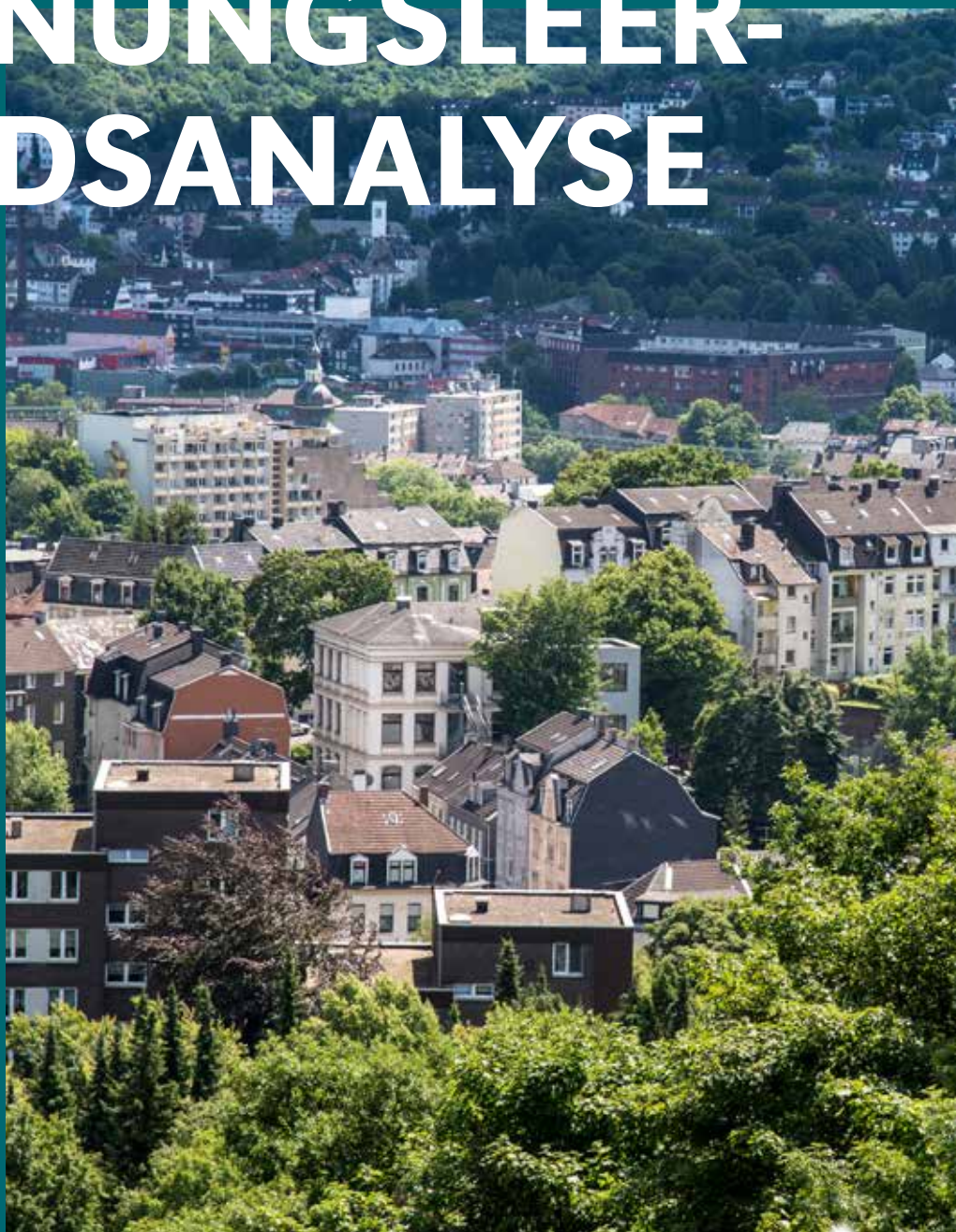


WOHNUNGSLEER- STANDSANALYSE 2023



INHALT

1 EINFÜHRUNG	03
2 METHODIK	04
Stromzählermethode	04
Aufbereitung und Bereinigung der Daten	05
3 ERGEBNISSE	06
Wohnungsleerstand insgesamt	06
Wohnungsleerstand in Ein- und Zweifamilienhäusern	07
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern	08
Wohnungsleerstand in den Quartieren	09
4 FAZIT	11
5 KARTEN	12

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Klimaschutz, Bauen und Recht

ANSCHRIFT

Stadt Wuppertal, 42269 Wuppertal

BEARBEITUNG

Ressort Stadtentwicklung und Städtebau
Abteilung Ressortmanagement, Wahlamt und Statistik

Stand: Oktober 2023

1. EINFÜHRUNG

Die Wohnungsleerstandsanalyse ist ein wichtiger Beitrag für die Erfassung der Situation auf dem Wohnungsmarkt in Wuppertal. Die in dieser Untersuchung ermittelten Leerstandsquoten können bei Entscheidungen und bei Fragen bezüglich der Wohnungmarktpolitik helfen.

Eine umfassende Wohnungsleerstandsanalyse wurde erstmalig im Jahr 2007 vorgelegt (Datenbasis 2006). Seit dem Jahr 2012 werden jährlich Daten ausgewertet (vgl. auch Wohnungsleerstandsanalyse 2015).

Mit diesem Bericht sollen empirisch fundierte Daten zum Wohnungsleerstand unter Einbeziehung der räumlichen Verteilung ausgewertet und dargestellt werden. Durch die vollständige Erhebung aller Gebäude mit Wohnraum kann ein relativ genaues Abbild der Leerstandssituation dargestellt werden.

Eine differenzierte kleinräumige Betrachtung der Verteilung des Wohnungsleerstandes wird im Anhang in Form thematischer Karten dargestellt. Die Karten 1 bis 3 sowie 7 bis 9 stellen den Wohnungsleerstand auf Ebene der 69 Wuppertaler Quartiere dar.

Die Darstellung auf Ebene der Baublöcke (Karten 4 bis 6) ist geeignet, um Wohnungsleerstandskonzentrationen kleinteilig aufzuzeigen.



2. METHODIK

STROMZÄHLERMETHODE

Nachdem in der Wohnungsleerstandsanalyse 2007 noch verschiedene methodische Ansätze kombiniert wurden (Stromzählermethode, Fragebogen/Stichprobe, Abfrage des Leerstandes bei den in der ARGE Wohnen zusammengeschlossenen Wohnungsgesellschaften), konnten diese verschiedenen methodischen Ansätze verglichen werden. Dabei stellte sich die Stromzählermethode als valides Verfahren heraus, das mit überschaubarem Erfassungsaufwand kleinräumige Informationen über die Verteilung der Wohnungsleerstände im Stadtgebiet darstellen kann. Die vorliegende Wohnungsleerstandsanalyse basiert daher ausschließlich auf der Auswertung von Stromzählerdaten.

ALS INDIKATOR FÜR EINE LEER STEHENDE WOHNUNG WIRD EIN JÄHRLICHER STROMVERBRAUCH VON UNTER 200 KWH PRO JAHR FESTGELEGT.

Basis für die Darstellung der Verteilung des kleinräumigen Wohnungsleerstands für das Jahr 2022 ist die Anzahl der Stromzähler der Wuppertaler Stadtwerke GmbH (WSW) aus der Ableseperiode 2022/2023 in Gebäuden mit Wohnraum. Die Datenlieferung umfasst alle Stromzähler an der Verbrauchsadresse, ohne Zähler für Allgemein- und Gewerbestrom. Zusätzlich werden die Zähler ausgewiesen, deren Verbrauch kleiner als 200 kWh in der letzten Abrechnungsperiode war. Bei diesen Niedrigverbräuchen wird unterstellt, dass es sich um leer stehende Wohnungen handelt. 2006 wurde neben der Auswertung der Stromzählerdaten auch eine Eigentümerbefragung vorgenommen, um die Ergebnisse aus der Stromzählervariante überprüfen zu können. Als leer stehend wurden alle Wohneinheiten definiert, die länger als drei Monate unbewohnt waren, um die allgemeine Fluktuation durch Mieterwechsel weitgehend auszuschließen. Die errechneten Leerstandsquoten aus der Umfrage stimmten dabei mit denen aus der Berechnung auf Stromzählerbasis (mit einem Verbrauch unter 200 kWh) überein.

Die Datenlieferung der Stromverbrauchsdaten für den Abrechnungszeitraum 2022/2023 umfasst den kompletten Stromzählerbestand. Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh in der Abrechnungsperiode wurden einzeln ausgewiesen. Allerdings entspricht die Zahl der Stromzähler in einem Gebäude nicht immer genau der Zahl der dort vorhandenen Wohnungen. Dies kann z.B. daran liegen, dass auch Garagen und andere bauliche Anlagen einen eigenen Zähler besitzen und unter derselben Adresse geführt werden, wie das dazugehörige Gebäude.

Der Wohnungsbestand in Gebäuden mit Wohnraum, der in der Gebäudedatei der Statistikstelle auf Basis der Volkszählung 1987 erfasst und anschließend fortgeschrieben wurde, beläuft sich zum 31.12.2022 auf 199.900 Wohnungen.

Der absolute Zählerbestand bzw. die Zahl der Zähler mit Niedrigverbräuchen können also nicht mit der Anzahl der Wohnungen bzw. der leer stehenden Wohnungen gleichgesetzt werden. Da sich die Abweichungen zwischen dem Bestand an Stromzählern und der Zahl der Wohnungen relativ gleichmäßig über das Stadtgebiet verteilen und auch hinsichtlich des Gebäudealters und der Gebäudegröße keine auffälligen Häufungen erkennbar sind, können die Daten zur Ermittlung von Leerstandsquoten und räumlichen Leerstandskonzentrationen verwendet werden.

An dieser Stelle sei darauf verwiesen, dass die Wohnungsleerstandsdaten auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung aus dem bundesweiten Zensus (die neuen Auswertungen werden im Frühjahr 2024 erwartet) nicht mit der von der Statistikstelle gewählten Methodik vergleichbar sind. Die Zensusergebnisse beruhen auf den Angaben der Gebäude- und Wohnungseigentümer aus der Gebäude- und Wohnungszählung.

AUFBEREITUNG UND BEREINIGUNG DER DATEN

Die von den Stadtwerken gelieferten Daten aus dem Ableszeitraum 2022/2023 werden über die Adresse mit den Haushalten und der Anzahl der Wohnungen der Gebäudedatei zum Stichtag 31.12.2022 verknüpft. Diese Verknüpfung der Zählerdaten mit den Statistikdaten dient der Plausibilitätsprüfung. Fälle, in denen eine große Abweichung zwischen der Anzahl der Stromzählerdaten und der Anzahl der Wohnungen aus der Gebäudedatei nicht zu klären ist, werden aus der weiteren Berechnung ausgeschlossen.

Berücksichtigt werden alle Gebäude mit Wohnraum aus der Gebäudedatei, also Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser sowie Nichtwohngebäude mit Wohnraum. Bei letzteren handelt es sich um Gebäude, in denen mindestens die Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Nichtwohnzwecken genutzt wird. Wohnheime werden nicht berücksichtigt.

Anhand der verbleibenden Datensätze wird die Leerstandsquote gebildet, indem die Stromzähler mit einem Geringverbrauch zu allen Stromzählern im Gebäude ins Verhältnis gesetzt werden.

