Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen

Es informiert Sie	Stefanie Haubl
Telefon	+49 202 563 6075
Fax	
E-Mail	stefanie.haubl@stadt.wuppertal.de
Datum	13.12.23

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen (SI/0681/23) am 07.12.2023

Anwesend sind:

von der SPD

Frau Susanne Giskes, Herr Arif Izgi, Herr Servet Köksal, Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Sedat Ugurman,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Herr Ludger Kineke, Herr Patric Mertins, Herr Holger Reich, Herr Michael Schulte,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Axel Frevert, Frau Cornelia Krieger, Herr Timo Schmidt, Herr Rainer Widmann,

von der FDP

Herr Christoph Schirmer, Herr Alexander Schmidt,

von DIE LINKE

Herr Kai Merkel,

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

als sachkundiger Einwohner

Herr Björn Musiol, Herr Alexander Rocho, Herr Detlef Schmitz,

als sachkundige Einwohnerin

Frau Dr. Daria Stottrop,

als sachkundiger Einwohner

Herr Jörg Martin Werbeck,

von der Verwaltung

Herr Rüdiger Bleck, Herr Jochen Braun, Herr Alexander Buckardt, Herr Sven Macdonald, Frau Marie-Christine Zacharias,

Schriftführer / in:

Stefanie Haubl

Beginn: 16:04 Uhr
Ende: 19:16 Uhr

Auf Antrag von Herrn Stv. Reese wird der Tagesordnungspunkt 4.1 - Antrag gemäß § 24 GO NRW - Grenze der Stadtbezirke Heckinghausen und Oberbarmen – **mit einstimmigem Beschluss vertagt**.

Gäste
GWG: Geschäftsführer Herr Zier, Ressortleiter Herr Renner, Herr Hanke (Architekt vom Büro Stadtbildplanung)

Herr Bleck berichtet über den **Sachstand der Standortsuche für die Peacebell** (Beschluss des Rates vom 08.11.2022).

Im vergangenen Jahr wurden unterschiedliche Standorte vorgeschlagen, zum Beispiel der Deweertsche Garten, Bahnhofsvorplatz Döppersberg, Standort an der Nordbahntrasse, Standort im Bereich der Laurentiuskirche. Aktuell wird als Standort die Kreuzung Friedrich-Ebert-Straße/ Neumarktstr./ Herzogstraße favorisiert. Derzeit ist hierzu ein Prüfauftrag in Bearbeitung. Inhalt der Prüfung sind unter anderem die unterschiedlichen Planungen, Ansprüche, Abstandsflächen, Feuerwehrrettungswege und Aufstellflächen für Gastronomie.

I. Öffentlicher Teil

1 Bestellung eines stellvertretenden Schriftführers für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen
Vorlage: VO/1218/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Der von der Verwaltung benannte Mitarbeiter, Herr Murat Engin, wird zum stellvertretenden Schriftführer für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

2 Vorstellung des GWG-Projektes „Wohnpark Schellenbeck“ (Agnes-Miegel-Straße) durch Herrn Oliver Zier

Herr Zier, Geschäftsführer der GWG, stellt das Projekt „Wohnpark Schellenbeck“ vor. Nachfragen werden von Herrn Zier, Herrn Renner und Herrn Hanke beantwortet.

3 Anfragen

3.1 Mittel und Wege in der Baustellenkommunikation – Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 28.11.2023
Vorlage: VO/1293/23

3.1.1 Mittel und Wege in der Baustellenkommunikation
Beantwortung der Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 28.11.2023
Vorlage: VO/1293/23/1-A

Nachfragen werden von Herrn Beig. Meyer und Herrn Braun beantwortet.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

- Die Verwaltung wird beauftragt die geplanten Banner an den Bauzäunen unverzüglich zu beschaffen und anzubringen. Darauf soll neben den wesentlichen Informationen über den Grund, die voraussichtliche Dauer der Baustelle und ein QR-Code für nähere Informationen abgedruckt sein.
- Die Verwaltung wird beauftragt, das Baustellenbüro zur Bürgerinformation unverzüglich von der 4. Etage ins Erdgeschoss zu verlagern und die Öffnungszeiten auszuweiten. Die Bürgerinnen und Bürger sollen proaktiv angesprochen werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Darüber hinaus wird die Antwort der Verwaltung ohne Beschluss entgegengenommen.

