

Planungsbeirat Bundesgartenschau 2031

Sitzung am 13.02.24

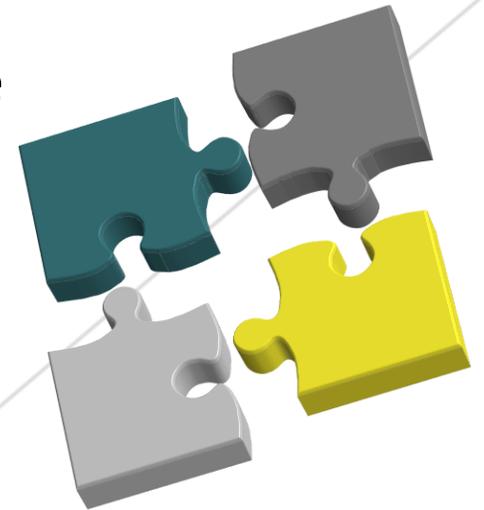
16.00 Uhr

Sitzungszimmer A-260



Agenda

1. Aktueller Sachstandsbericht
2. Machbarkeitsstudie zum Tunneldurchstich Bahnhof Vohwinkel
3. Anfrage nach § 24 GO zum Hochwasserbehälter Königshöhe
4. Weiteres Vorgehen





BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

BUGA Wuppertal 2031 gGmbH

- Besetzung der Position der Geschäftsführung ab 01.05.2024 mit Frau Susanne Brambora-Schulz
- Wechsel von Frau Körner zur BUGA gGmbH zum 01.01.2024
- Weitere Stellenbesetzungen bei der BUGA gGmbH in Vorbereitung z.B. Stelle eines*r Ingenieurs*in
- Nächste Aufsichtsratssitzung am 13.03.24

BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

Verfahrensstand Hängebrücke

- Unterstützung durch das begleitende Planungsbüro arc.grün zur Frage des Verfahrens erfolgt, Ziel: Wahl eines kurzen und schlanken Verfahrens
- Beratung zum weiteren Vorgehen - Genehmigung, Planung u. Durchführung - durch die Fa. Hochkant
- Vorbereitung Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan
- Vorbereitung einer Vorkaufssatzung für die unterhalb der Brücke liegenden Grundstücke
- Konstruktiver Austausch mit der Fa. Bayer, Beauftragung eines Rechtsgutachtens zur Störfallthematik



BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

Seilbahn

- Die Arbeit des Planungsbüros Schweiger läuft
- Enger Austausch mit allen Beteiligten insbesondere Zoo und GMW
- Gemeinsamer Ortstermin am 02.02.24 unter Beteiligung Zoo, GMW



BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

Bahnhof Vohwinkel

- Die DB entwickelt den Bahnhof Vohwinkel im Zuge des Programms „Zukunftsbahnhöfe“ eigenständig
- kein Investorenverfahren wie bisher geplant
- Erster Austausch mit der DB hat am 09. Januar 2024 stattgefunden
- Workshop im Februar / März 2024 geplant

BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

Grundstücke

- Vorbereitung notarieller Entwürfe dreier Kaufverträge zu Schlüsselgrundstücken, soweit erforderlich unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Rates, nach erfolgter Vermessung und Fertigstellung des fehlenden Teilgutachtens
- Beauftragung des Gutachterausschusses zur Feststellung des Verkehrswertes weiterer, kleinerer Grundstücke zum Zwecke des Ankaufs durch die Stadt
- Vorbereitung von Entwürfen mehrerer Nutzungsvereinbarungen

BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

Konkretisierung der Machbarkeitsstudie

- Konkretisierung der Machbarkeitsstudie durch RMP schreitet voran
- Workshop in großer Runde hat am 25.01.24 stattgefunden
- Erste konkrete Ergebnisse erwartet im Frühjahr 2024
- Anschließendende Vorstellung im Planungsbeirat



BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

Verschiedenes

- Herr Dr. Schloemer ist der neue Geschäftsführer der Deutschen Bundesgartenschau-Gesellschaft in der Nachfolge von Jochen Sandner
- Nächster Austausch mit der IGA Metropole Ruhr 2027, Landfolge Garzweiler (Bewerbung um IGA 2037) und der Landesgartenschau Neuss 2026 Anfang Mai 2024 in Neuss