Abb 1: Entwicklung der Wohnungsleerstandsquoten nach Gebäudetyp in %

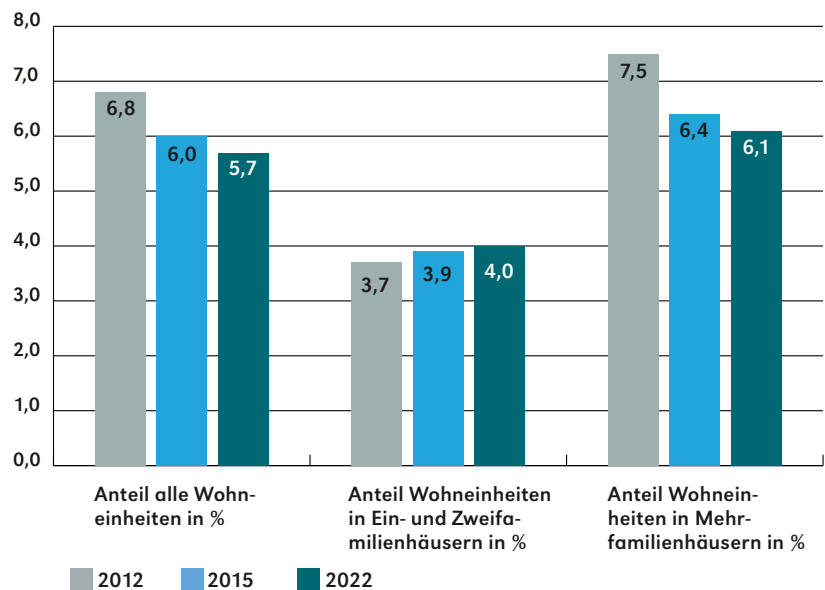


Abb. 2: Wohnungsleerstandsquoten in % | 2012–2022

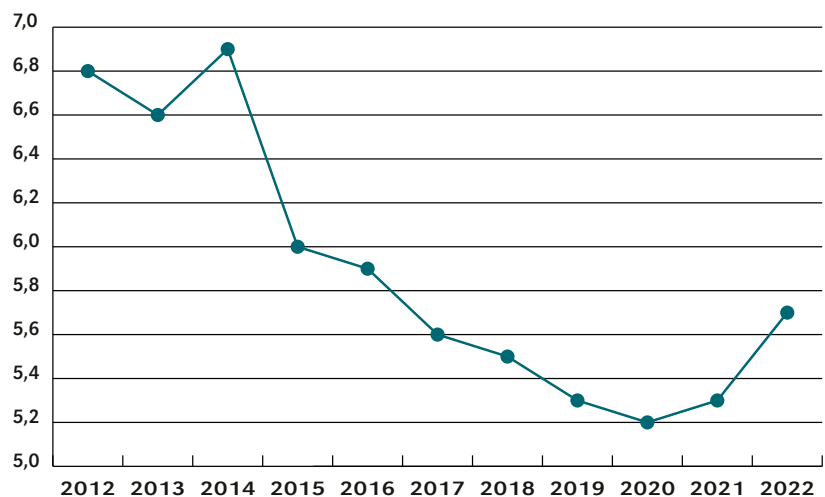
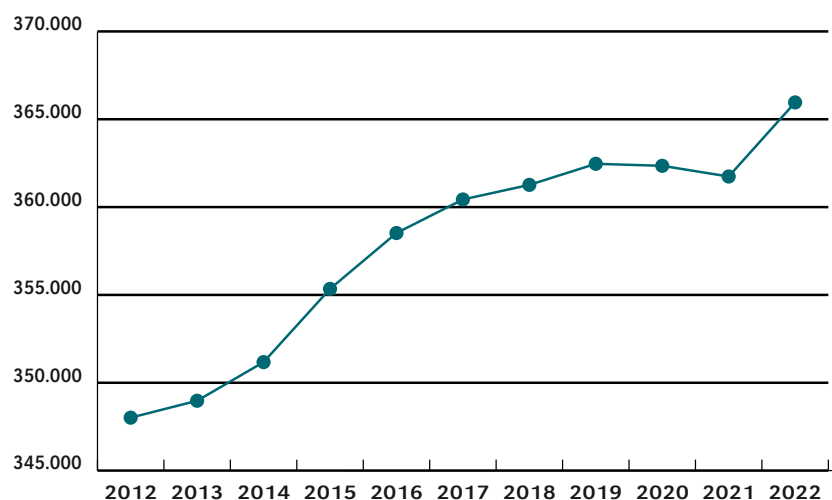


Abb. 3: Anzahl Einwohner 2012 bis 2022 (Jahresende)



3. ERGEBNISSE

Baujahr	Leerstandsquoten insgesamt in %			Leerstandsquoten in Ein- und Zweifamilienhäusern in %			Leerstandsquoten in Mehrfamilienhäusern in %		
	2012	2015	2022	2012	2015	2022	2012	2015	2022
bis 1919	10,0	9,2	8,4	6,4	7,1	7,1	10,7	9,4	8,5
1920 bis 1948	6,8	6,6	6,6	4,0	4,1	4,7	8,1	7,7	7,5
1949 bis 1959	7,4	6,7	6,9	4,2	4,4	4,7	7,8	6,9	7,1
1950 bis 1969	5,8	5,1	5,1	3,4	3,8	3,9	6,2	5,3	5,2
1960 bis 1979	5,8	4,6	4,0	3,0	3,1	3,4	6,5	4,8	4,1
1980 bis 1989	3,2	2,8	3,0	2,8	2,6	3,2	3,3	2,6	2,8
1990 bis 1999	2,7	2,9	2,2	1,5	2,0	1,6	2,8	3,0	2,3
ab 2000	2,2	1,7	1,6	1,8	1,4	1,0	2,1	1,6	2,0
unbekannt	9,0	15,2	9,2	2,7	1,3	0,0	2,2	0,0	4,5
Summe	6,8	6,0	5,7	3,7	3,9	4,0	7,5	6,4	6,1

WOHNUNGSLEERSTAND INSGESAMT

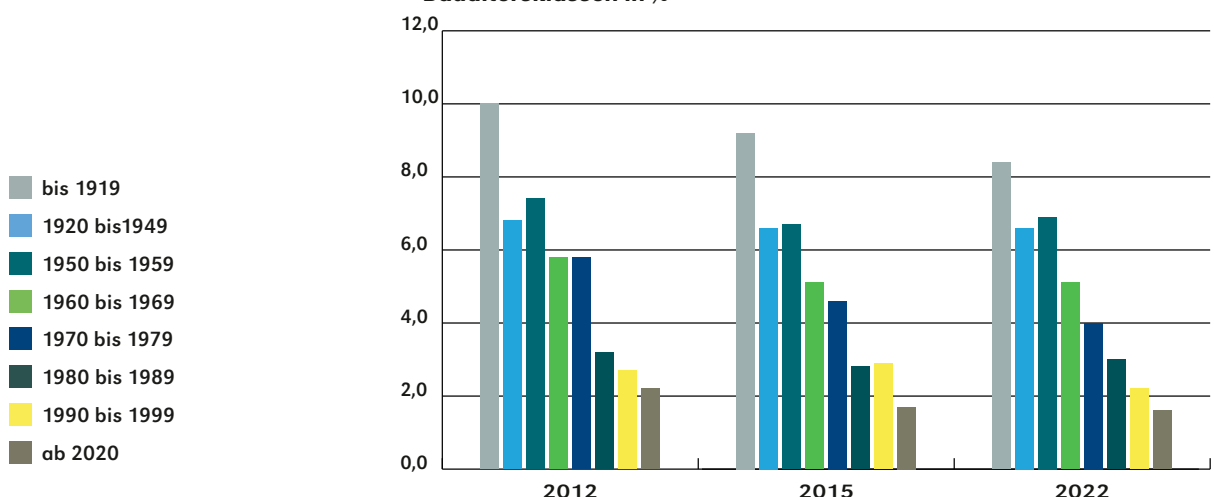
Die gesamtstädtische Leerstandsquote dieser bereinigten Basisdatei liegt bei 5,7 % und resultiert aus 198.696 zu berücksichtigenden Zählern, davon 11.368 Zähler mit einem Verbrauch von weniger als 200 kWh in der Jahresabrechnung. Dieser prozentuale Wert stimmt mit dem Wert der unbereinigten Stromzählerdaten überein. Ausgehend von 199.900 Wohnungen ergibt dies eine Anzahl von 11.437 leer stehenden Wohnungen.

Gegenüber dem Untersuchungsjahr 2012 nahm - bei Anwendung des gleichen methodischen Ansatzes - die gesamtstädtische Leerstandsquote von 6,8 % auf 5,7 % ab. Im selben Zeitraum gewann die Stadt Wuppertal 17.944 Einwohner bzw. 5,2 % ihrer Bevölkerung. Ausgehend von rund 13.360 leer stehenden Wohnungen im Jahr 2012 nahm die Anzahl der leer stehenden Wohnungen bis zum Jahr 2022 um 1.923 auf 11.437 Wohneinheiten ab.

Räumliche Schwerpunkte mit überdurchschnittlichen Leerstandsquoten finden sich entlang der Talachse und insbesondere im Osten Wuppertals (vgl. Karte 1). Besonders stark betroffen sind die Quartiere Barmen-Mitte (50), Wichlinghausen-Süd (61), Langerfeld-Mitte (80) und Herbringhausen (88) sowie die Quartiere Arrenberg (14) und Lüntenbeck (34).

Betrachtet man die Leerstandssituation getrennt nach Ein- und Zweifamilienhäusern sowie nach Mehrfamilienhäusern, so weichen die Leerstandsquoten erheblich voneinander ab.

Abb. 4: Wohnungsleerstandsquoten insgesamt nach Baujahrsklassen in %



WOHNUNGSLEERSTAND IN EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSERN (EZFH)

Die Leerstandsquote in Ein- und Zweifamilienhäusern liegt erwartungsgemäß deutlich unter dem Leerstandsdurchschnitt aller Wohnungen. Gegenüber dem Jahr 2012 stieg die Leerstandsquote in diesem Segment aber von 3,7 % auf 4,0 % an.

Von den 39.784 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern standen im Jahr 2022 somit 1.600 Wohnungen leer.

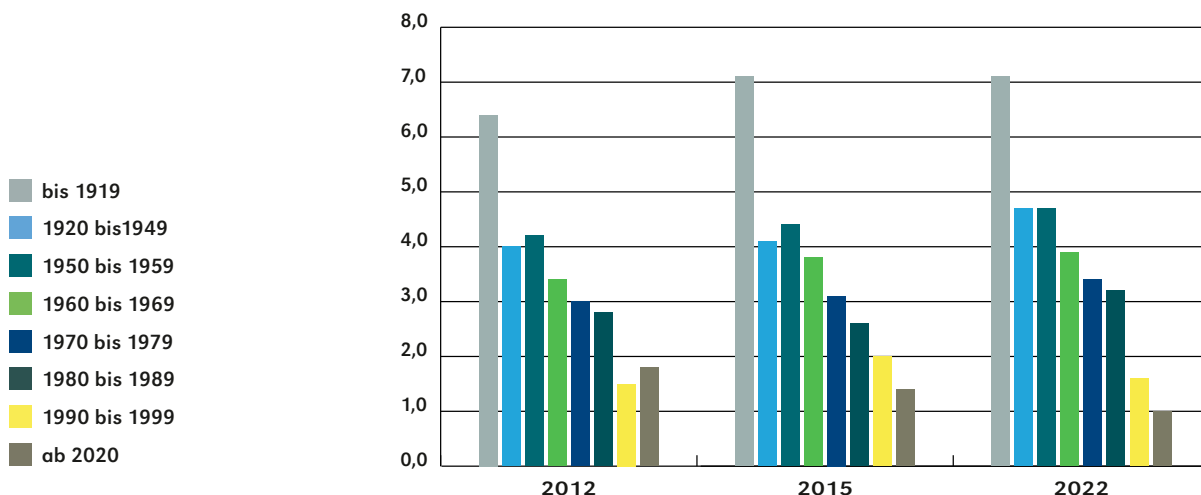
Überproportional betroffen sind Altbauten mit einem Baujahr bis 1919, deren Leerstandsquote bei 7,1 % liegt. In den Baualtersklassen der Jahre 1920 bis 1969 variierte der Leerstand zwischen 3,9 % und 4,7 %. In den folgenden Baualtersklassen (ab 1970) sinkt der Anteil der leer stehenden Wohnungen sukzessive auf 1,0 % für die Baualtersklasse ab 2000 ab.

