungen

B) einer neuen Bibliothek

- Bedarf einer neuen Stadtbibliothek mit Medienzentrum
- Suche nach geeignetem Standort

C) ELSE-Lasker-Gesamtschule

- Die Else-Lasker-Gesamtschule ist dringend sanierungsbedürftig
- Probleme bei der Interimslösung in ehemaligem Fernmeldeamt:
 - langwierig (Start 2030!)
 - negativer Impact für die Schulgemeinschaft durch räumliche Trennung

S T A T U S Q U O

A) Leerstand GKK-Gebäude

- GKK-Gebäude in zentraler Innenstadtlage steht leer.
- Leerstand birgt Gefahr der Problemraumbildung (Zunahme und örtliche Verbreitung diverser Delikte wie Vandalismus, Drogenkonsum etc.)
- Imageverschlechterung der Stadt
- sinkende Attraktivität des Standorts (Privatpersonen/ Investoren)

Mehrdimensionales Lösungskonzept



Innovative Bestandsumnutzung

- **First Mover** bei Umnutzung eines GKK-Gebäudes in eine innovative Bildungslandschaft mit Schule und Bibliothek – positiver Impact für das **Image der Stadt Wuppertal**
- Zeitnahe Revitalisierung des Galeria-Gebäudes bringt positiven Social Impact für das Innenstadt-Quartier
- **Intelligente Mehrfachnutzung** des Gebäudes **spart Ressourcen** und **weckt neue Potenziale**



Medienzentrum und Bibliothek

- Neue, moderne **Stadtbibliothek** mit innovativem Medienzentrum **in attraktiver Lage**
- Potenzielle Vorzeige-Bibliothek für den Raum NRW
- **Erreichbarkeit** – zentral in der Innenstadt mit ÖPNV-Anbindung
- **Synergieeffekte**



Innovatives Schulgebäude

- **Bezugsfertiges, neues Schulgebäude bis 2028**
- Zeitgemäßes Raumkonzept – an die Pädagogik der Schule angepasst
- aktueller Schulstandort birgt Potenzial für neue Projekte
- **ESG-konformes** Gebäude = nachhaltig & zukunftsfähig
- **Social Impact Premium** – ganzheitliche Aufwertung des Quartiers
- Schaffung von Arbeitsplätzen
- Attraktive, leicht erreichbare Schule = **Standortfaktor für Zuzug**

Hauptkriterien



Bildungsstandort

Öffentliche Bibliothek und
öffentliche Schule
SEK I 6-zügig
SEK II 4-zügig
mit einer 3-fach Sporthalle



Zukunftsfähig

Eine langfristige
Standortbindung als
Voraussetzung eines
Mietvertrags
mit dem Entwickler



Marktfähig

Mietpreise mit einer
marktfähigen Indexierung
unter Berücksichtigung des
Baukostenzuschusses