3.2 Antwort auf die Große Anfrage der Initiative POWER OF COLOR vom 16.10.2023 zur Gedenkstätte für die Opfer des NSU (10+1 Bäume)
Vorlage: VO/1065/23/1-A

Nachfragen werden von Herrn Beig. Meyer beantwortet.

Auf Wunsch von Herrn A. Schmidt von der FDP-Fraktion wird zu Protokoll genommen, dass die FDP-Fraktion den vorgeschlagenen Standort für nicht geeignet hält.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Die zuletzt vorgestellten Pläne, die die Herrichtung als Grünfläche zeigen, werden an die Kommission zur Kultur des Erinnerns mit der Bitte um zeitnahe Behandlung weitergeleitet. Des Weiteren wird beschlossen, dass das Thema erneut in die kommende Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen eingebracht wird und dort auf Grundlage der Rückmeldung der Kommission erneut behandelt wird.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen bei Gegenstimmen der FDP-Fraktion und der Ratsgruppe Lokalpatrioten

Darüber hinaus wird die Antwort der Verwaltung ohne Beschluss entgegengenommen.

3.3 Umsetzung Ratsbeschluss zu: Innenstadtentwicklung Elberfeld, VO/0498/23 Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 29.11.2023
Vorlage: VO/1318/23

3.3.1 Umsetzung Ratsbeschluss zu: Innenstadtentwicklung Elberfeld, VO/0498/23 Beantwortung der Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 29.11.2023
Vorlage: VO/1318/23/1-A

Auf Wunsch von Herrn Stv. Kineke von der CDU-Fraktion wird zu Protokoll genommen, dass die Antwort der Verwaltung zu der Anfrage nicht widerspiegelt, was gewünscht war und somit der Ratsbeschluss nicht ausgeführt wurde.

Herr Beig. Meyer teilt mit, dass derzeit noch kein modifizierter Bauzeitenplan vorliegt. Sobald die Rahmenbedingungen zur Beschleunigung des Zusammenspiels von Denkmalschutz und Baubetrieb geklärt wurden, kann durch die WSW ein neuer Bauzeitenplan erstellt werden.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Die Verwaltung wird beauftragt

- zur kommenden Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen einen neuen Bauzeitenplan vorzulegen.
- Den Beschluss zur dauerhaften Verlagerung der Marktbeschicker auf den Platz am Kolk zum Protokoll nachzureichen

Darüber hinaus wird die Antwort der Verwaltung ohne Beschluss entgegengenommen.

Ergänzung:
Die Bezirksvertretung Elberfeld hatte zur Vorlage VO/1516/21 am 03.11.2021 einstimmig (bei einer Enthaltung) beschlossen, dass der Platz am Kolk autofrei werden soll. Herr Beig. Nocke hat in der BV-Sitzung am 24.05.2023 einen Sachstandsbericht zum geplanten (temporären) Umzug des Wochenmarktes auf den Platz am Kolk abgegeben. Beide Drucksachen sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.
Der Vertreter der Marktgemeinschaft hat der Verwaltung am 02.09.2023 per Mail mitgeteilt, dass die Marktbetreiber den Platz am Kolk nunmehr dauerhaft für den Marktbetrieb nutzen wollen.

4 Anträge

4.1 Antrag gemäß § 24 GO NRW - Grenze der Stadtbezirke Heckinghausen und Oberbarmen
Vorlage: VO/0653/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

vertagt

4.2 Bürgerbeschwerde gemäß § 24 GO NRW zur VO/1589/23 - Änderung der Vertragswerke zur Aldi-Zaunanlage Unterdörnen
Vorlage: VO/1099/23

Der Antragstellende macht von seinem Rederecht Gebrauch.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Die Bürgerbeschwerde wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4.3 Resolution zu Park&Ride-Parkplätzen am Bahnhof in W.-Ronsdorf
Vorlage: VO/1144/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Der Fraktionsantrag wird mehrheitlich **abgelehnt.**

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung aus den Fraktionen BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, DIE LINKE und der Ratsgruppe Lokalpatrioten.

