Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Marian Berner 563 5797 marian.berner@gmw.wuppertal.de
	Datum:	06.12.2023
	Drucks.-Nr.:	**VO/1281/23/1-A** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
07.02.2024	**Ausschuss für Schule und Bildung**	**Entgegennahme o. B.**

Antwort auf die große Anfrage der FDP vom 22.11.2023: Unterhaltungs-, Renovierungs- und Verschönerungsmaßnahmen an der Gesamtschule Else-Lasker-Schüler

Grund der Vorlage

Anfrage der Fraktion vom 22.11.2023

Beschlussvorschlag

Die Antwort wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Mirja Montag

Begründung

1. **<u>Welche Unterhaltungs- und Reparaturarbeiten wurden im letzten Jahr an der GS durchgeführt und welche Maßnahmen sollen noch durchgeführt werden (bis wann)?</u>**

   Im Laufe des gesamten Jahres 2023 wurden insgesamt 230 Vorgänge gemeldet. Damit sind neben kleinen und großen Mängeln auch Prüfaufträge, Störungen und mutwillige Zerstörungen an der Else-Lasker-Schüler Gesamtschule dem GMW bekanntgegeben worden. Hiervon sind alle gemeldeten Sachverhalte bearbeitet worden und es sind lediglich acht, jüngere Vorgänge noch nicht beauftragt worden.

   Um nur einige Beispiele zu nennen:
   So wurden u.a. diverse Fenster und Türen repariert und auf dem Dach sind neben der Reinigung Instandsetzungsarbeiten zur Abdichtung durchgeführt worden. Im Rahmen der vorgeschriebenen Sicherheitsmaßnahmen sind Fluchtwegtüren überprüft und instandgesetzt worden sowie Türwächter getauscht worden. Diese müssen alle 5 Jahre erneuert werden.

2. **<u>Welche Renovierungs- und Verschönerungsarbeiten wurden im letzten Jahr durchgeführt und welche Maßnahmen sollen wann durchgeführt werden?</u>**

   In den letzten Jahren sind diverse Verschönerungsmaßnahmen in Kooperation mit der GESA und GBA durchgeführt worden. In diesem Jahr wurde auf Antrag der Schule vom GMW kostenlos Material zur Verfügung gestellt, damit sieben Räume in Eigenregie gestrichen werden konnten.

3. **<u>Welche (wesentliche und unwesentliche) Mängel wurden im und am Gebäude festgestellt? Welche wurden behoben, welche werden wann behoben?</u>**

   Im Rahmen der Betreiberverantwortung werden bemängelte Fenster, die hochzuschieben sind, mit Zusatzsicherungen versehen für eine automatische Sicherungs-Sperrung.

   Was in nächster Zeit erfolgen wird, sind Arbeiten im Eingangsbereich. Hier wird das Vordach im Türbereich ertüchtigt, so dass das angestaute Wasser abfließen kann. Zudem werden in der Sporthalle die Wartungsfugen zwischen den Plattenelementen neu mit Silikon versiegelt.

4. **<u>Wie wird sichergestellt, dass festgestellte Mängel und Schäden zeitnah behoben werden, bevor größere Schäden (wie z.B. jüngst der Rohrbruch) entstehen?</u>**

   Die Beseitigung des, durch einen Rohrbruch hervorgerufenen Heizungsausfalls innerhalb kurzer Zeit zeigt, dass zeitnah durch die beauftragten Firmen und das GMW agiert wird. So konnte die Heizungsanlage der Schule zeitnah die Schulräume wieder im Normalbetrieb beheizen. Zusätzlich wurden in den Räumen des betroffenen Heizungsstrangs Radiatoren aufgestellt. Die Heizungsfirma und das GWM arbeiten weiterhin mit Hochdruck an der Schadensbehebung in den verbliebenen 7 Räumen.

   Grundsätzlich werden vor Ort festgestellte Bedarfe, Prüfaufträge, Störungen und mutwillige Zerstörungen dem GMW oder dem Stadtbetrieb Schulen durch die Hausmeister gemeldet und durch beauftragte Firmen beseitigt, siehe Antwort 1.

5. **<u>Ist die Ursache des Rohrbruchs mittlerweile bekannt und was wird getan, um weitere Undichtigkeiten zu beheben?</u>**

   Die Ursache des Rohrbruchs konnte ermittelt werden. Zurzeit werden neue Leitungen verlegt, um den Rohrbruch zu kompensieren. Alle Vorgänge sind und werden mit der Schulleitung abgestimmt.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

X neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Bei diesem Antwort-Bericht handelt es sich um eine informative Maßnahme, die keine Auswirkungen auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgeanpassung hat.

Kosten und Finanzierung

Entfällt

Zeitplan

Entfällt

Anlagen

Entfällt