Maßgeschneidert

Anforderungen an das
Gebäude orientieren
sich an den Nutzungen



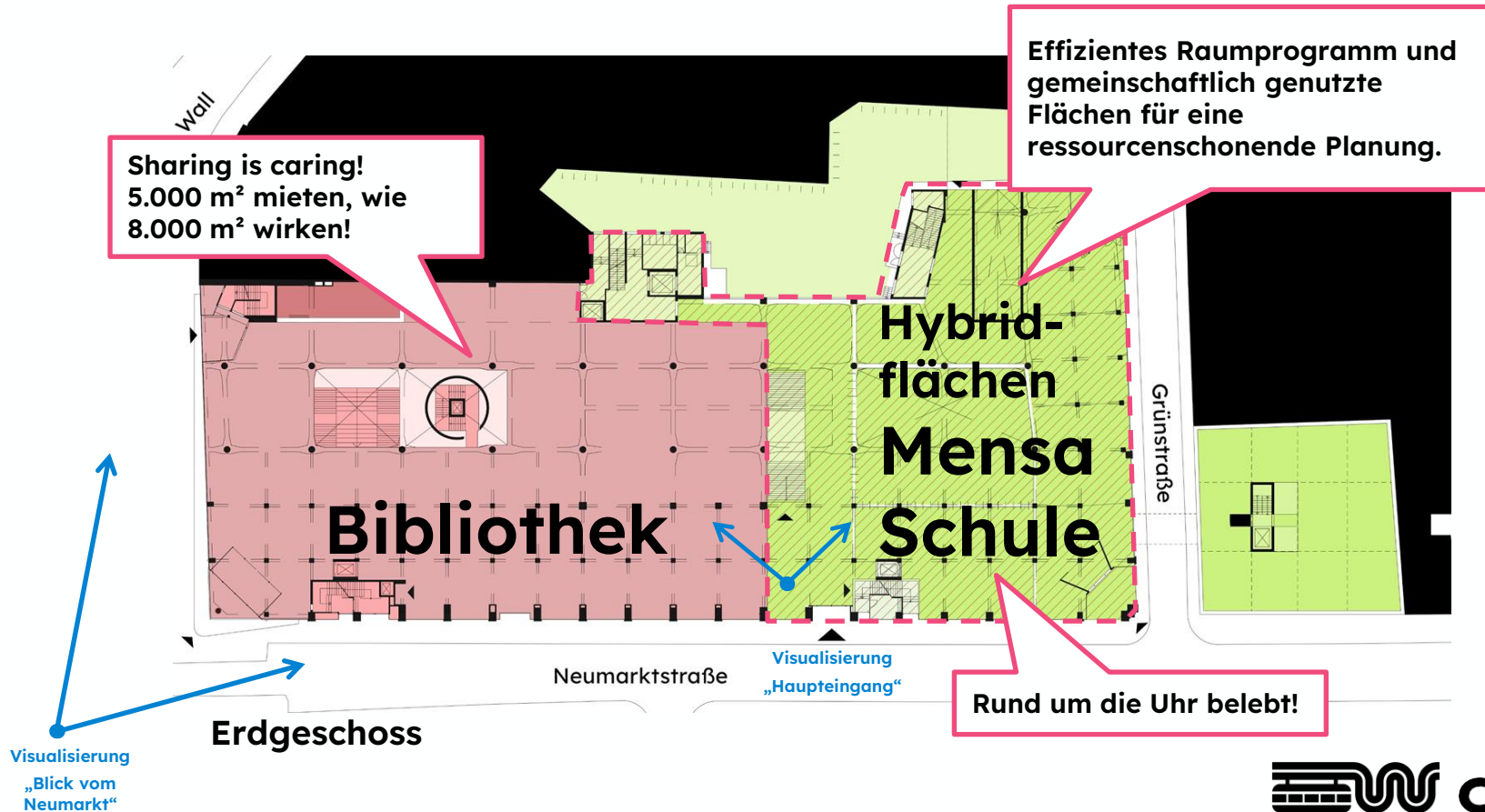
Social Impact und Umnutzung



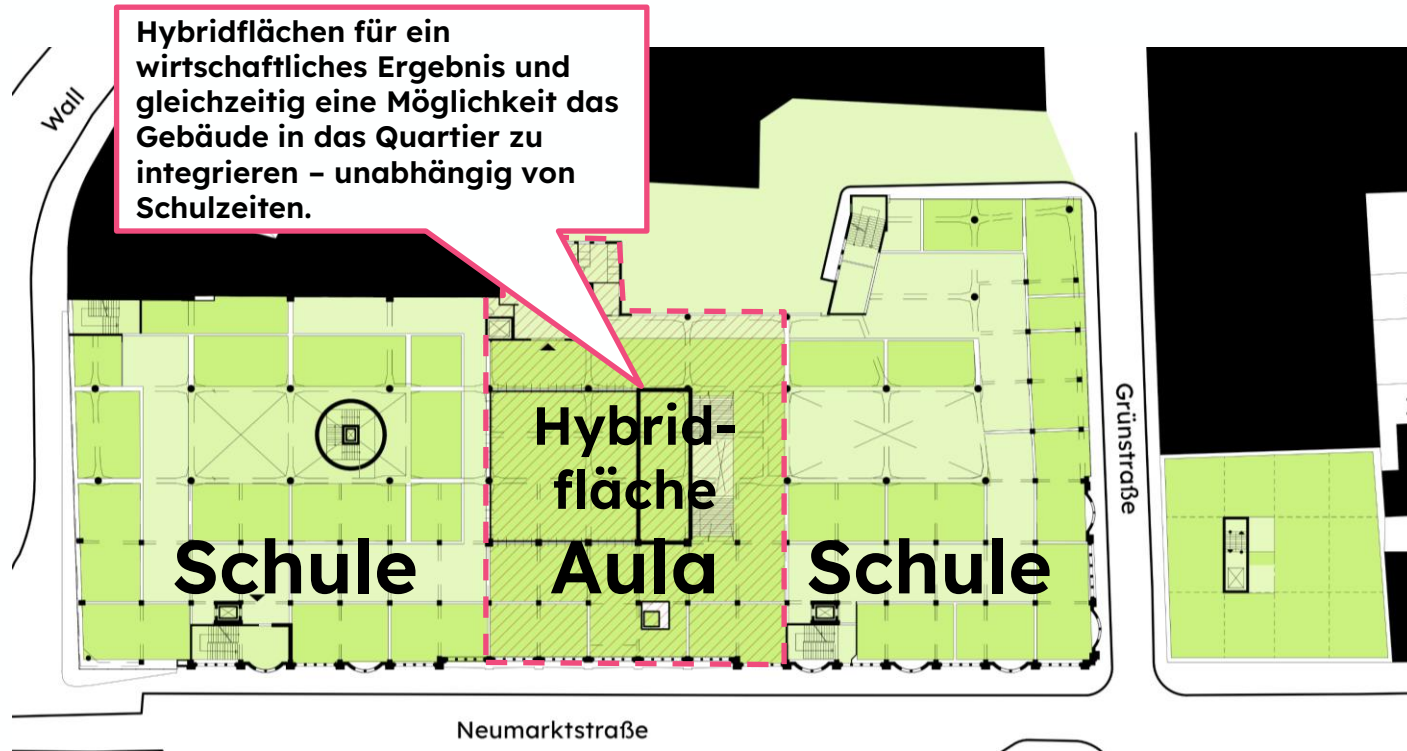
„Willkommen!“



„24/7“ Medienzentrum und Schule



Gemeinschaft mittendrin!



