

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Soziales, Jugend, Schule & Integration
	Ressort / Stadtbetrieb	Stadtbetrieb 202 - Tageseinrichtungen für Kinder
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Sandra Gross 563 7170 563 8076 sandra.gross@stadt.wuppertal.de
	Datum:	02.01.2024
	Drucks.-Nr.:	VO/0002/24 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
31.01.2024	BV Elberfeld-West	Empfehlung/Anhörung
08.02.2024	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Entgegennahme o. B.
13.02.2024	Jugendhilfeausschuss	Empfehlung/Anhörung
22.02.2024	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
26.02.2024	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Schließung der städt. Tageseinrichtung für Kinder Simonsstr. 30		

Grund der Vorlage

Einholung einer Ratsentscheidung gem. § 41 (1) GO NW.

Beschlussvorschlag

Der Schließung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Simonsstr. 30 ab dem 01.08.2024 wird zugestimmt.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Dr. Kühn

Begründung

Die 3-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Simonsstr. 30 wurde zum 01.01.1990 mit einer Festmietzeit für 25 Jahre und anschließender jährlicher Verlängerung angemietet. Eine jährliche Kündigung des Mietverhältnisses ist mit einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende möglich.

Zur Übergabe des Gebäudes nach Ablauf der Mietzeit sind keine gesonderten Vereinbarungen getroffen worden.

Das Gebäude wurde in seinem ursprünglichen Zweck als Wohngebäude mit 3 separaten Wohneinheiten errichtet.

Aufgrund der ursprünglichen Nutzung ist die Raumaufteilung zum Betrieb einer Kita nicht optimal geeignet. Beispielhaft sind folgende Punkte zu benennen:

- Betreuung findet pro Gruppe auf jeweils einer Etage statt und ist somit über 3 Etagen verteilt (EG, OG; DG + Mehrzweckräume im Keller)
 - lediglich ein Personal-WC im EG vorhanden
 - Umkleidemöglichkeit für die Beschäftigte in der Küche bestehen nicht
 - auf einer Etage ist keine Wickereinheit vorhanden
 - Speisen und Geschirr müssen vom OG ins DG über Treppen getragen werden, da der Speiseaufzug nicht bis ins DG führt
 - Möglichkeiten Kinderwagen abzustellen sind nicht vorhanden
 - Mehrzweckräume sind im Keller gelegen und aufgrund von Sichtschutzmaßnahmen ist darin kaum Tageslicht vorhanden
 - DG: Nebenräume umfassen lediglich 10 qm groß
-
- Die Größe des Außengeländes entspricht mit ca. 380 qm nicht mehr den aktuellen Anforderungen (aktuelle Anforderung: 900 qm) der Betriebsaufsichtsbehörde (Landesjugendamt) und genießt derzeit lediglich Bestandsschutz.

Zusätzlich müsste derzeit investiert werden (Garderoben, Möbel; Teppiche; Personalstühle, Küche; WC-Bereich; Bodenbelag...). Eine Mängelliste mit diversen ausstehenden Reparaturanliegen gegenüber dem Vermieter besteht ebenfalls.

Die Überlegung dieses Gebäude aufgrund seiner ungünstigen Beschaffenheit zum Betrieb einer Kita abzumieten, wurde bereits mit Inbetriebnahme des damaligen Neubaus der TfK Arrenberger Str diskutiert.

Die Herausforderungen dieses Haus zu steuern, sind im Rahmen des Fachkräftemangels, sowie der sich weiterentwickelnden pädagogischen Arbeit ((teil-)offenes pädagogisches Konzept) weiter gestiegen.

Aus diesem Grund ist die Trennung von einem Objekt, welches nicht mehr sinnig ist, zugunsten der weiteren Inbetriebnahme von Gruppen in bereits bestehenden neuen Häusern aus Sicht des Stadtbetriebes sinnvoll.

Zum 01.08.24 würden 24 Kinder in der Einrichtung Simonsstr. 30 verbleiben. Diese bzw deren Eltern werden ein Angebot in den neuen Häusern – Ahrstr. und Bayreuther Str – erhalten. Es verliert also kein Kind einen Betreuungsplatz.

Die benannten aufnehmenden Einrichtungen sind aufgrund des bestehenden Fachkräftemangels noch nicht vollständig in Betrieb genommen worden, jedoch entsprechend ausgestattet. Im Sinne eines wirtschaftlichen Handelns ist somit eine Überführung der Gruppen aus der Simonsstr. 30 zum 01.08.24 und die Abmietung des Gebäudes zum 31.12.2024 angezeigt.

Das Gebäude könnte anschließend ggfls. zum Betrieb von 1-2 Großtagespflegestellen genutzt werden.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

x neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Keine Auswirkung.