BUNDESGARTENSCHAU 2031

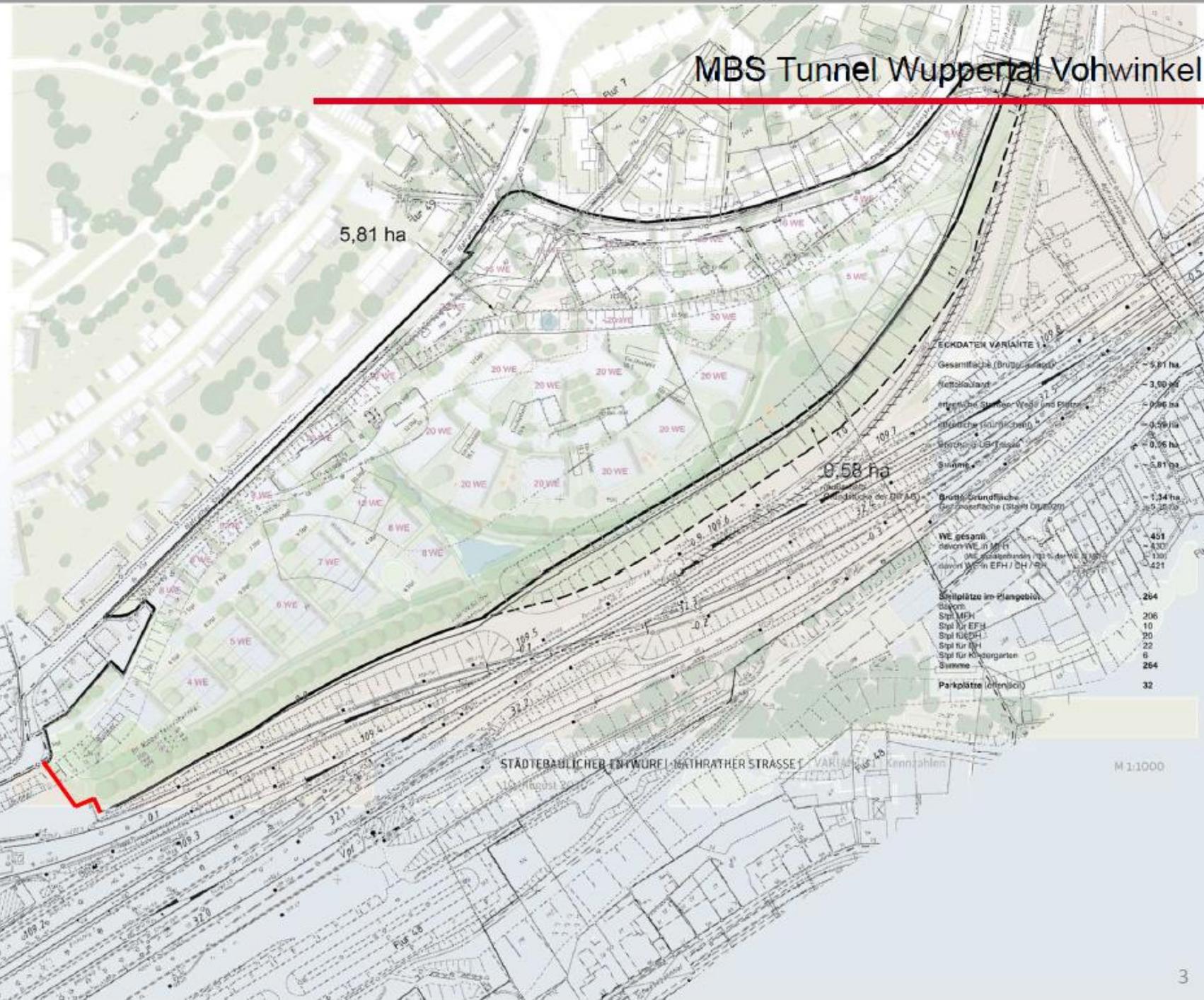
2. Machbarkeitsstudie zum Tunneldurchstich Bahnhof Vohwinkel

Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie der Firma Schüßler Plan



Machbarkeitsstudie Tunneldurchstich

Bestand/Voraussetzungen:

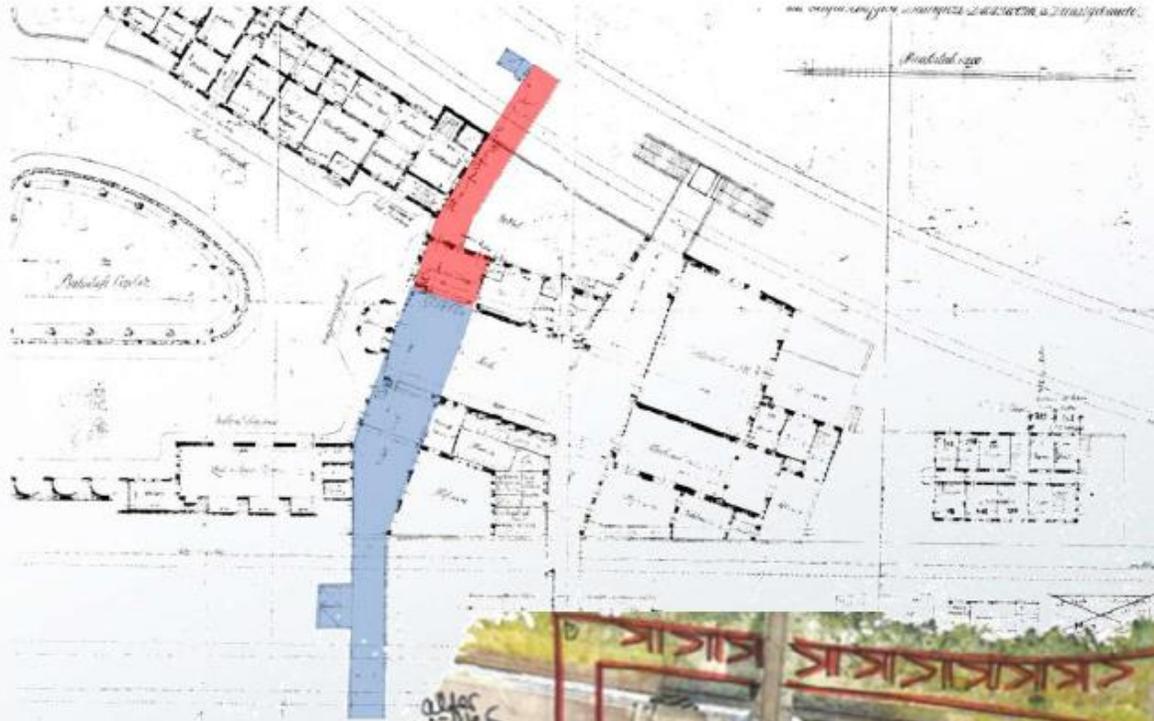


ECKDATEN VARIANTE I

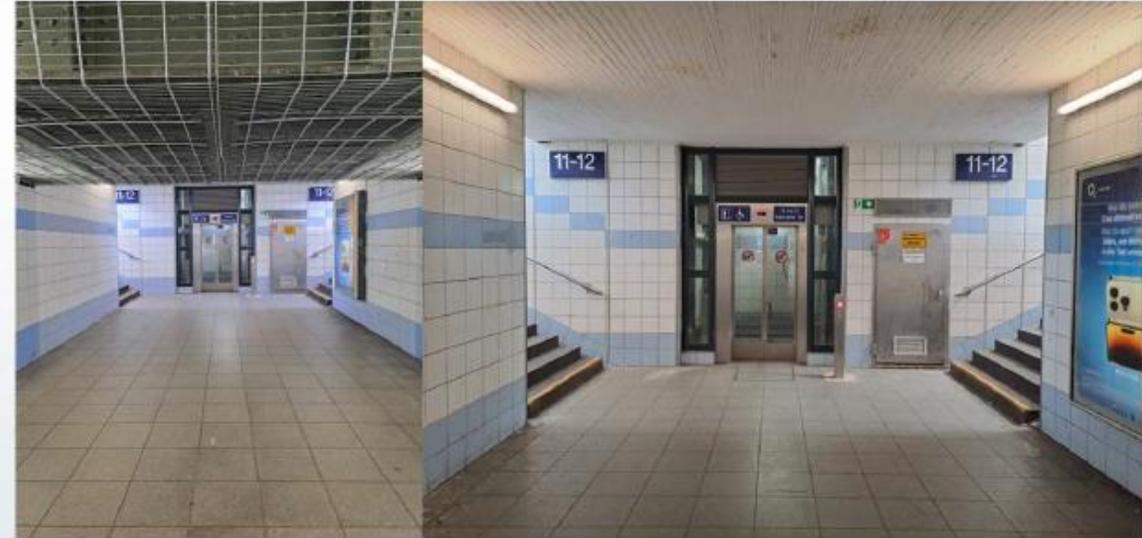
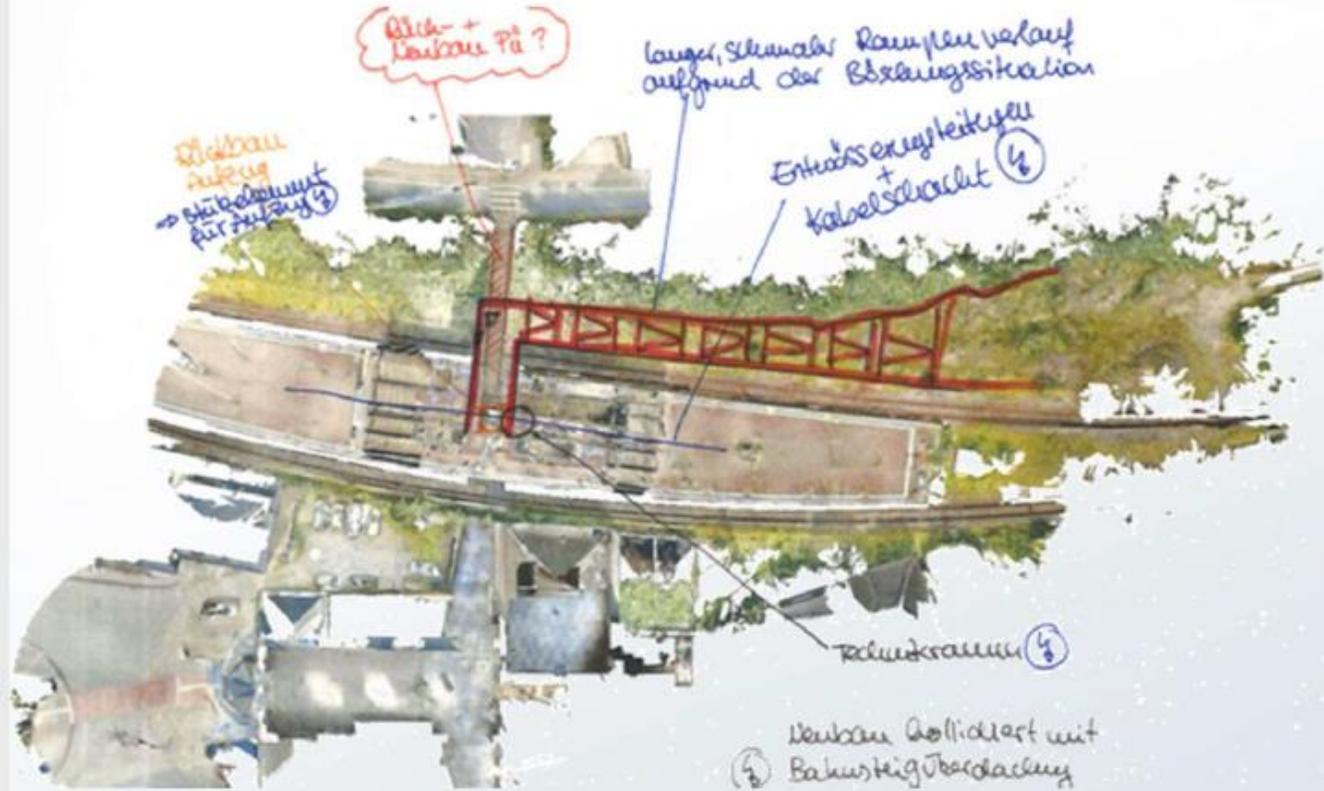
Gesamtfläche (Brutto) Grundstück	5,81 ha
Nichtbauland	3,00 ha
Interdisziplinäre Struktur-Wege und Plätze	0,96 ha
Ökologische Struktur-Wege	0,56 ha
Brutto-Gründfläche	5,81 ha
Brutto-Gründfläche (Brutto-Gründfläche (Stärke 0,25m))	1,34 ha
WE gesamt	451
davon WE in M 1:1	430
WE abgegrenzt 1/3 für die WE in M 1:1	130
davon WE in EFH / DH / OH	421
Spielplätze im Plangebiet	264
Spielflächen	206
Spielfläche für EFH	10
Spielfläche für DH	20
Spielfläche für OH	22
Spielfläche für Kinderspielflächen	6
Summe	264
Parkplätze (offenbar)	32