1. Obergeschoss

„Bildung erleben!“



Flächenübersicht*

Öffentliche Gesamtschule

ca. 23.700 m² BGF

SEK I 6-zügig | SEK II 4-zügig | 3-fach Turnhalle

Öffentliche Bibliothek

ca. 5.800 m² BGF

Hybridflächen

Aula, Eingangsbereich

ca. 1.500 m² BGF

Schulhofflächen

ca. 5.950 m² BGF

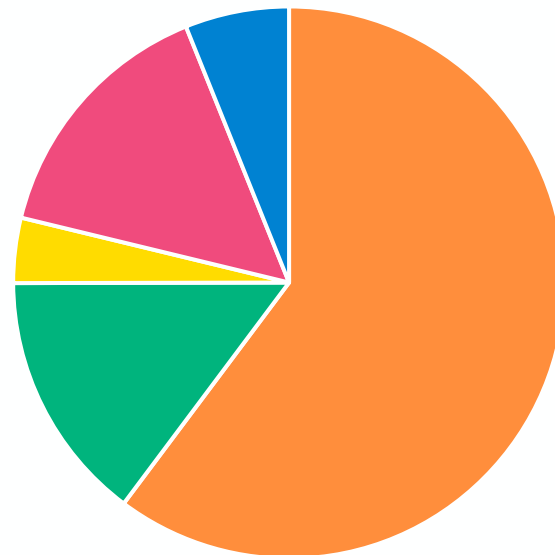
TG, Technik

ca. 2.400 m² BGF

Gesamtsumme

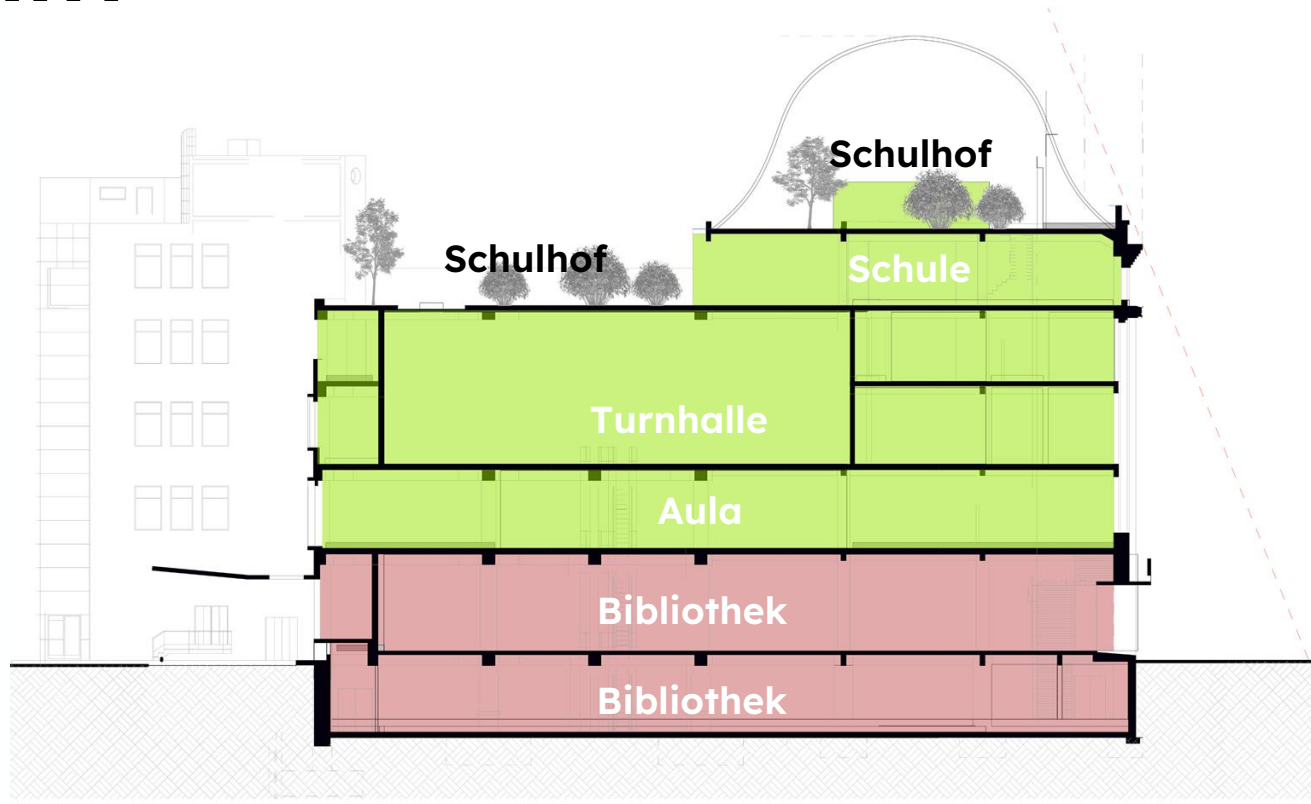
ca. 39.400 m² BGF

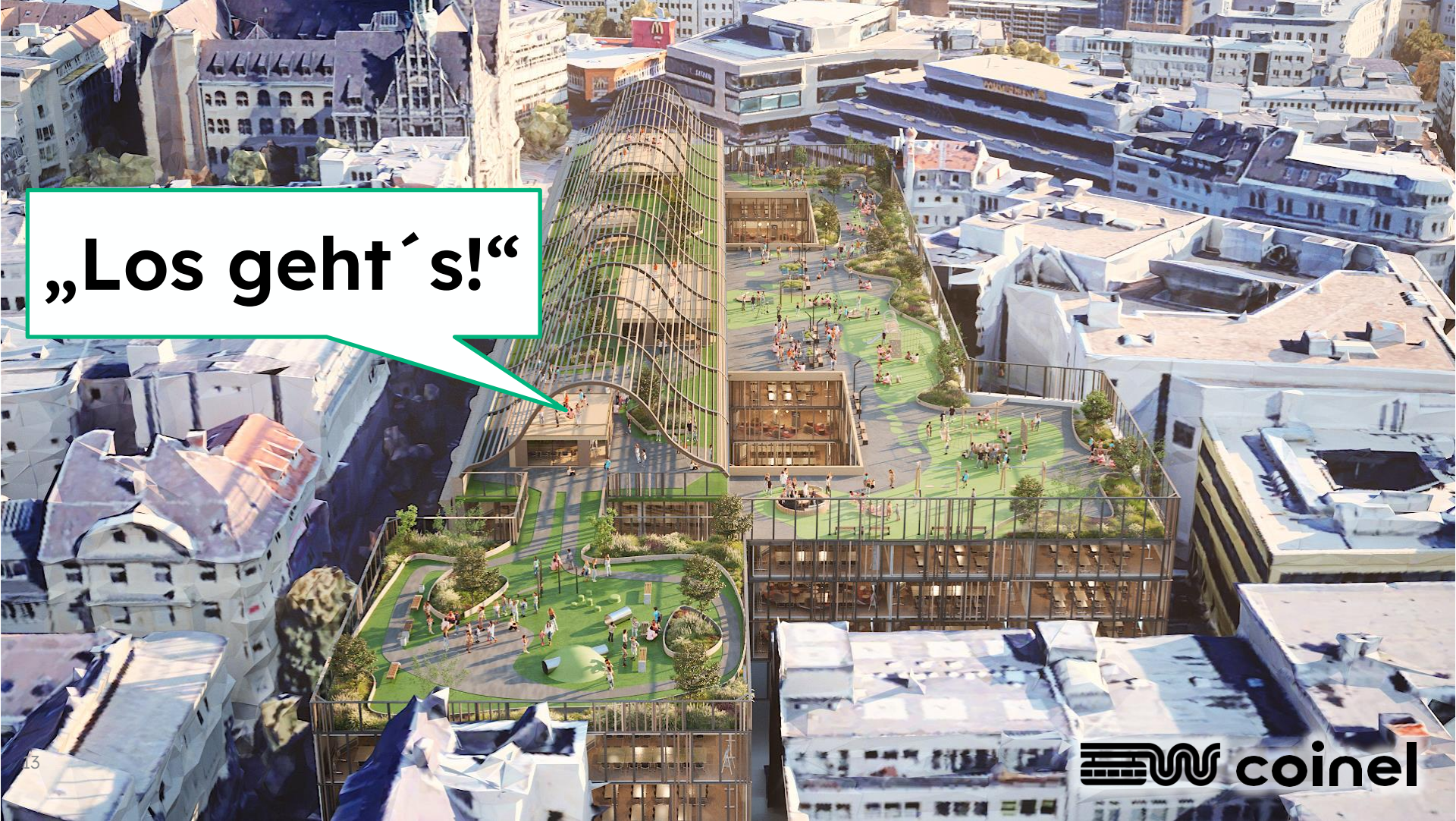
*BGF Angaben gem. Machbarkeitsstudie Stand März 2024