Räumlich konzentriert sich der Leerstand der Ein- und Zweifamilienhäuser entlang der Talachse. Aber auch einzelne Quartiere in Langerfeld, im Stadtbezirk Barmen (Quartier 56 Hatzfeld), im Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg (Quartier 20 Uellendahl-West) sowie im Stadtbezirk Cronenberg (Quartiere 40 Cronenberg-Mitte, 42 Hahnberg und 45 Sudberg) weisen überdurchschnittliche Leerstandsquoten auf (vgl. Karte 2). Insgesamt sind aber die klassischen Eigenheimgebiete am Stadtrand bisher nicht von deutlich erhöhten Leerstandsquoten betroffen.

Bei den erhöhten Leerstandsquoten in den Quartieren der Talachse handelt es nicht um typische Ein- und Zweifamilienhäuser im Sinne von Eigenheimen, die in diesen Gründerzeitquartieren auch kaum anzutreffen sind. In der Regel handelt es sich eher um kleinere Mehrfamilienhäuser mit nur zwei Wohneinheiten, oftmals auch kombiniert mit Gewerbe-, Dienstleistungs- und Einzelhandelsnutzungen (z.B. Gründerzeitgebäude mit Ladenlokal im Erdgeschoss).

Insbesondere in den östlichen Quartieren und entlang der Talachse sowie in den Quartieren 43 Cronenfeld und 92 Rehsiepen nahm der Leerstand gegenüber dem Jahr 2012 überdurchschnittlich ab, wie anhand der Karte 8 zu erkennen ist. Eine starke Zunahme des Leerstands in Ein- und Zweifamilienhäusern ist in den Quartieren 38 Schrödersbusch, 58 Hesselberg und 88 Beyenburg zu beobachten.

Abb 5 Wohnungsleerstandsquoten in Ein- und Zweifamilienhäusern nach Baualtersklassen in %



WOHNUNGSLEERSTAND IN MEHRFAMILIENHÄUSERN (MFH)

Der Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern liegt mit 6,1 % erwartungsgemäß etwas über dem Leerstandsdurchschnitt aller Wohnungen. In absoluten Zahlen ausgedrückt standen 9.438 der 155.572 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern leer.

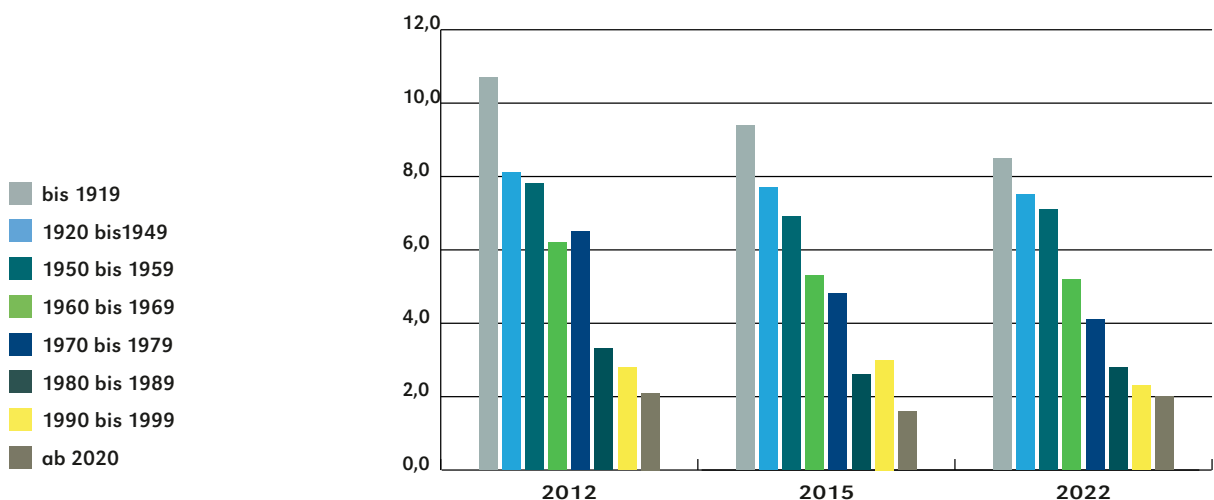
Bei den Mehrfamilienhäusern nimmt die Leerstandsquote über alle drei Beobachtungszeiträume mit dem Alter der Gebäude zu. Insbesondere ist ein hoher Leerstand in den Altbauten mit einem Baujahr bis 1919 zu beobachten. Im Jahr 2022 stand jede zwölfte Wohnung in dieser Baualtersklasse leer. Mehrfamilienhäuser mit einem Baujahr ab dem Jahr 2000 wiesen zum gleichen Zeitpunkt einen Leerstand von 4,5 % auf.

Hinsichtlich der Anzahl der Wohneinheiten innerhalb eines Gebäudes lässt sich beobachten, dass die Leerstandsquote mit der Größe des Gebäudes abnimmt. Die höchsten Leerstände verzeichnen Gebäude mit 3 bis 4 Wohnungen (8,1 %). Hochhäuser mit über 40 Wohneinheiten (3,6 %) weisen den niedrigsten Wert und mit einer Verringerung um mehr als 5 Prozentpunkte zugleich die höchste Leerstandsabnahme gegenüber dem Jahr 2012 (8,7 %) auf.

Die thematische Karte im Anhang (vgl. Karte 3) veranschaulicht, dass sich der Leerstand in Mehrfamilienhäusern entlang der Talachse konzentriert. Besonders hohe Leerstände weisen außerdem die Quartiere 34 Lüntenbeck, 44 Berghausen und 88 Beyenburg auf.

Bei der Betrachtung der Veränderung der Leerstandssituation in Mehrfamilienhäusern auf Quartiersebene der Jahre 2012 und 2022 (vgl. Karte 9) fällt die deutlich verbesserte Entwicklung im Osten der Stadt sowie in den Quartieren 43 Cronenfeld und 92 Rehsiepen auf. Auch das Quartier 46 Kohlfurth sowie die Vohwinkel Quartiere 32 Tesche, 36 Westring und 37 Höhe verzeichnen sinkende Leerstände. Besonders ungünstig entwickelten sich demgegenüber die Quartiere 34 Lüntenbeck, 38 Schrödersbusch, 42 Hahnerberg und 88 Herbringhausen.

Abb. 6: Wohnungsleerstandsquoten in Mehrfamilienhäusern nach Baualtersklassen in %



WOHNUNGSLEERSTAND IN DEN QUARTIEREN

Wohnungsleerstandsquoten, Anzahl der Wohnungen und leer stehenden Wohnungen 2022

Quartier	Anzahl der Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	Anzahl der leer stehenden Wohnungen	Leerstandsquote in %
16 Buchenhofen	41	X	X
35 Industriestraße	103	X	X
95 Erbschlo-Linde	394	7	1,7
25 Eckbusch	2.456	59	2,4
31 Osterholz	1.550	46	3,0
24 Beek	1.517	48	3,1
22 Dönberg	1.112	35	3,1
26 Siebeneick	2.631	83	3,1
33 Schöller-Dornap	1.535	51	3,3
21 Uellendahl-Ost	3.497	117	3,4
46 Kohlfurth	251	8	3,4
64 Nächstebreck-West	3.734	132	3,5
11 Varresbeck	2.230	80	3,6
72 Hammesberg	692	26	3,7
36 Westring	1.993	74	3,7
41 Küllenhahn	937	35	3,7
45 Sudberg	1.153	43	3,7
91 Blombach-Lohsiepen	1.531	58	3,8
87 Beyenburg-Mitte	1.558	62	4,0
94 Blutfinke	2.584	106	4,1
37 Höhe	2.529	105	4,2
59 Lichtenplatz	2.482	104	4,2
23 Nevigeser Straße	3.477	147	4,2
42 Hahnerberg	2.290	104	4,5
90 Ronsdorf-Mitte/Nord	4.327	198	4,6
53 Clausen	1.557	74	4,7
93 Schenkstraße	1.830	87	4,8
86 Ehrenberg	1.309	63	4,8
43 Cronenfeld	2.090	102	4,9
04 Griffenberg	6.555	332	5,1
20 Uellendahl-West	5.584	290	5,2
32 Tesche	2.275	120	5,3
03 Südstadt	6.112	322	5,3
38 Schrödersbusch	327	17	5,3
56 Hatzfeld	2.236	121	5,4
13 Brill	2.822	154	5,5
05 Friedrichsberg	3.701	206	5,6
57 Kothen	5.133	291	5,7
85 Fleute	1.190	68	5,7
40 Cronenberg-Mitte	3.563	205	5,8

Quartier	Anzahl der Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	Anzahl der leer stehenden Wohnungen	Leerstandsquote in %
82 Jesinghauser Straße	1.040	64	6,1
71 Heidt	4.378	269	6,1
55 Sedansberg	6.082	373	6,1
15 Zoo	2.318	143	6,2
63 Nächstebreck-Ost	3.542	221	6,3
30 Vohwinkel-Mitte	5.107	320	6,3
70 Heckinghausen	7.240	459	6,3
01 Nordstadt	10.780	686	6,4
58 Hesselnberg	1.571	100	6,4
83 Hilgershöhe	1.717	110	6,4
44 Berghausen	1.213	78	6,5
51 Friedrich-Engels-Allee	4.260	275	6,5
12 Nützenberg	3.319	217	6,5
92 Rehsiepen	1.000	66	6,6
84 Löhrlen	1.032	69	6,7
02 Ostersbaum	8.917	598	6,7
52 Loh	2.822	190	6,7
60 Oberbarmen-Schwarzbach	7.424	505	6,8
81 Rauental	1.977	135	6,8
54 Rott	5.893	410	7,0
10 Sonnborn	2.466	176	7,2
62 Wichlinghausen-Nord	3.116	225	7,2
00 Elberfeld-Mitte	3.770	277	7,3
50 Barmen-Mitte	2.837	210	7,4
14 Arrenberg	3.048	227	7,5
80 Langerfeld-Mitte	2.735	211	7,7
34 Lüntenbeck	580	46	8,0
61 Wichlinghausen-Süd	5.653	471	8,3
88 Herbringhausen	1.175	98	8,4
Wuppertal gesamt	199.900	11.437	5,7

4. FAZIT

Der Rückgang der Leerstandsquote um 1,1 Prozentpunkte von 6,8 % im Jahr 2012 auf 5,7 % im Jahr 2022 korrespondiert mit einem starken Bevölkerungsanstieg in diesem Zeitraum. Die Leerstandsquote nimmt aber schwächer ab als der starke Bevölkerungszuwachs impliziert.

Es fällt auf, dass in 2023 ein Anstieg der Leerstandsquote (von 5,3 auf 5,7 %) zu verzeichnen ist, obwohl im gleichen Zeitraum ein deutlicher Anstieg der Einwohnerzahl erfolgte (vgl. Abb. 2 und 3 auf S. 6). Eine eindeutige Erklärung, warum es trotz hoher Zuwanderung, oft thematisierter hoher Wohnungsnachfrage und steigender Bevölkerungszahlen zum Anstieg der Leerstände kommt, findet sich auf Anhieb nicht.