Gegenstimmen der Fraktionen SPD, CDU und FDP

---

5 Sachstandsbericht Döppersberg
Vorlage: VO/1247/23

Herr Stv. Schirmer weist auf folgende Punkte hin:

- Platz Ost: Ausdrücklicher Hinweis in gelber Markierung, dass im Zuge der Gestaltung des Platzes ein Workshop stattfinden wird, in dem verschiedene Dinge beleuchtet werden. Mit Blick auf die Diskussion bzgl. der Gedenkstätte unter TOP 3.2 bittet er darum, diese Diskussion würdig durchzuführen
- Natursteinfassade: 1. Punkt, gelbe Markierung fehlt
- Vermüllung der Netze an der Natursteinfassade i.V.m. entsprechenden Mehrkosten. Hierzu teilt Herr Beig. Meyer mit, dass die Reinigungsfrequenz erhöht wurde.

Herr Stv. Kineke nimmt Bezug auf den Punkt 5 „Klageverfahren“ in der Zusammenfassung. Hier wird Bezug genommen, auf einen Gerichtstermin am 26.10.23, in dem der Sach- und Streitstand erörtert wurde. Herr Stv. Kineke fragt an, ob seitens der Verwaltung hierzu Stellung bezogen werden kann.

Herr Beig. Meyer wird den Justitiar bitten in der nächsten Sitzung im nicht öffentlichen Teil Stellung zu nehmen.

Herr Stv. T. Schmidt schlägt eine Begehung im Tiefbunker vor. Hierzu soll die Verwaltung im Vorfeld einer der nächsten Sitzungen einen Termin koordinieren. Herr Beig. Meyer nimmt den Auftrag mit.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Der Bericht wird ohne Beschlussfassung entgegengenommen.

---

6 Kommunale Wärmeplanung
Vorlage: VO/1209/23

Auf Wunsch von Herrn Stv. A. Schmidt wird die Frage zu Protokoll genommen, wie und wann der Prozess zur Wärmeplanung den Gremien berichtet wird. Frau Langenbach sagt zu, dass die Politik über Sachstände regelmäßig in Kenntnis gesetzt wird.

Der Link auf die Vergabeplattform zu dem entsprechenden Ausschreibungstext wird den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt werden

Ergänzend zur Beschlussvorlage der Verwaltung beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen am 07.12.2023

- Die Verwaltung wird beauftragt bis zur kommenden Ratssitzung zu prüfen, ob der aktuelle Beschlussvorschlag „Der Rat der Stadt Wuppertal beauftragt die Verwaltung, einen Kommunalen Wärmeplan zu erstellen und vorzulegen.“ aus förderrechtlicher Sicht umformuliert werden muss in „Der Rat der Stadt Wuppertal beauftragt die Verwaltung die Erstellung

eines Kommunalen Wärmeplanes zu vergeben."

- Die Verwaltung wird beauftragt - angelehnt an die Beratung im WAN - auch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen regelmäßig über den Fortgang der Arbeiten zu informieren

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen bei einer Gegenstimme (Ratsgruppe Lokalpatrioten)

---

7 Überleitung und Anpassung der bestehenden Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepte (ISEKs) hinsichtlich der neuen Städtebauförderrichtlinie NRW 2023
Vorlage: VO/1145/23

Die Nachfrage seitens Herrn Stv. Schirmer wird durch Herrn Bleck beantwortet.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Die Verwaltung wird beauftragt den Beschlussvorschlag zu modifizieren und den Hinweis aufzunehmen, dass der Beschluss des Rates der Stadt Wuppertal vom 13.06.2023 noch nicht erledigt ist.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei einer Enthaltung (Fraktion DIE LINKE)

---

8 Standortkonzept für Freiflächen-Solarenergieanlagen (FFSA) in Wuppertal
Vorlage: VO/0892/23

Herr Stv. Widmann merkt an, dass die Flächen (in der Anlage, Seite 5, ganz unten), die als Tabuflächen eingestuft werden in der Kartendarstellung farblich nicht hervorgehoben worden sind.