STÄDTEBAULICHER ENTWURF | MATTHÄER STRASSE | VARIANTE I | Kennzahlen | M 1:1000

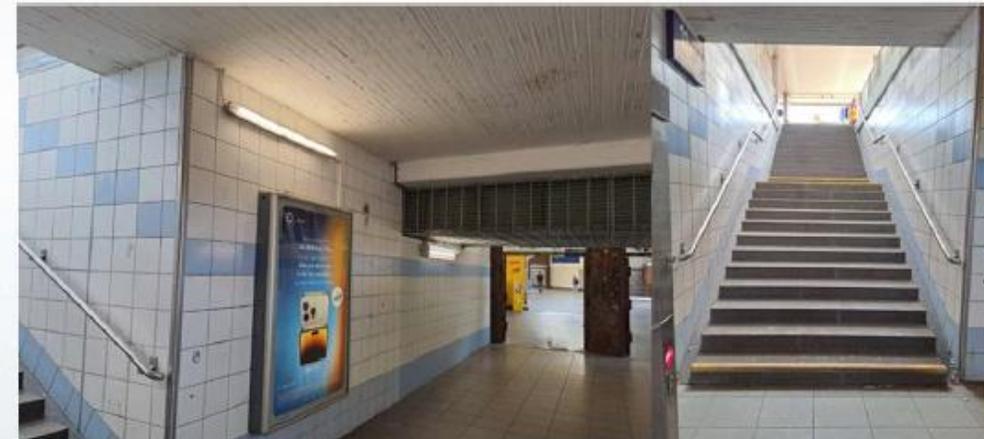
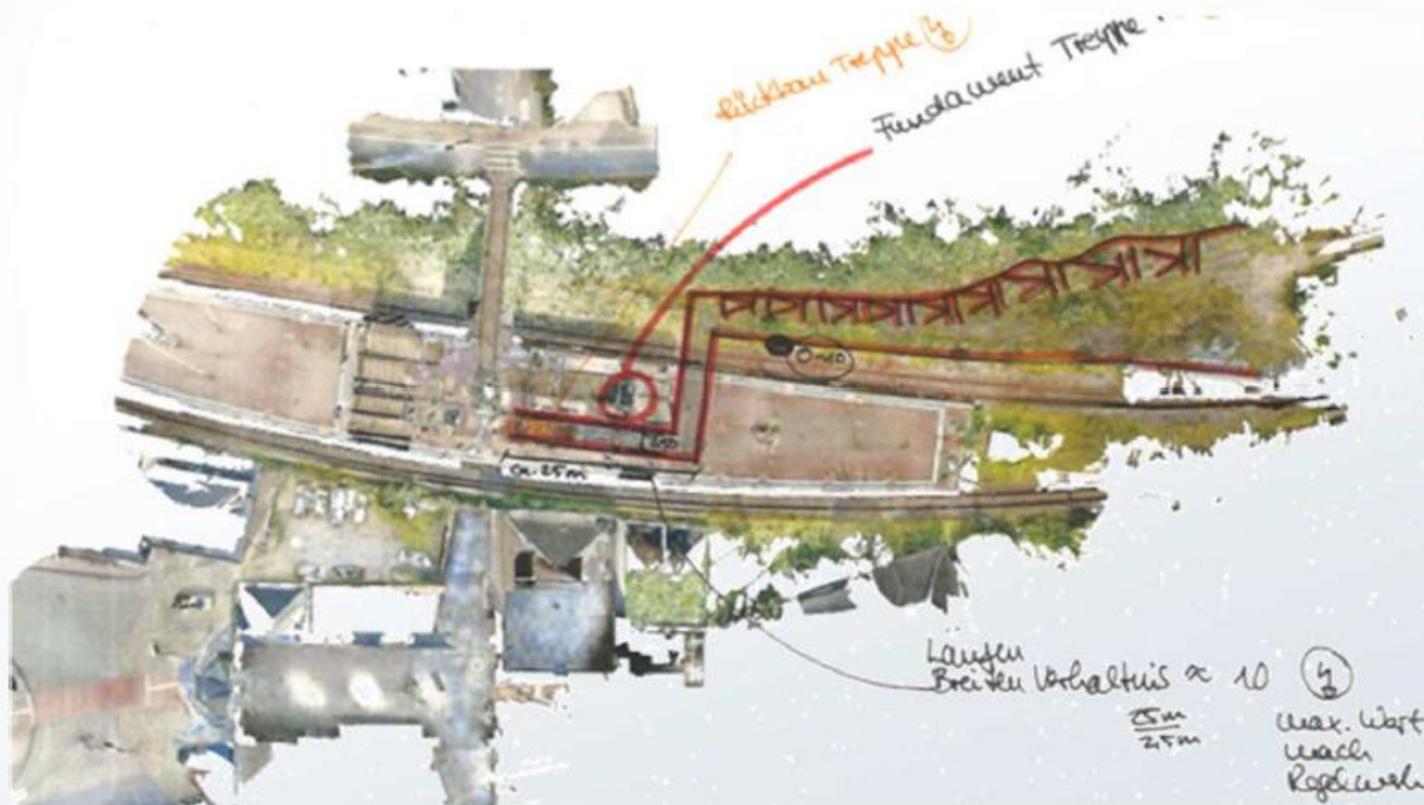
Variante 1 – alter Posttunnel:



Variante 2 – Aufzug:



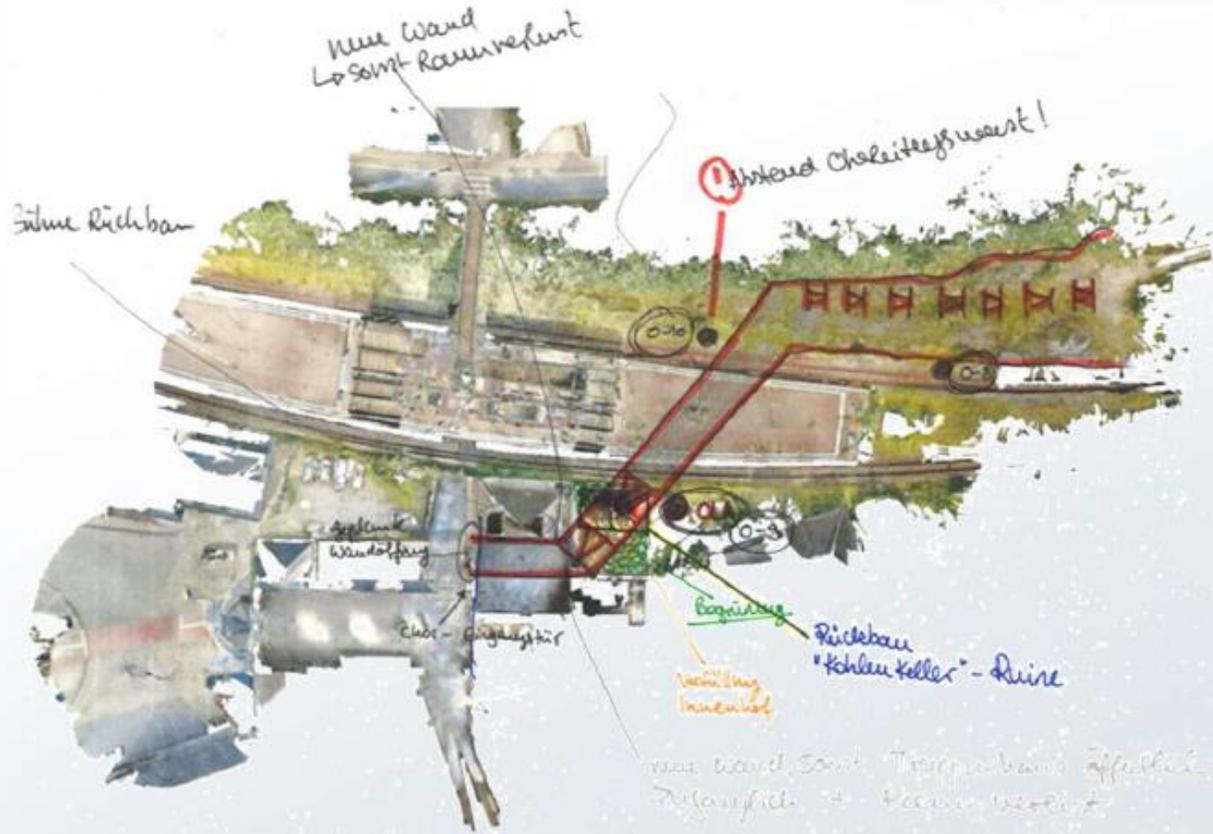
Variante 3 – Treppe:



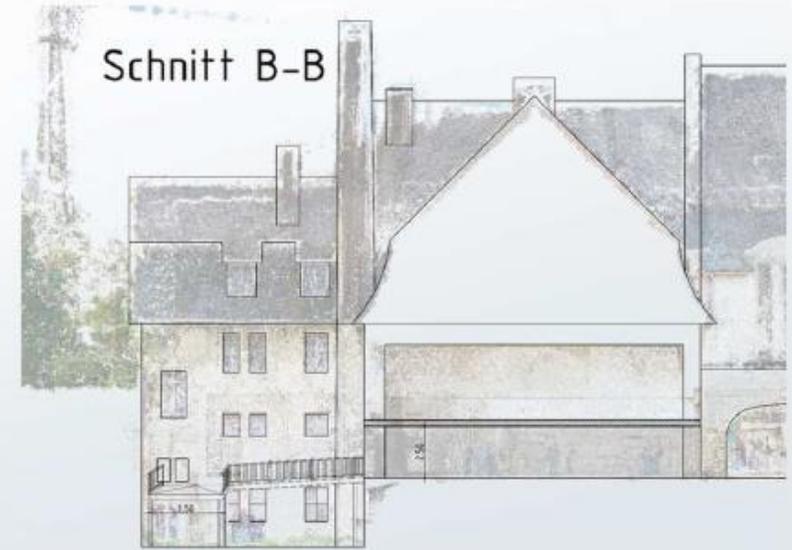
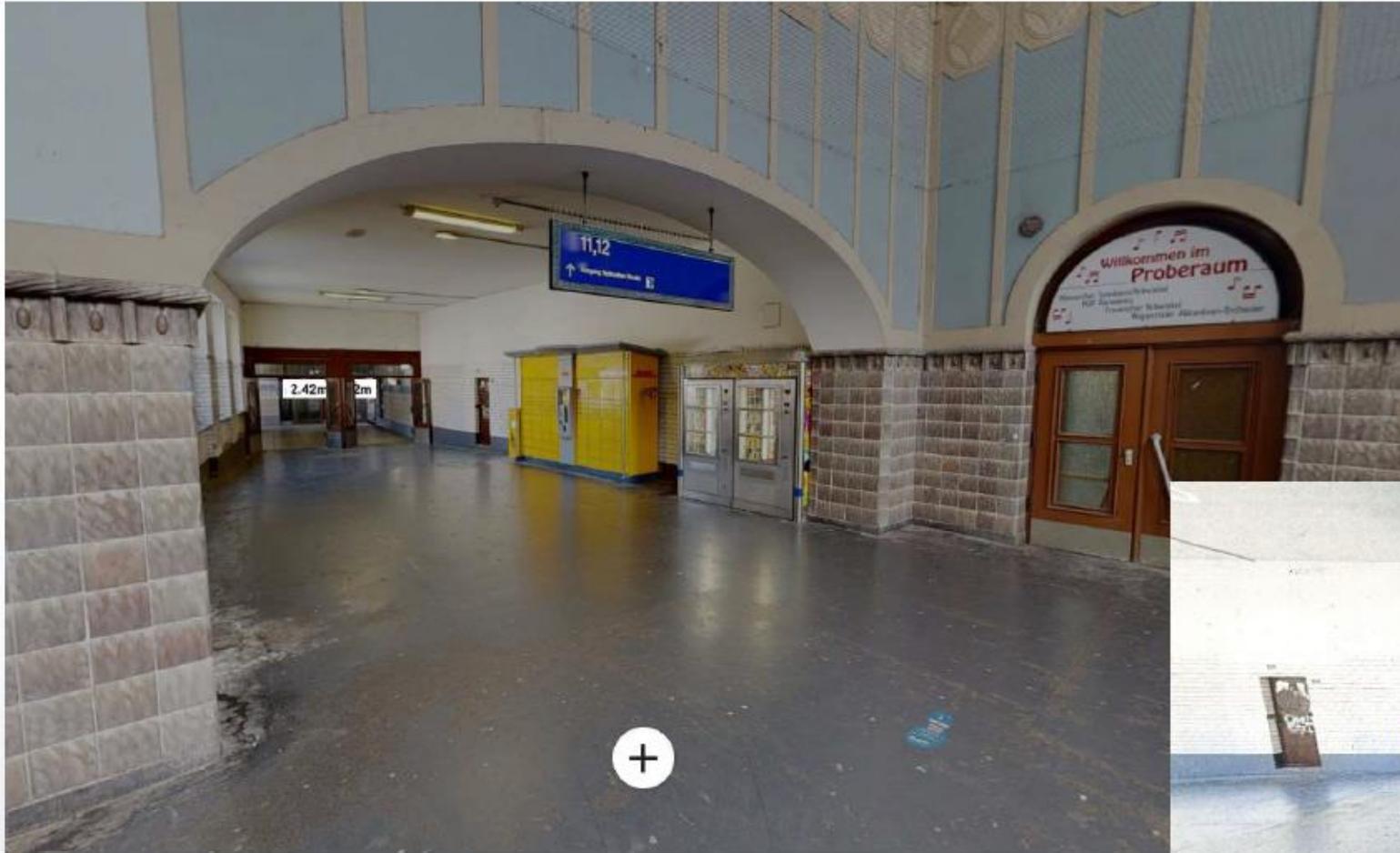
Variante 4 – Innenhof an der Post:



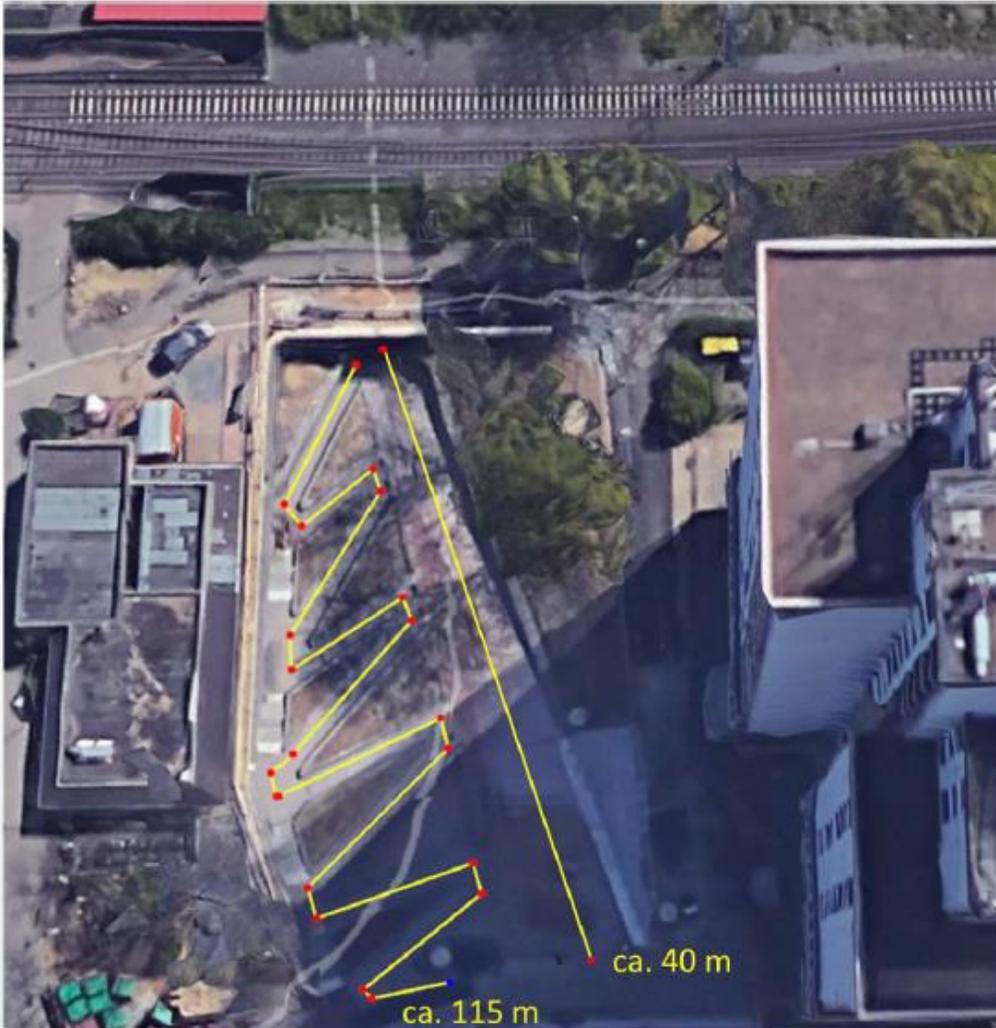
Variante 5 – Sängerstube:



Variante 5 – „Sängerstube“:



Idee Ausgang in Anlehnung Brühl Mitte – Planungsgruppe MWM (Aachen)



Fazit und weiteres Vorgehen

Grundsätzlich ist die Errichtung einer Verknüpfung zwischen dem heutigen Bahnhofgebäude und dem zukünftigen BUGA-Gelände technisch zu lösen.

In der weiteren Betrachtung ist neben der Sicherstellung der Finanzierung zwingend die Abstimmung mit der DB AG zu suchen, um eine grundsätzliche Zustimmung zum Vorhaben zu erlangen.

Parallel sind genehmigungsrechtliche und denkmalrelevante Aspekte mit den Genehmigungsbehörden abzustimmen.

Anschließend sind die erforderlichen gutachterlichen, vermessungstechnischen und planerischen Leistungen zu beauftragen.



BUNDESGARTENSCHAU 2031

3. Anfrage nach § 24 GO NRW – VO/0122/24

**Anregung nach § 24 GO NRW - Nutzung des Hochwasserbehälters
Königshöhe**

BUNDESGARTENSCHAU 2031

3. Weiteres Vorgehen

01
Konkretisierung der Machbarkeitsstudie und Vorbereitung der Wettbewerbe

02
Start der Geschäftsführung der gGmH Frau Brambora

BUGA
Wuppertal 2031



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**