Der Ein- und Zweifamiliensektor ist trotz eines Anstieges der Wohnungsleerstandsquote von 3,7 (2012) auf 4,0 Prozent (2022) noch nicht in relevantem Maße betroffen und liegt nur leicht über der Fluktuationsreserve von 3 Prozent. Der Leerstand konzentriert sich hier weiterhin insbesondere auf Altbaubestände der Gründerzeitviertel und somit nicht auf das typische Ein- und Zweifamilienhaus. Der Leerstand in Hochhaussiedlungen hat sich deutlich reduziert.

In räumlicher Hinsicht nahm der Leerstand im Wuppertaler Osten und entlang der Talachse teilweise deutlich ab. Hervorzuheben ist das Quartier 92 Rehsiepen, dessen Leerstandsquote um 11,2 % auf 6,6 % sank. Der Rückgang der Leerstände in der Talachse und insbesondere im Wuppertaler Osten erklärt sich aus der Tatsache, dass es sich hierbei erfahrungsgemäß um typische Ankunftsquartiere für die Zuwanderung aus dem Ausland handelt, die in letzten Jahren ausschlaggebend für das Bevölkerungswachstum war. Ähnliches gilt für den Rückgang der Leerstände in den Hochhaussiedlungen, die in der Vergangenheit überdurchschnittlich von Leerstand betroffen waren.

Deutlich schwerer interpretierbar ist der Anstieg der Wohnungsleerstände in einigen Quartieren in ländlich geprägten Teilräumen der Stadt (z.B. Herbringhausen und Dönberg). Sowohl sanierungsbedingte Leerstände, längere Vermarktungszeiträume mit zeitweiligen Leerstand oder auch eine geringere Nachfrage aufgrund fehlender wohnortnaher Infrastruktur könnten hier erste Erklärungsansätze sein.

Anzahl Wohnungen	Leerstandsquoten in %		
	2012	2015	2022
bis 2 Wohnungen	3,8	4,0	4,1
bis 4 Wohnungen	7,9	7,4	8,1
bis 8 Wohnungen	7,3	6,5	6,4
bis 12 Wohnungen	7,3	6,3	5,4
bis 20 Wohnungen	8,3	6,1	4,4
bis 40 Wohnungen	6,3	4,4	4,1
mehr als 40 Wohnungen	8,7	4,8	3,6
Summe	6,8	6,0	5,7

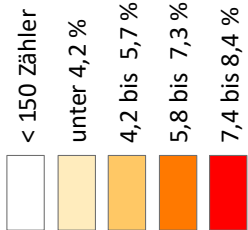


Karte 1:
Wohnungsleerstand 2022/2023
alle Zähler (Quartier)

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Grenze der Stadtbezirke

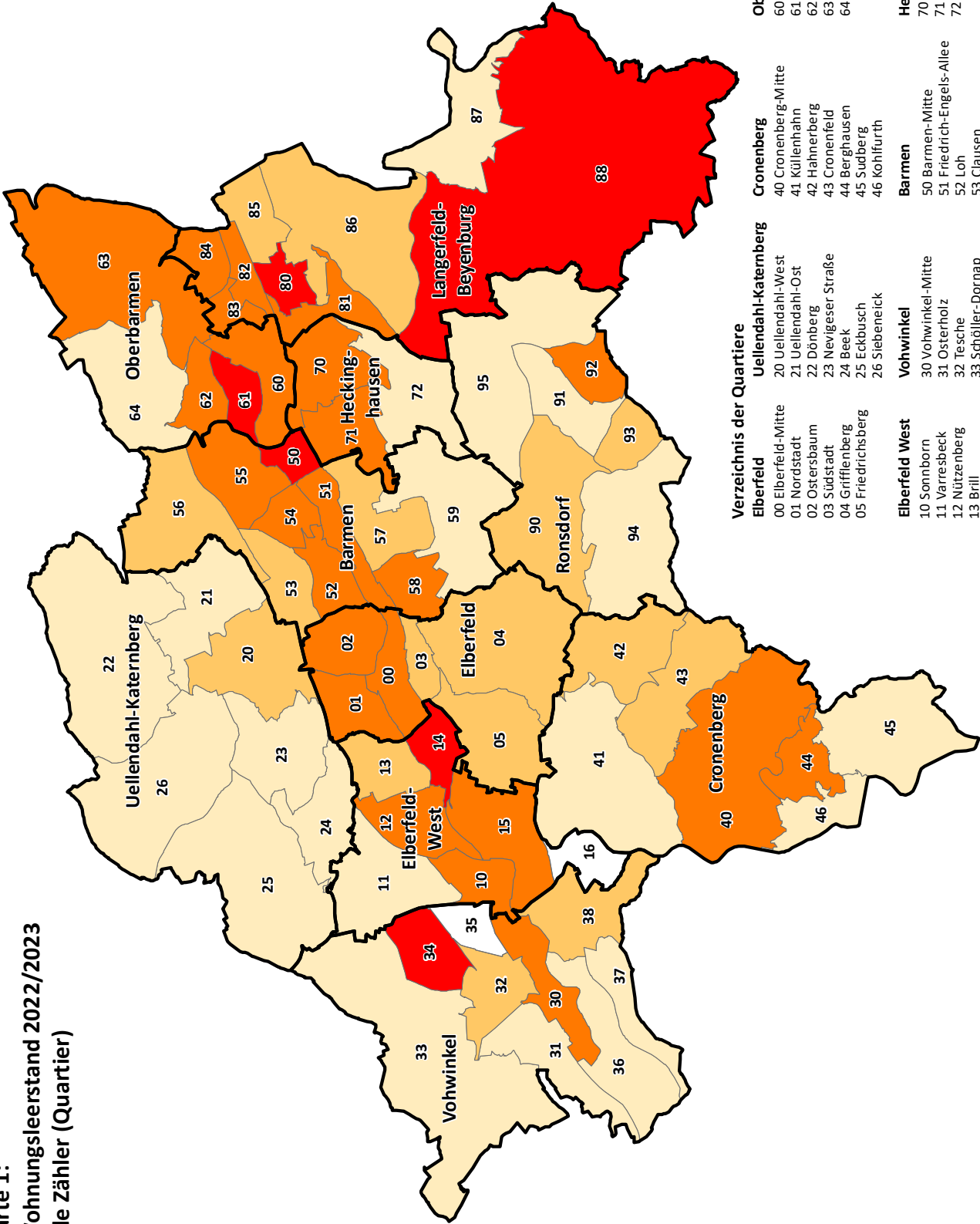
Anteil Stromzähler mit einem
Verbrauch unter 200 kWh
an den Gesamtzählern 2022
gesamstädtischer Durchschnitt: 5,7 %



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt.
Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung,
auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der
Statistikstelle

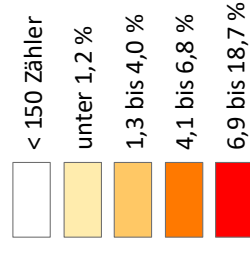
Maßstab 1 : 100.000





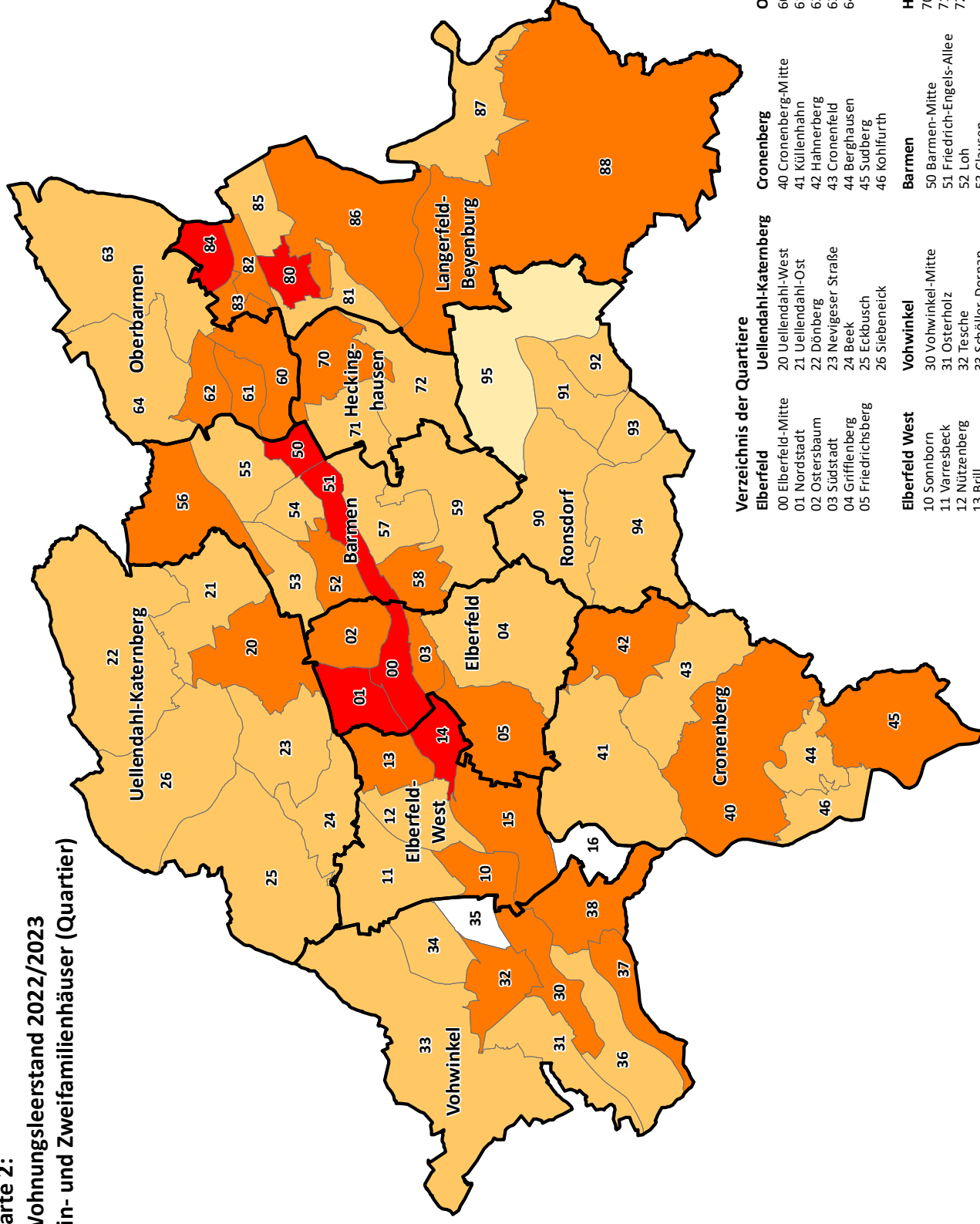
— Grenze der Quartiere
40 Nummer des Quartiers
 — Grenze der Stadtbezirke

Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Ein- und Zweifamilienhäusern 2022/2023



Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt.
Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung,
auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der
Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

Elberfeld

Elberfeld West

10 Sonnborn
11 Varresbeck
12 Nützenberg
13 Brill
14 Arrenberg
15 Zoo
16 Buchenhofen

Elberfeld **Uellendahl-Katernberg**

00 Elberfeld-Mitte
01 Nordstadt
02 Ostersbaum
03 Südstadt
04 Griffenberg
05 Friedrichsberg
20 Uellendahl-West
21 Uellendahl-Ost
22 Dönberg
23 Nevigeser Straße
24 Beek
25 Eckbusch
26 Siebenick