Frau Stv. Krieger weist darauf hin, dass das Thema in der gestrigen Sitzung des Umweltausschusses vertagt wurde und schlägt das Vorgehen auch für dieses Gremium vor.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Vertagen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

---

9 Quartalsbericht III/2023 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen
Vorlage: VO/1125/23

Nachfragen werden seitens Herrn Macdonald beantwortet.

Der Vorsitzende, Herr Stv. Köksal, bittet darum, dass Veränderungen auf regionalplanerischer Ebene bzgl. des Gewerbeflächendefizites für Wuppertal in den darauf anschließenden Quartalsberichten eingepflegt werden. Dieses wird

seitens der Verwaltung zugesagt.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

10 Quartalsbericht III/2023 zur Wohnraumentwicklung
Vorlage: VO/1196/23

Frau Stv. Krieger fragt an, ob bereits Methoden und Kontakte vorhanden sind, um an Eigentümer heranzutreten, um diese über entsprechende Möglichkeiten aufzuklären. Herr Macdonald: weist auf die verschiedenen Formate (z.B. Altbauneu, Formate der Wohnraumförderung) hin.

Auf die Frage seitens Herrn Stv. Widmann, ob es möglich sei „Strafsteuern bei langfristigen Leerständen“ zu erheben, antwortet Herr Macdonald, dass dieses Vorgehen schwierig sei.

Die Verwaltung wird einstimmig gebeten, zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen aktuell praktizierte Handlungsansätze und potentielle Handlungsmöglichkeiten zur Reduzierung der Leerstände schriftlich vorzulegen. Dies wird seitens der Verwaltung zumindest für die aktuell praktizierten Handlungsansätze zugesagt. Die Verwaltung will jedoch den Versuch unternehmen auch die zweite Frage zu beantworten.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

11 Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtbezirk Vohwinkel (BUGA- Gelände)
Vorlage: VO/1055/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

1. Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit im beigefügten Untersuchungsgebiet (siehe Anlage 1).

2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die in der beigefügten Anlage 1 dargestellten Gebietskulisse im Stadtbezirk Vohwinkel (Zentrum und Kernareal Tesche der BUGA 2031) vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB durchzuführen.

Ein Lageplan im Maßstab 1:7750 (Ressort 101) vom 10.11.23, in dem der Voruntersuchungsbereich parzellenscharf durch eine Umgrenzungslinie dargestellt ist, wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen bei einer Gegenstimme (Herr Stv. Meyer, Ratsgruppe Lokalpatrioten) und einer Enthaltung (Fr. Stv. Becker, CDU-Fraktion)

12 Flächennutzungsplanänderung 161
(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1292 - Buga 1 / Tesche -)
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: VO/1141/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Die Aufstellung der 161. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Änderungsbereich,
der den sogenannten Tescher Stich im Nordwesten einschließlich der durch Kleingärten genutzten Bahnfläche über dem Tescher Tunnel, die Nordbahntrasse zwischen Homannstraße und der Unterführung Lüntenbeck im Südosten, einschließlich der Parkplatzfläche an der Industriestraße und den Bereich zwischen beiden Radwegen, der im Südwesten an die Homannstraße bzw. an die Wohnbebauung entlang der Nathrather Straße angrenzt umfasst - wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht – wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen bei einer Gegenstimme (Herr Stv. Meyer, Ratsgruppe Lokalpatrioten) und einer Enthaltung (Fr. Stv. Becker, CDU-Fraktion)

13 Bebauungsplan 1292 - BUGA 1 / Tesche -
(Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes 161)
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1132/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1292 – BUGA 1 /Tesche – umfasst in der Ortslage Tesche den sogenannten Tescher Stich im Norden, die Nordbahntrasse zwischen Homannstraße und der Unterführung Lüntenbeck im Südosten, einschließlich der Parkplatzfläche an der Industriestraße und den Bereich zwischen beiden Radwegen, der im Südwesten an die Homannstraße bzw. an die Wohnbebauung entlang der Nathrather Straße angrenzt – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1292 – BUGA 1 / Tesche – wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen
3. Die Aufstellung zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes 169 – Nathrath - wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan ist als Anlage 02 beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen bei einer Gegenstimme (Herr Stv. Meyer, Ratsgruppe Lokalpatrioten) und einer Enthaltung (Fr. Stv. Becker, CDU-Fraktion)

