



Es informiert Sie Astrid Ißleib
Telefon (0202) +49 202 563 6046
Fax (0202)
E-Mail astrid.issleib@stadt.wuppertal.de

Datum 07.12.23 13:03 Uhr

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen ein.

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.12.2023, 16:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

Mit freundlichen Grüßen

Köksal
Vorsitzender

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bestellung eines stellvertretenden Schriftführers für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen VO/1218/23**

- 2 Vorstellung des GWG-Projektes „Wohnpark Schellenbeck“ (Agnes-Miegel-Straße) durch Herrn Oliver Zier**

- 3 Anfragen**
- 3.1 Mittel und Wege in der Baustellenkommunikation –
Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom
28.11.2023 VO/1293/23**
- 3.1.1 Mittel und Wege in der Baustellenkommunikation
Beantwortung der Anfrage der Fraktionen von SPD,
CDU und FDP vom 28.11.2023 VO/1293/23/1-
A**
- 3.2 Antwort auf die Große Anfrage der Initiative POWER
OF COLOR vom 16.10.2023 zur Gedenkstätte für die
Opfer des NSU (10+1 Bäume) VO/1065/23/1-
A**
- Integrationsausschuss vom 02.11.2023
vertagen*
- 3.3 Umsetzung Ratsbeschluss zu: Innenstadtentwicklung
Elberfeld, VO/0498/23 VO/1318/23**
**Anfrage der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom
29.11.2023**
- 3.3.1 Umsetzung Ratsbeschluss zu: Innenstadtentwicklung
Elberfeld, VO/0498/23 VO/1318/23/1-
A**
**Beantwortung der Anfrage der Fraktionen von SPD,
CDU und FDP vom 29.11.2023**
- 4 Anträge**
- 4.1 Antrag gemäß § 24 GO NRW - Grenze der Stadtbezirke
Heckinghausen und Oberbarmen VO/0653/23**
- BV Heckinghausen vom 15.08.2023
ungeändert beschlossen Ja 13*
- BV Oberbarmen vom 22.08.2023
vertagen Ja 11*

*Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom
31.08.2023
vertagen Ja 21*

*BV Oberbarmen vom 17.10.2023
vertagen Ja 13*

*Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom
02.11.2023
vertagen*

*BV Oberbarmen vom 21.11.2023
vertagen*

4.2 **Bürgerbeschwerde gemäß § 24 GO NRW zur** **VO/1099/23**
VO/1589/23 - Änderung der Vertragswerke zur Aldi-
Zaunanlage Unterdörnen

*BV Barmen vom 29.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 12*

4.3 **Resolution zu Park&Ride-Parkplätzen am Bahnhof in** **VO/1144/23**
W.-Ronsdorf

*Hauptausschuss vom 09.11.2023
zur Vorberatung verwiesen Ja 22*

*Rat der Stadt Wuppertal vom 13.11.2023
zur Vorberatung verwiesen*

5 **Sachstandsbericht Döppersberg** **VO/1247/23**

*BV Elberfeld vom 29.11.2023
Entgegennahme ohne Beschluss*

- 6** **Kommunale Wärmeplanung** **VO/1209/23**
- Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 30.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 18*
- Ausschuss für Umwelt vom 06.12.2023
ungeändert beschlossen Ja 13 Enthaltung 1*
-
- 7** **Überleitung und Anpassung der bestehenden
Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepte
(ISEKs) hinsichtlich der neuen
Städtebauförderrichtlinie NRW 2023** **VO/1145/23**
- BV Langerfeld-Beyenburg vom 21.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 10*
- BV Oberbarmen vom 28.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 11*
- BV Heckinghausen vom 28.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 11*
- BV Barmen vom 29.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 12*
- BV Elberfeld vom 29.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 17*
-
- 8** **Standortkonzept für Freiflächen-Solarenergieanlagen
(FFSA) in Wuppertal** **VO/0892/23**
- BV Oberbarmen vom 17.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 13*
- BV Langerfeld-Beyenburg vom 17.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 12 Enthaltung 1*

*BV Cronenberg vom 18.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 14*

*BV Vohwinkel vom 18.10.2023
geändert beschlossen Ja 12*

*Es wird empfohlen, wie folgt geändert zu beschließen:
Die Bezirksvertretung Vohwinkel empfiehlt, vor Beschluss der
Drucksache den Ausschuss für Umwelt anzuhören. Das
**Standortkonzept für Freiflächen-Solarenergieanlagen (FFSA)
Wuppertal wird beschlossen***

*BV Ronsdorf vom 24.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 13 Enthaltung 1*

*BV Barmen vom 24.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 15*

*BV Heckinghausen vom 24.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 13*

*BV Elberfeld-West vom 25.10.2023
vertagen Ja 6 Nein 4 Enthaltung 2*

*BV Elberfeld vom 25.10.2023
ungeändert beschlossen Ja 16*

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 26.10.2023
vertagen*

*BV Uellendahl-Katernberg vom 26.10.2023
geändert beschlossen Ja 16*

***Das Standortkonzept für Freiflächen-Solarenergieanlagen (FFSA)
Wuppertal wird beschlossen.***

*Der Beschlussvorschlag soll um folgenden Punkt erweitert werden:
Die Bezirksvertretung ist über Änderungen und Erweiterung zu
informieren und anzuhören.*

*Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom
02.11.2023
vertagen*

*BV Elberfeld-West vom 29.11.2023
vertagen Ja 13 Enthaltung 1*

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 30.11.2023
vertagen Ja 18*

*Ausschuss für Umwelt vom 06.12.2023
vertagen*

**9 Quartalsbericht III/2023 zum Handlungsprogramm
Gewerbeflächen VO/1125/23**

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 30.11.2023
Entgegennahme ohne Beschluss*

10 Quartalsbericht III/2023 zur Wohnraumentwicklung VO/1196/23

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit
vom 30.11.2023
Entgegennahme ohne Beschluss*

**11 Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen
nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtbezirk
Vohwinkel (BUGA- Gelände) VO/1055/23**

*BV Vohwinkel vom 22.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 12*

*Planungsbeirat Bundesgartenschau - BUGA vom
05.12.2023
Die Sitzung ist ausgefallen.*

- 17 **Bebauungsplan 1247 - Rather Straße/ Kohlfurther
Straße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 138B)
- Offenlegungsbeschluss -** **VO/0985/23**
- BV Cronenberg vom 22.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 9 Enthaltung 3*
- 18 **Bebauungsplan 1286 - Elias-Eller-Straße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 156B)
- Satzungsbeschluss -** **VO/1124/23**
- BV Ronsdorf vom 21.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 13*
- 19 **Bebauungsplan 1066 - Engineering Park Wuppertal
(GOH-Kaserne) -
4. Änderung
- Satzungsbeschluss -** **VO/1184/23**
- BV Ronsdorf vom 21.11.2023
abgelehnt Ja 9 Nein 3 Enthaltung 1*
- BV Barmen vom 29.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 12*
- 20 **Obsoleszenzverfahren Jägerhofstraße 301
(Bebauungsplan 144A - Jägerhofstraße/Theishahner
Straße** **VO/1201/23**
- BV Elberfeld vom 29.11.2023
ungeändert beschlossen Ja 17*