Elberfeld West Vohwinkel

10	Sonnborn	30	Vohwinkel-Mitte
11	Varresbeck	31	Osterholz
12	Nützenberg	32	Tesche
13	Brill	33	Schöller-Dornap
14	Arrenberg	34	Lüntenberg
15	Zoo	35	Industriestraße
16	Buchenhofen	36	Westring
		37	Höhe
		38	Schrödersbusch

Cronenberg

40 Cronenberg-Mitte
41 Küllenhahn
42 Hahnerberg
43 Cronenfeld
44 Berghausen
45 Sudberg
46 Kohlfurth

Barmen

50 Barmen-Mitte
51 Friedrich-Engels-Allee
52 Loh
53 Clausen
54 Rott
55 Sedansberg
56 Hatzfeld
57 Kotten
58 Hesselberg
59 Lichtenplatz

Oberbarmen

60 Oberbarmen-Schwarzbach
61 Wichlinghausen-Süd
62 Wichlinghausen-Nord
63 Nächstebreck-Ost
64 Nächstebreck-West

Heckinghausen

70 Heckinghausen
71 Heldt
72 Hammesberg
88 Herminghausen
Ronsdorf
90 Ronsdorf-Mitte
91 Blombach-Lohnsiepen
92 Rehsiepen
93 Schenkstraße
94 Blutfinke
95 Erbschloß-Linde



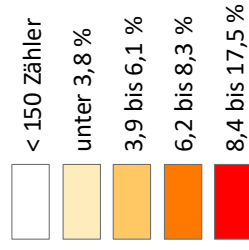
Karte 3:

Wohnungsleerstand 2022/2023
Mehrfamilienhäuser (Quartier)

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Grenze der Stadtbezirke

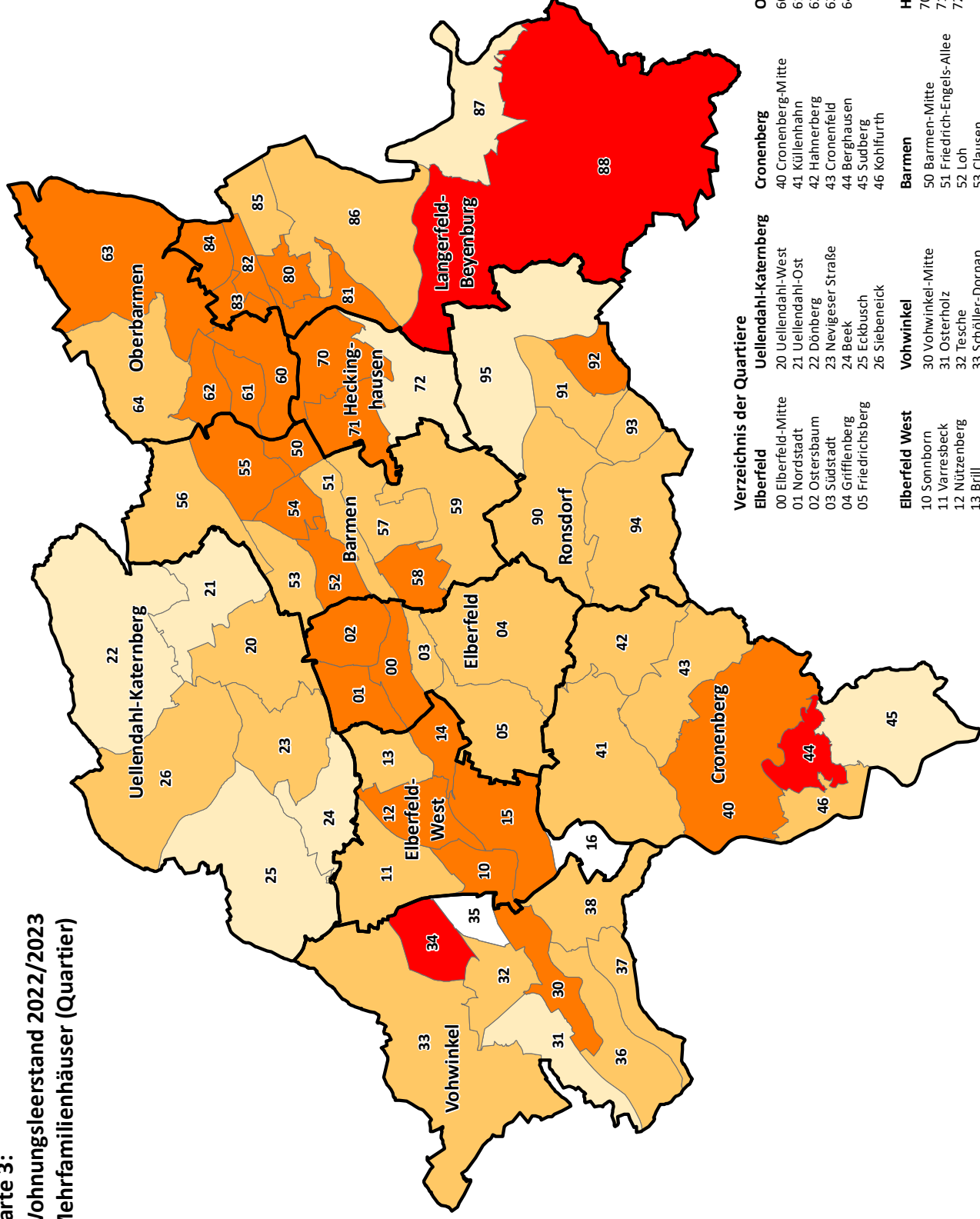
Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Mehrfamilienhäusern 2022/2023
gesamstädtischer Durchschnitt: 6,1 %



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

Elberfeld	Uellendahl-Katernberg	Cronenberg	Oberbarmen	Langerfeld-Beyenburg
00 Elberfeld-Mitte	20 Uellendahl-West	40 Cronenberg-Mitte	60 Oberbarmen-Schwarzbach	80 Langerfeld-Mitte
01 Nordstadt	21 Uellendahl-Ost	41 Kühlenhahn	61 Wichlinghausen-Süd	81 Rauental
02 Ostersbaum	22 Dönberg	42 Hahnenberg	62 Wichlinghausen-Nord	82 Jesinghauser Straße
03 Südstadt	23 Nevigeser Straße	43 Cronenfeld	63 Nächstebreck-Ost	83 Hilgershöhe
04 Griffenberg	24 Beek	44 Berghausen	64 Nächstebreck-West	84 Löhrlilien
05 Friedrichsberg	25 Eckbusch	45 Sudberg		85 Fleute
	26 Siebeneick	46 Kohlfurth		86 Ehrenberg
Elberfeld West	Vohwinkel	Barmen	Heckinghausen	Ronsdorf
10 Sonnborn	30 Vohwinkel-Mitte	50 Barmen-Mitte	70 Heckinghausen	90 Ronsdorf-Mitte
11 Varresbeck	31 Osterholz	51 Friedrich-Engels-Allee	71 Heidt	91 Blombach-Lohsiepen
12 Nützenberg	32 Tesche	52 Loh	72 Hammesberg	92 Rehsiepen
13 Brill	33 Schöller-Dornap	53 Clausen		93 Schenkstraße
14 Arrenberg	34 Lünterbeek	54 Rott		94 Blutfinke
15 Zoo	35 Industriestraße	55 Sedansberg		95 Erbschlo-Linde
16 Buchenhofen	36 Westring	56 Hatfeld		
	37 Höhe	57 Kothlen		
	38 Schrödersbusch	58 Hesselberg		
		59 Lichtenplatz		

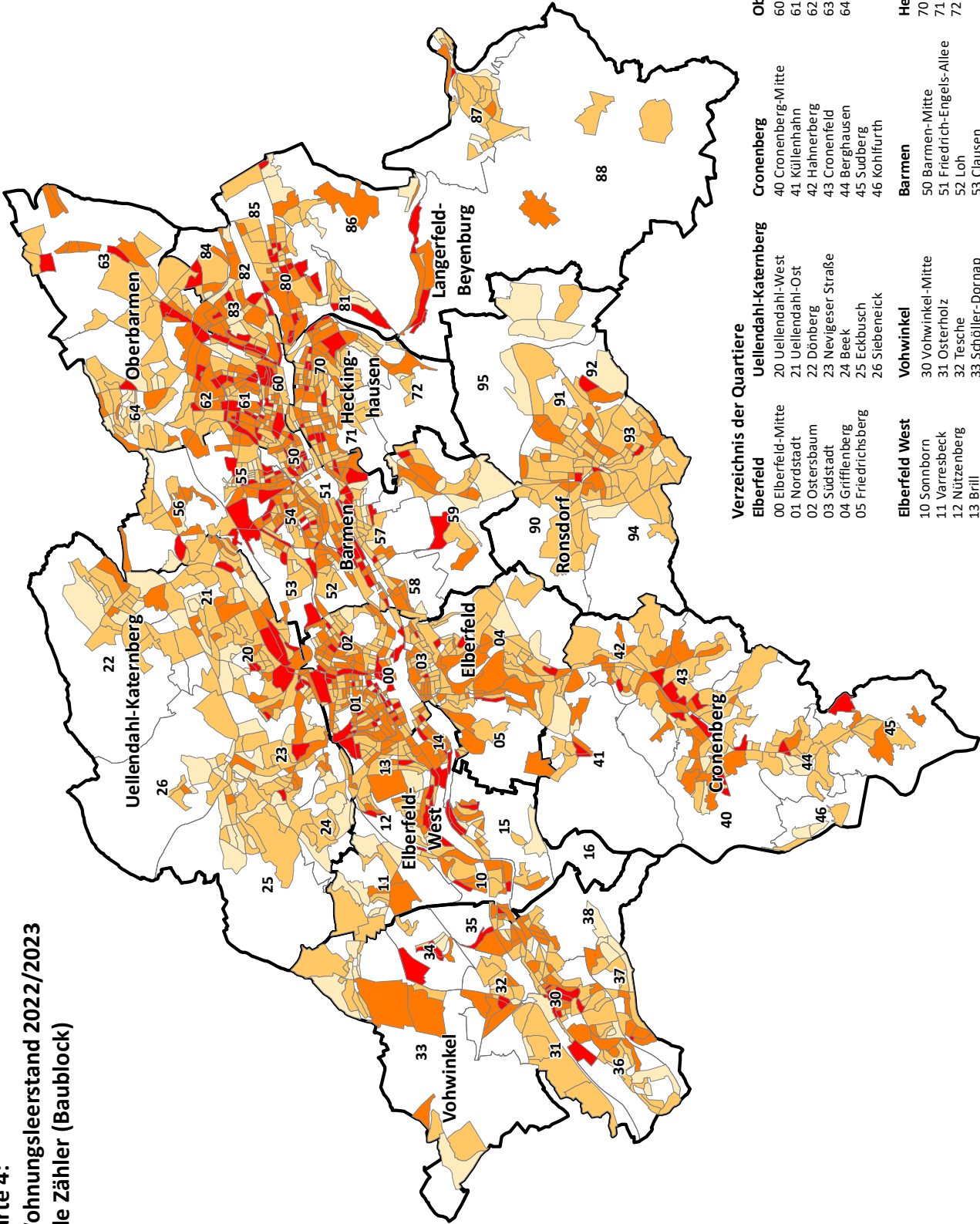
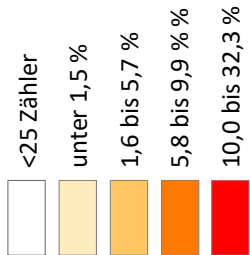


Karte 4:
Wohnungsleerstand 2022/2023
alle Zähler (Baublock)

