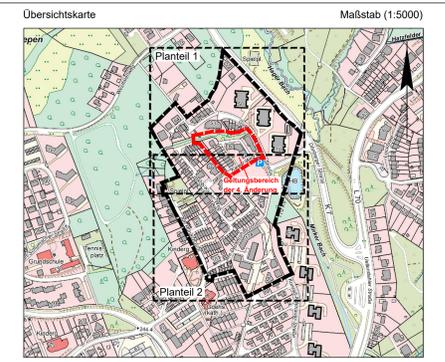


- Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- 0,7 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - III Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) als Höchstgrenze (§ 17 Abs. 4 BauNVO)
 - TH 246,0 m Traufhöhe, als Höchstmaß in m über NN (§ 16 Abs. 3 BauNVO)
 - FH 246,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß in m über NN (§ 16 Abs. 3 BauNVO)
 - GH 250,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß in m über NNH 2016 (Normalhöhenmaß) (§ 18 BauNVO n.F.)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Bauweise: Offen (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Bauweise: Geschlossen (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBauG)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Wasser
 - Regenwasserockhaltebecken
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)
- oberirdisch E = Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielfeld mit Spielfeldausstattung A, B oder C gem. Nr. 2.11.2.13 Abs. 1 Nr. 11 BBauG, Nr. 1072, geändert durch Erlass vom 27.08.1976 (MBl. NW 1976 S. 1986) u. vom 29.03.1978 (MBl. NW 1978 S. 649)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BBauG)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - Ausschluss von Nebenanlagen
 - Mit Geh- (G.), Fahr- (F.) und Leitungsrechten (Lr.) zu belastende Flächen zugunsten: Allgemeinheit (All.) / Anlieger (An.) / Versorgungsträger (Vers.) / Ver- und Entsorgungsträger (V+E) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
 - festgesetzte maximale Geländeoberhöhe in m über NN
 - vorhandene Geländeoberhöhe in m über NN (Stand vom Sept. 1987, das heutige Gelände kann davon abweichen)
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
 - Schutzgebiete nach unterschiedlichen rechtlichen Bestimmungen
- Anforderungen an die Gestaltung**
- SD Saftfeldsch
- Nachrichtliche Übernahme**
- verrohrter Bachlauf
 - Richtfunktreckre
- Weitere Darstellungen**
- 204.5 vorhandene Geländeoberhöhe in m über NNH2016 (Stand 2024)

4. Änderung
Deckblatt C
782
Planteil 1

Offenlegungsbeschluss

Anschluss Planteil 2



Maßstab (1:5000)

Stadt Wuppertal

Kartellgrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte
Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: siehe Legende
Maßstab: 1 : 500
0m 10m 20m 30m

Gustav-Heinemann-Straße / Westfalenweg
Bebauungsplan 782
Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

Planteil 1