Stadt Wuppertal

Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen

Es informiert Sie Astrid Ißleib

Telefon (0202) +49 202 563 6046
Fax (0202)
E-Mail astrid.issleib@stadt.wuppertal.de

Datum 07.12.23 13:03 Uhr

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen ein.

Sitzungstermin:	**Donnerstag, 07.12.2023, 16:00 Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal**

Mit freundlichen Grüßen

Köksal
Vorsitzender

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	**Bestellung eines stellvertretenden Schriftführers für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen**	**VO/1218/23**
2	**Vorstellung des GWG-Projektes „Wohnpark Schellenbeck“ (Agnes-Miegel-Straße) durch Herrn Oliver Zier**	

ServiceCenter: (0202) 563 - 0
E-Mail: stadtverwaltung@wuppertal.de
Internet: www.wuppertal.de

Bankverbindung
Stadtsparkasse Wuppertal
100 719 (BLZ 330 500 00)

Sie erreichen uns mit der Schwebebahn, Station Alter Markt
und mit den Buslinien 608, 610, 624, 632 und 332
Haltestellen Heubruch und Concordienstraße

3	**Anfragen**	
3.1	**Mittel und Wege in der Baustellenkommunikation – Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 28.11.2023**	**VO/1293/23**
3.1.1	**Mittel und Wege in der Baustellenkommunikation Beantwortung der Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 28.11.2023**	**VO/1293/23/1-A**
3.2	**Antwort auf die Große Anfrage der Initiative POWER OF COLOR vom 16.10.2023 zur Gedenkstätte für die Opfer des NSU (10+1 Bäume)** *Integrationsausschuss vom 02.11.2023* *vertagen*	**VO/1065/23/1-A**
3.3	**Umsetzung Ratsbeschluss zu: Innenstadtentwicklung Elberfeld, VO/0498/23** **Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 29.11.2023**	**VO/1318/23**
3.3.1	**Umsetzung Ratsbeschluss zu: Innenstadtentwicklung Elberfeld, VO/0498/23** **Beantwortung der Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 29.11.2023**	**VO/1318/23/1-A**
4	**Anträge**	
4.1	**Antrag gemäß § 24 GO NRW - Grenze der Stadtbezirke Heckinghausen und Oberbarmen** *BV Heckinghausen vom 15.08.2023* *ungeändert beschlossen Ja 13* *BV Oberbarmen vom 22.08.2023* *vertagen Ja 11*	**VO/0653/23**

Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom 31.08.2023
vertagen Ja 21

BV Oberbarmen vom 17.10.2023
vertagen Ja 13

Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom 02.11.2023
vertagen

BV Oberbarmen vom 21.11.2023
vertagen

4.2 **Bürgerbeschwerde gemäß § 24 GO NRW zur VO/1589/23 - Änderung der Vertragswerke zur Aldi-Zaunanlage Unterdörnen** **VO/1099/23**

BV Barmen vom 29.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 12

4.3 **Resolution zu Park&Ride-Parkplätzen am Bahnhof in W.-Ronsdorf** **VO/1144/23**

Hauptausschuss vom 09.11.2023
zur Vorberatung verwiesen Ja 22

Rat der Stadt Wuppertal vom 13.11.2023
zur Vorberatung verwiesen

5 **Sachstandsbericht Döppersberg** **VO/1247/23**

BV Elberfeld vom 29.11.2023
Entgegennahme ohne Beschluss

6 **Kommunale Wärmeplanung** **VO/1209/23**

Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom 30.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 18

Ausschuss für Umwelt vom 06.12.2023
ungeändert beschlossen Ja 13 Enthaltung 1

7 **Überleitung und Anpassung der bestehenden Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepte (ISEKs) hinsichtlich der neuen Städtebauförderrichtlinie NRW 2023** **VO/1145/23**

BV Langerfeld-Beyenburg vom 21.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 10

BV Oberbarmen vom 28.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 11

BV Heckinghausen vom 28.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 11

BV Barmen vom 29.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 12

BV Elberfeld vom 29.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 17

8 **Standortkonzept für Freiflächen-Solarenergieanlagen (FFSA) in Wuppertal** **VO/0892/23**

BV Oberbarmen vom 17.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 13

BV Langerfeld-Beyenburg vom 17.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 12 Enthaltung 1