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Grenze der Stadtbezirke

Anteil Stromzähler mit einem
Verbrauch unter 200 kWh
an den Gesamtzählern 2022/2023
gesamstädtischer Durchschnitt: 5,7 %



Verwendungsvorbehalt:
Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt.
Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung,
auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der
Statistikstelle
Maßstab 1 : 100.000

Verzeichnis der Quartiere

Elberfeld	Uellendahl-Katernberg	Cronenberg	Oberbarmen	Langerfeld-Beyenburg
00 Elberfeld-Mitte	20 Uellendahl-West	40 Cronenberg-Mitte	60 Oberbarmen-Schwarzbach	80 Langerfeld-Mitte
01 Nordstadt	21 Uellendahl-Ost	41 Kühlenhahn	61 Wichlinghausen-Süd	81 Rautental
02 Osteraum	22 Dönberg	42 Hahnenberg	62 Wichlinghausen-Nord	82 Jesinghauser Straße
03 Südstadt	23 Nevigeser Straße	43 Cronenfeld	63 Nächstebreck-Ost	83 Hilgershöhe
04 Griffenberg	24 Beek	44 Berghausen	64 Nächstebreck-West	84 Löhrlilien
05 Friedrichsberg	25 Eckbusch	45 Sudberg		85 Fleute
	26 Siebeneick	46 Kohlfurth		86 Ehrenberg
Elberfeld West	Vohwinkel	Barmen	Heckinghausen	Ronsdorf
10 Sonnborn	30 Vohwinkel-Mitte	50 Barmen-Mitte	70 Heckinghausen	90 Ronsdorf-Mitte
11 Varresbeck	31 Osterholz	51 Friedrich-Engels-Allee	71 Heidt	91 Blombach-Lohslepen
12 Nützenberg	32 Tesche	52 Loh	72 Hammesberg	92 Rehsiepen
13 Brill	33 Schöller-Dornap	53 Clausen		93 Schenkstraße
14 Arrenberg	34 Lünterbeek	54 Rott		94 Blutfinke
15 Zoo	35 Industriestraße	55 Sedansberg		95 Erbschlä-Linde
16 Buchenhofen	36 Westring	56 Hatfeld		
	37 Höhe	57 Kotheln		
	38 Schrödersbusch	58 Hesselberg		
		59 Lichtenplatz		



Karte 5:

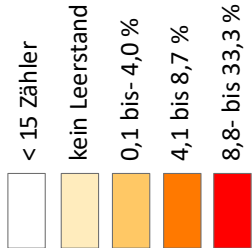
Wohnungsleerstand 2022/2023

Ein- und Zweifamilienhäuser (Baublock)

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Grenze der Stadtbezirke

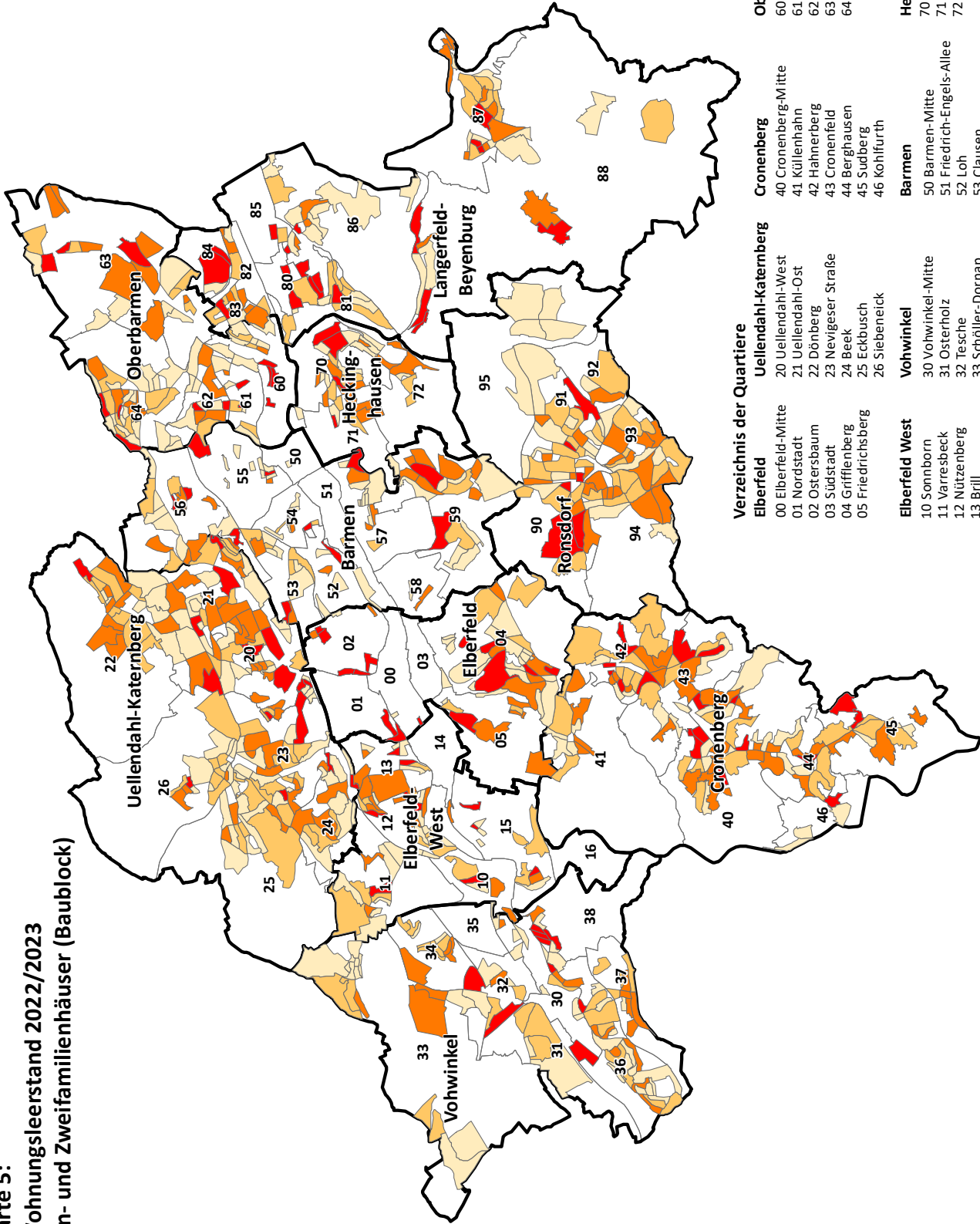
Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Ein- und Zweifamilienhäusern 2022/2023 gesamtstädtischer Durchschnitt: 4,0 %



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

Elberfeld

- 00 Elberfeld-Mitte
- 01 Nordstadt
- 02 Ostertal
- 03 Südstadt
- 04 Griffenberg
- 05 Friedrichsberg

Elberfeld West

- 10 Sonnborn
- 11 Varresbeck
- 12 Nützenberg
- 13 Brill
- 14 Arrenberg
- 15 Zoo
- 16 Buchenhofen

Uellendahl-Katernberg

- 20 Uellendahl-West
- 21 Uellendahl-Ost
- 22 Dönberg
- 23 Nevigeser Straße
- 24 Beek
- 25 Eckbusch
- 26 Siebeneick

Vohwinkel

- 30 Vohwinkel-Mitte
- 31 Osterholz
- 32 Tesche
- 33 Schöller-Dornap
- 34 Lünterbeek
- 35 Industriestraße
- 36 Westring
- 37 Höhe
- 38 Schrödersbusch

Cronenberg

- 40 Cronenberg-Mitte
- 41 Kühlenhahn
- 42 Hahnerberg
- 43 Cronenfeld
- 44 Berghausen
- 45 Sudberg
- 46 Kohlfurth

Barmen

- 50 Barmen-Mitte
- 51 Friedrich-Engels-Allee
- 52 Loh
- 53 Clausen
- 54 Rott
- 55 Sedansberg
- 56 Hatfeld
- 57 Kotheln
- 58 Hesselberg
- 59 Lichtenplatz

Oberbarmen

- 60 Oberbarmen-Schwarzbach
- 61 Wichlinghausen-Süd
- 62 Wichlinghausen-Nord
- 63 Nächstebreck-Ost
- 64 Nächstebreck-West

Heckinghausen

- 70 Heckinghausen
- 71 Heidt
- 72 Hammesberg

Langerfeld-Beyenburg

- 80 Langerfeld-Mitte
- 81 Rauental
- 82 Jesinghauser Straße
- 83 Hilgershöhe
- 84 Löhrlilien
- 85 Fleute
- 86 Ehrenberg
- 87 Beyenburg-Mitte
- 88 Herbringhausen

Ronsdorf

- 90 Ronsdorf-Mitte
- 91 Blombach-Lohslepen
- 92 Rehsiepen
- 93 Schenkstraße
- 94 Blutfinke
- 95 Erbschloß-Linde

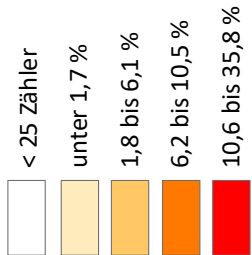


Karte 6:
Wohnungsleerstand 2022/2023
Mehrfamilienhäuser (Baublock)

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Grenze der Stadtbezirke

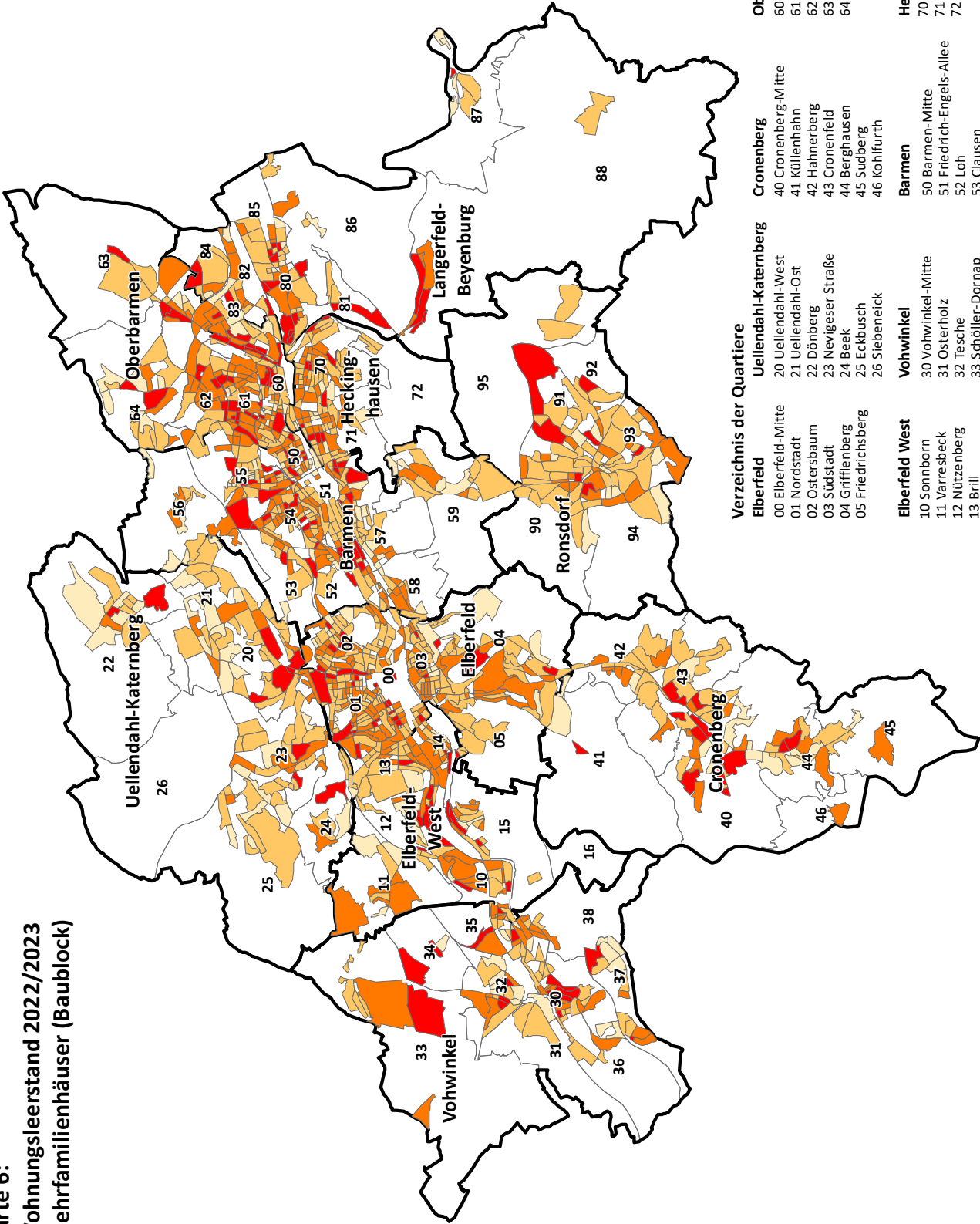
Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Mehrfamilienhäusern 2022/2023
gesamstädtischer Durchschnitt: 6,1 %