■ Schule ■ Bibliothek ■ Hybrid ■ Schulhof ■ TG

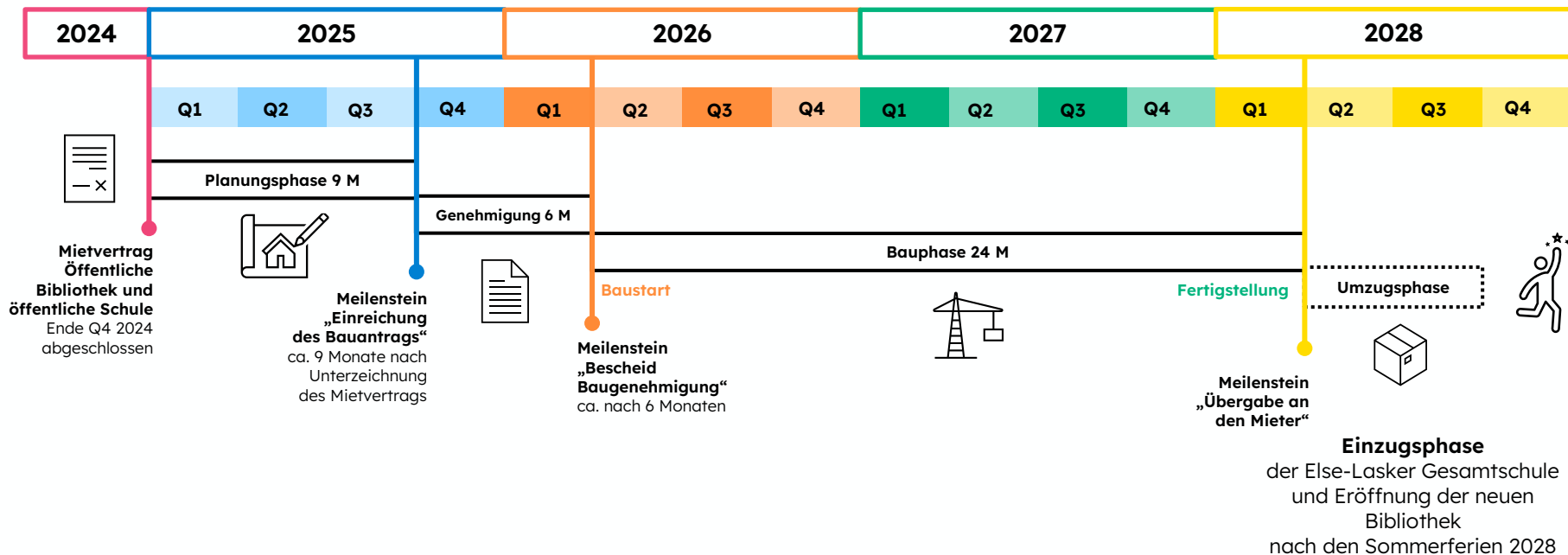
Schnitt





„Los geht´s!“

weitere Meilensteine bis zur Fertigstellung 2028



Anhang Visualisierungen









copyright | Vertrauliche Inhalte.

coinel Development GmbH

Werftstr. 16
40549 Düsseldorf
Germany

www.coinel.com Ankerplatz für neue Ideen - Werft 16 ([youtube.com](https://www.youtube.com))

coinel