BV Cronenberg vom 18.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 14

BV Vohwinkel vom 18.10.2023
geändert beschlossen Ja 12

Es wird empfohlen, wie folgt geändert zu beschließen:
Die Bezirksvertretung Vohwinkel empfiehlt, vor Beschluss der Drucksache den Ausschuss für Umwelt anzuhören. Das ***Standortkonzept für Freiflächen-Solarenergieanlagen (FFSA) Wuppertal wird beschlossen***

BV Ronsdorf vom 24.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 13 Enthaltung 1

BV Barmen vom 24.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 15

BV Heckinghausen vom 24.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 13

BV Elberfeld-West vom 25.10.2023
vertagen Ja 6 Nein 4 Enthaltung 2

BV Elberfeld vom 25.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 16

Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 26.10.2023
vertagen

BV Uellendahl-Katernberg vom 26.10.2023
geändert beschlossen Ja 16

Das Standortkonzept für Freiflächen-Solarenergieanlagen (FFSA) Wuppertal wird beschlossen.
Der Beschlussvorschlag soll um folgenden Punkt erweitert werden: Die Bezirksvertretung ist über Änderungen und Erweiterung zu informieren und anzuhören.

Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom 02.11.2023
vertagen

BV Elberfeld-West vom 29.11.2023
vertagen Ja 13 Enthaltung 1

Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom 30.11.2023
vertagen Ja 18

Ausschuss für Umwelt vom 06.12.2023
vertagen

9 **Quartalsbericht III/2023 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen** **VO/1125/23**

Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom 30.11.2023
Entgegennahme ohne Beschluss

10 **Quartalsbericht III/2023 zur Wohnraumentwicklung** **VO/1196/23**

Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom 30.11.2023
Entgegennahme ohne Beschluss

11 **Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtbezirk Vohwinkel (BUGA- Gelände)** **VO/1055/23**

BV Vohwinkel vom 22.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 12

Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom 05.12.2023
Die Sitzung ist ausgefallen.

12 **Flächennutzungsplanänderung 161** **VO/1141/23**
(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1292 - Buga 1 / Tesche -)
- Einleitungsbeschluss -

BV Vohwinkel vom 22.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 11 Enthaltung 1

13 **Bebauungsplan 1292 - BUGA 1 / Tesche -** **VO/1132/23**
(Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes 161)
- Aufstellungsbeschluss -

BV Vohwinkel vom 22.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 11 Enthaltung 1

14 **Bebauungsplan 1293 - Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe** **VO/1032/23**
- -
Aufstellungsbeschluss -
Bebauungsplan 50 - Am Wunderbau
- Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Fluchtlinienpläne 601-26.1.93-564, 783-30.12.1904, 10000-24.7.1951
- Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung -

BV Elberfeld vom 29.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 17

15 **Gestaltungssatzung - Vohwinkeler Straße -** **VO/0743/23**
- Aufstellungsbeschluss -

BV Vohwinkel vom 22.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 12

16 **Bebauungsplan 834 - Hans-Böckler-Str. -** **VO/1126/23**
2. Änderung des Bebauungsplanes (mit Flächennutzungsplanberichtigung 159 B)
- Aufstellungsbeschluss -

BV Uellendahl-Katernberg vom 30.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 14

17	**Bebauungsplan 1247 - Rather Straße/ Kohlfurther Straße - (mit Flächennutzungsplanberichtigung 138B) - Offenlegungsbeschluss -** *BV Cronenberg vom 22.11.2023 ungeändert beschlossen Ja 9 Enthaltung 3*	**VO/0985/23**
18	**Bebauungsplan 1286 - Elias-Eller-Straße - (mit Flächennutzungsplanberichtigung 156B) - Satzungsbeschluss -** *BV Ronsdorf vom 21.11.2023 ungeändert beschlossen Ja 13*	**VO/1124/23**
19	**Bebauungsplan 1066 - Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne) - 4. Änderung - Satzungsbeschluss -** *BV Ronsdorf vom 21.11.2023 abgelehnt Ja 9 Nein 3 Enthaltung 1* *BV Barmen vom 29.11.2023 ungeändert beschlossen Ja 12*	**VO/1184/23**
20	**Obsoleszensverfahren Jägerhofstraße 301 (Bebauungsplan 144A - Jägerhofstraße/Theishahner Straße** *BV Elberfeld vom 29.11.2023 ungeändert beschlossen Ja 17*	**VO/1201/23**