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

Elberfeld	Uellendahl-Katernberg	Cronenberg	Oberbarmen	Langerfeld-Beyenburg
00 Elberfeld-Mitte	20 Uellendahl-West	40 Cronenberg-Mitte	60 Oberbarmen-Schwarzbach	80 Langerfeld-Mitte
01 Nordstadt	21 Uellendahl-Ost	41 Kühlenhahn	61 Wichlinghausen-Süd	81 Rautal
02 Ostersbaum	22 Dönberg	42 Hahnenberg	62 Wichlinghausen-Nord	82 Jesinghauser Straße
03 Südstadt	23 Nevigeser Straße	43 Cronenfeld	63 Nächstebreck-Ost	83 Hilgershöhe
04 Griffenberg	24 Beek	44 Berghausen	64 Nächstebreck-West	84 Löhrlilien
05 Friedrichsberg	25 Eckbusch	45 Sudberg		85 Fleute
	26 Siebeneick	46 Kohlfurth		86 Ehrenberg
Elberfeld West	Vohwinkel	Barmen	Heckinghausen	Ronsdorf
10 Sonnborn	30 Vohwinkel-Mitte	50 Barmen-Mitte	70 Heckinghausen	90 Ronsdorf-Mitte
11 Varresbeck	31 Osterholz	51 Friedrich-Engels-Allee	71 Heidt	91 Blombach-Lohslepen
12 Nützenberg	32 Tesche	52 Loh	72 Hammesberg	92 Rehsiepen
13 Brill	33 Schöller-Dornap	53 Clausen		93 Schenkstraße
14 Arrenberg	34 Lünterbeek	54 Rott		94 Blutfinke
15 Zoo	35 Industriestraße	55 Sedansberg		95 Erbschlä-Linde
16 Buchenhofen	36 Westring	56 Hatfeld		
	37 Höhe	57 Kotheln		
	38 Schrödersbusch	58 Hesselberg		
		59 Lichtenplatz		



Karte 7:
Wohnungsleerstand 2022/2023
Veränderung alle Zähler

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Grenze der Stadtbezirke

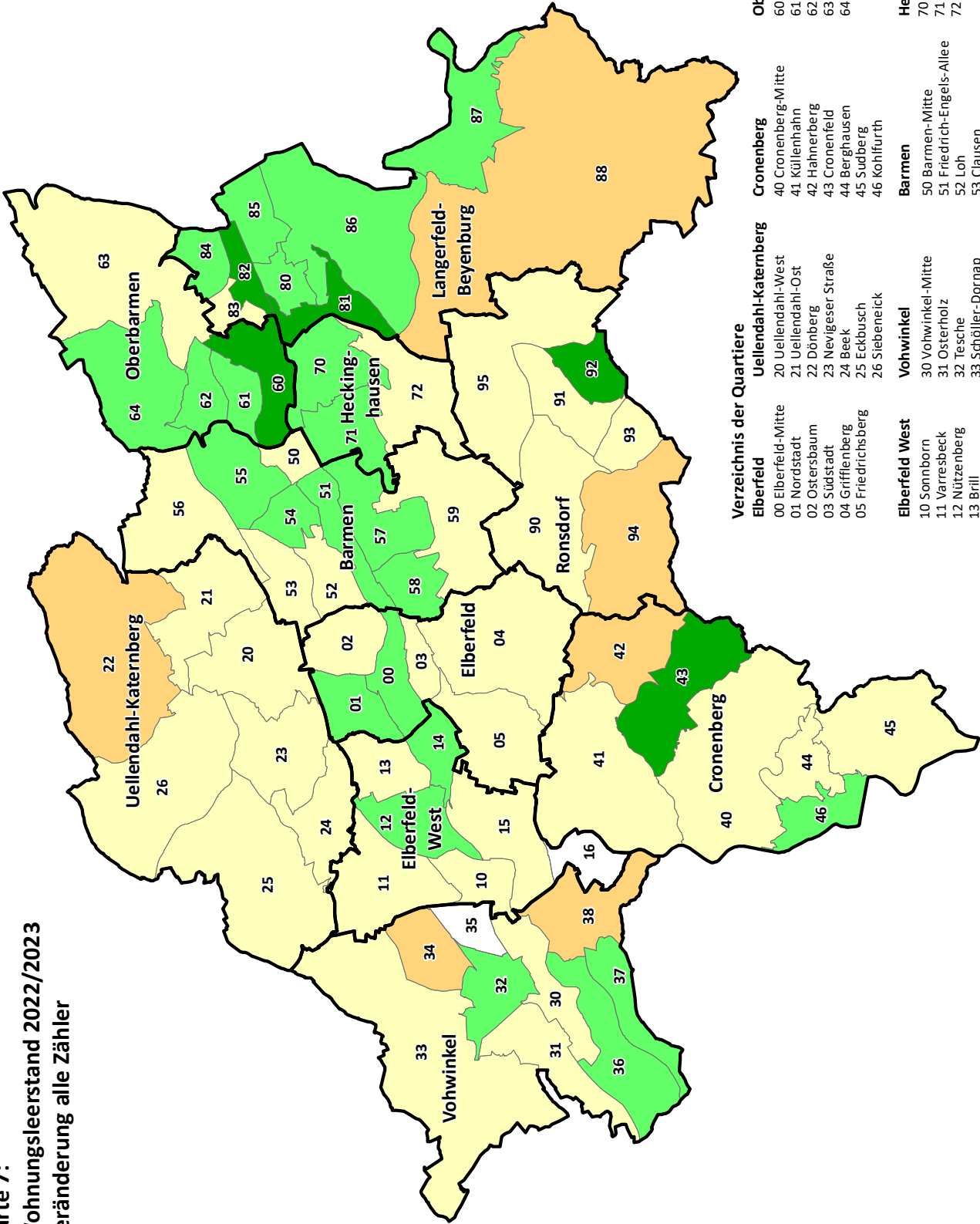
Veränderung der Anteile der
Stromzähler mit einem Verbrauch
unter 200 kWh an den Gesamt-
zählern 2022/2023 zu 2012/2013
gesamstädtischer Durchschnitt: -1,1 %

- < 150 Zähler
- 11,2 bis -3,0 %
stark gesunkener Leerstand
- 2,9 bis -1,1 %
gesunkener Leerstand
- 1,0 bis 0,9 %
Stagnation
- 1,0 bis 3,1 %
gestiegener Leerstand

Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt.
Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung,
auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der
Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

Elberfeld	Uellendahl-Katernberg	Cronenberg	Oberbarmen	Langerfeld-Beyenburg
00 Elberfeld-Mitte	20 Uellendahl-West	40 Cronenberg-Mitte	60 Oberbarmen-Schwarzbach	80 Langerfeld-Mitte
01 Nordstadt	21 Uellendahl-Ost	41 Kühlenhahn	61 Wichlinghausen-Süd	81 Rauental
02 Osteraum	22 Dönberg	42 Hahnenberg	62 Wichlinghausen-Nord	82 Jesinghauser Straße
03 Südstadt	23 Nevigeser Straße	43 Cronenfeld	63 Nächstebreck-Ost	83 Hilgershöhe
04 Griffenberg	24 Beek	44 Berghausen	64 Nächstebreck-West	84 Löhrlilien
05 Friedrichsberg	25 Eckbusch	45 Sudberg		85 Fleute
	26 Siebeneick	46 Kohlfurth		86 Ehrenberg
Elberfeld West	Vohwinkel	Barmen	Heckinghausen	Ronsdorf
10 Sonnborn	30 Vohwinkel-Mitte	50 Barmen-Mitte	70 Heckinghausen	90 Ronsdorf-Mitte
11 Varresbeck	31 Osterholz	51 Friedrich-Engels-Allee	71 Heidt	91 Blombach-Lohslepen
12 Nützenberg	32 Tesche	52 Loh	72 Hammesberg	92 Rehsiepen
13 Brill	33 Schöller-Dornap	53 Clausen		93 Schenkstraße
14 Arrenberg	34 Lünterbeek	54 Rott		94 Blutfinke
15 Zoo	35 Industriestraße	55 Sedansberg		95 Erbschlä-Linde
16 Buchenhofen	36 Westring	56 Hatfeld		
	37 Höhe	57 Kotheln		
	38 Schrödersbusch	58 Hesselberg		
		59 Lichtenplatz		



Karte 8:

Wohnungsleerstand 2022/2023

Veränderung in 1 und 2 Familienhäusern

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Grenze der Stadtbezirke

Veränderung der Anteile der Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Gesamtzählern in 1 und 2 Familienhäusern 2022/2023 zu 2012/2013