14 Bebauungsplan 1293 - Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe -
- Aufstellungsbeschluss -
Bebauungsplan 50 - Am Wunderbau
- Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Fluchtlinienpläne 601-26.1.93-564, 783-30.12.1904, 10000-24.7.1951
- Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Vorlage: VO/1032/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1293 – Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe – erfasst einen Bereich zwischen der südlichen Grenze der Grundstücke der Gartenstraße 2-18 im Norden, der Georg-Abeler-Treppe im Osten. Hofkamp 109-114 im Süden und der Schlieperstraße 15-21 im Westen, wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.

2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1293 – Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

3. Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

4. Die Aufstellung zur Teilaufhebung des Bebauungsplans 50 – Am Wunderbau – wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 1293 – Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe – gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen (siehe Anlage 02).

5. Die Aufstellung zur Teilaufhebung der Fluchtlinienpläne 601-26.1.93-564, 783-30.12.1904, 10000-24.7.1951 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 1293 – Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe – gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen (siehe Anlage 03).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

15 Gestaltungssatzung - Vohwinkeler Straße -
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0743/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

1. Der Geltungsbereich der Gestaltungssatzung – Vohwinkeler Straße – umfasst die südliche Straßenseite der Vohwinkeler Straße von Hausnummer 1 bis 41, die Hausnummern 14 und 14a sowie den östlichsten Teil der Schwebebahnendhaltestelle auf der nördlichen Straßenseite, die Gräfrather Straße 2 und die Rubenstraße 1 und 2 einschließlich der angrenzenden Parkplatzfläche – wie in Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung der Gestaltungssatzung – Vohwinkeler Straße – wird gem. §

89 BauO NRW 2018 für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

---

16 Bebauungsplan 834 - Hans-Böckler-Str. -
2. Änderung des Bebauungsplanes (mit Flächennutzungsplanberichtigung 159 B)
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/1126/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

1. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes 834 – Hans-Böckler-Str. – erfasst das Grundstück Kohlstraße 148-150, Gemarkung Elberfeld. Flur 4, Flurstück 811 sowie einen Teilbereich der Kohlstraße, wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.

2. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 834 – Hans-Böckler-Str. – wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

---

17 Bebauungsplan 1247 - Rather Straße/ Kohlfurther Straße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 138B)
- Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/0985/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1247 – Rather Straße/ Kohlfurther Straße – wird gegenüber dem Aufstellungsbeschluss geändert und um einen Teilbereich der südlich angrenzenden Rather Straße vergrößert – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in den Bebauungsplanes 1247 – Rather Straße/ Kohlfurther Straße - ein.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 1247 –

Rather Straße/ Kohlfurther Straße – einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

---

18 Bebauungsplan 1286 - Elias-Eller-Straße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 156B)
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/1124/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

1. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1286 – Elias-Eller-Straße – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen (s. Anlage 4) und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 1286 – Elias-Eller-Straße – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

---

19 Bebauungsplan 1066 - Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) -
4. Änderung
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/1184/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

1. Die nach der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes 1066 – Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) – vorgenommenen Änderungen des Planentwurfes gem. § 4a Abs. 3 S. 4 Baugesetzbuch werden, wie diese in der Bebauungsplankarte in magenta kenntlich gemacht sind, beschlossen.
2. Die insgesamt zu der 4. Änderung des Bebauungsplanes – Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes – Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich empfohlen, Enthaltung Herr Merkel (LINKE)

20 **Obsoleszensverfahren Jägerhofstraße 301 (Bebauungsplan 144A - Jägerhofstraße/Theishahner Straße**
Vorlage: VO/1201/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 07.12.2023:

Gegen die Veräußerung des Grundstücks (im anhängenden Lageplan rot schraffiert) bestehen im Hinblick auf die gegebenen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Servet Köksal
Vorsitzende/r

Stefanie Haubl
Schriftführer/in