gesamstädtischer Durchschnitt: 0,3 %

< 150 Zähler

-8,7 bis -1,7 %

stark gesunkener Leerstand

-1,6 bis 0,3 %

gesunkener Leerstand

0,4 bis 2,3 %

leichter Anstieg

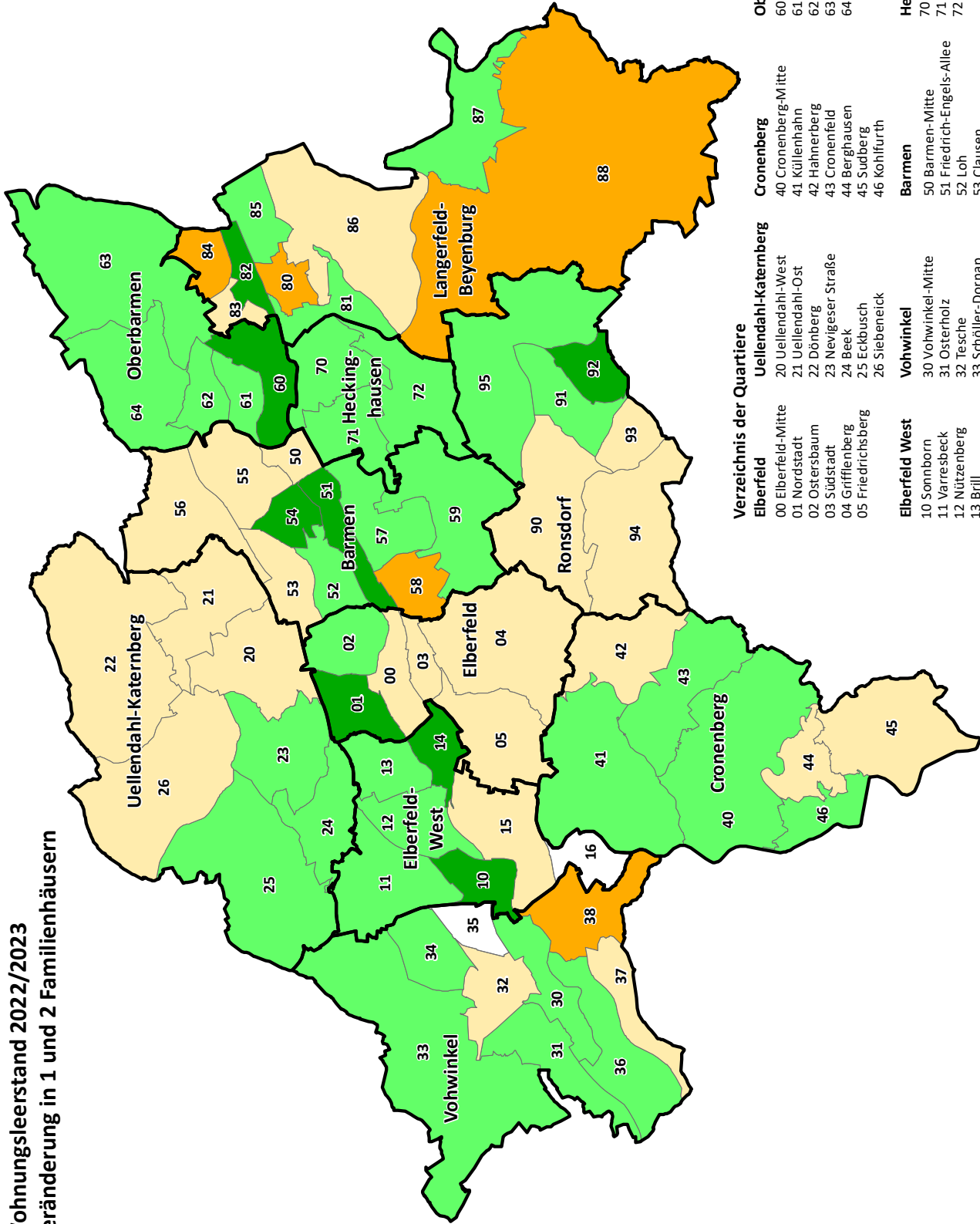
2,4 bis 7,6 %

starker Anstieg

Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

Elberfeld

- 00 Elberfeld-Mitte
- 01 Nordstadt
- 02 Ostertal
- 03 Südstadt
- 04 Grifflenberg
- 05 Friedrichsberg

Elberfeld West

- 10 Sonnborn
- 11 Varresbeck
- 12 Nützenberg
- 13 Brill
- 14 Arrenberg
- 15 Zoo
- 16 Buchenhofen

Uellendahl-Katernberg

- 20 Uellendahl-West
- 21 Uellendahl-Ost
- 22 Dönberg
- 23 Nevigeser Straße
- 24 Beek
- 25 Eckbusch
- 26 Siebeneick

Vohwinkel

- 30 Vohwinkel-Mitte
- 31 Osterholz
- 32 Tesche
- 33 Schöller-Dornap
- 34 Lünterbeck
- 35 Industriestraße
- 36 Westring
- 37 Höhe
- 38 Schrödersbusch

Cronenberg

- 40 Cronenberg-Mitte
- 41 Kühlenhahn
- 42 Hahnenberg
- 43 Cronenfeld
- 44 Berghausen
- 45 Sudberg
- 46 Kohlfurth

Barmen

- 50 Barmen-Mitte
- 51 Friedrich-Engels-Allee
- 52 Loh
- 53 Clausen
- 54 Rott
- 55 Sedansberg
- 56 Hatfeld
- 57 Kothlen
- 58 Hesselberg
- 59 Lichtenplatz

Oberbarmen

- 60 Oberbarmen-Schwarzbach
- 61 Wichlinghausen-Süd
- 62 Wichlinghausen-Nord
- 63 Nächstebreck-Ost
- 64 Nächstebreck-West

Heckinghausen

- 70 Heckinghausen
- 71 Heidt
- 72 Hammesberg

Langerfeld-Beyenburg

- 80 Langerfeld-Mitte
- 81 Raental
- 82 Jesinghauser Straße
- 83 Hilgershöhe
- 84 Löhrlilien
- 85 Fleute
- 86 Ehrenberg
- 87 Beyenburg-Mitte
- 88 Herbringhausen

Ronsdorf

- 90 Ronsdorf-Mitte
- 91 Blombach-Lohslepen
- 92 Rehsiepen
- 93 Schenkstraße
- 94 Blutfinke
- 95 Erbschlä-Linde



Karte 9:
Wohnungsleerstand 2022/2023
Veränderung in Mehrfamilienhäusern

Legende

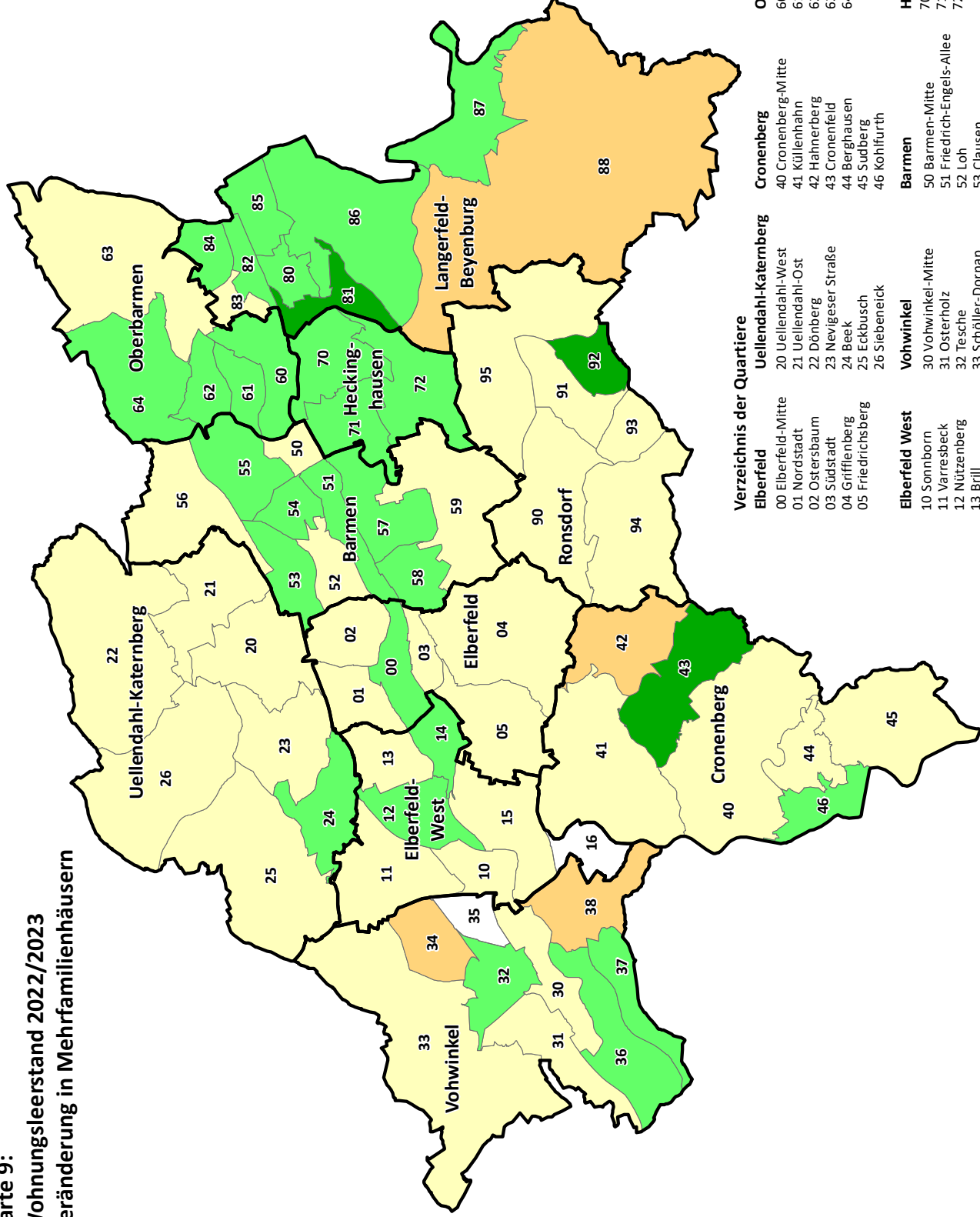
- Grenze der Quartiere
 - 40 Nummer des Quartiers
 - Grenze der Stadtbezirke
- Veränderung der Anteile der Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Gesamtzählern in Mehrfamilienhäusern 2022/2023 zu 2012/2013**
- gesamtsädtischer Durchschnitt: -1,4 %

- < 150 Zähler
- 12,8 bis -4,0 % stark gesunkener Leerstand
- 3,9 bis -1,4 % gesunkener Leerstand
- 1,3 bis 1,2 % Stagnation
- 1,3 bis 9,0 % gestiegener Leerstand

Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

Elberfeld

- 00 Elberfeld-Mitte
- 01 Nordstadt
- 02 Ostertal
- 03 Südstadt
- 04 Grifflenberg
- 05 Friedrichsberg

Elberfeld West

- 10 Sonnborn
- 11 Varresbeck
- 12 Nützenberg
- 13 Brill
- 14 Arrenberg
- 15 Zoo
- 16 Buchenhofen

Uellendahl-Katernberg

- 20 Uellendahl-West
- 21 Uellendahl-Ost
- 22 Dönberg
- 23 Nevigeser Straße
- 24 Beek
- 25 Eckbusch
- 26 Siebeneick

Vohwinkel

- 30 Vohwinkel-Mitte
- 31 Osterholz
- 32 Tesche
- 33 Schöller-Dornap
- 34 Lünterbeck
- 35 Industriestraße
- 36 Westring
- 37 Höhe
- 38 Schrödersbusch

Cronenberg

- 40 Cronenberg-Mitte
- 41 Kühlenhahn
- 42 Hahnenberg
- 43 Cronenfeld
- 44 Berghausen
- 45 Sudberg
- 46 Kohlfurth

Barmen

- 50 Barmen-Mitte
- 51 Friedrich-Engels-Allee
- 52 Loh
- 53 Clausen
- 54 Rott
- 55 Sedansberg
- 56 Hatfeld
- 57 Kothlen
- 58 Hesselberg
- 59 Lichtenplatz

Oberbarmen

- 60 Oberbarmen-Schwarzbach
- 61 Wichlinghausen-Süd
- 62 Wichlinghausen-Nord
- 63 Nächstebreck-Ost
- 64 Nächstebreck-West

Heckinghausen

- 70 Heckinghausen
- 71 Heidt
- 72 Hammesberg

Langerfeld-Beyenburg

- 80 Langerfeld-Mitte
- 81 Rauental
- 82 Jesinghauser Straße
- 83 Hilgershöhe
- 84 Löhrlilien
- 85 Fleute
- 86 Ehrenberg
- 87 Beyenburg-Mitte
- 88 Herbringhausen

Ronsdorf

- 90 Ronsdorf-Mitte
- 91 Blombach-Lohslepen
- 92 Rehsiepen
- 93 Schenkstraße
- 94 Blutfinke
- 95 Erbschlä-Linde

