

**Geschäftsführung
Betriebsausschuss
Gebäudemanagement**

Es informiert Sie	David Karch
Telefon	563 5911
Fax	
E-Mail	GMW- Betriebsausschuss@gmw.wuppertal.de
Datum	10.11.23

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0741/23) am 26.10.2023

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Guido Gehrenbeck, Frau Susanne Giskes, Herr Ioannis Stergiopoulos,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Frau Janine Weegmann,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Marcel Gabriel-Simon, Herr Klaus Lüdemann,

von der FDP

Herr Frank Müller,

von DIE LINKE

Frau Susanne Herhaus,

von den Freien Wählern

Herr Ralf Geisendörfer,

als fraktionsloses Mitglied

Herr Gérard Ulsmann,

Arbeitnehmervertretung

Herr Peter Damaschke, Frau Simone Göbbel, Frau Annette Sengespeick, Herr Stefan Tent,

zum TOP 1 sind anwesend:

aus dem Kulturausschuss: Herr Burkhard Bücher, Herr Erhard Werner Buntrock, Frau Zahra El Otmay, Herr Dr. Rolf Jürgen Köster, Frau Dagmar Liste-Frinker, Frau Gisela Neuland-Kreuz, Frau Sabine Schmidt, Frau Christiane Sippel, Herr Michael Stodieck, Herr Dr. Peter H. Vaupel, Herr Rainer Widmann,

aus dem Aufsichtsrat der Historischen Stadthalle Wuppertal GmbH: Herr Rainer Spiecker,

Gäste: Herr Hartmut Stiller,

aus der Verwaltung:

Herr Thomas Ahrens, Herr Felix An Haack, Herr Marian Berner, Frau Mirja Montag, Frau Andrea Nickl, Herr Matthias Nocke,

Nicht anwesend sind:

von der SPD

Herr Jonas Klein

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer

Arbeitnehmervertretung

Herr Peter Wirz

Schriftführer:

David Karch

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:21 Uhr

Nichtöffentlichkeit ab 18:19 Uhr hergestellt.

I. Öffentlicher Teil

1 **Fassadensanierung Stadthalle - mündlicher Bericht - gemeinsamer TOP mit dem Kulturausschuss und dem Aufsichtsrat der Stadthalle**

Dieser Tagesordnungspunkt findet gemeinsam mit dem Kulturausschuss und dem Aufsichtsrat der Stadthalle Wuppertal statt. Bereits im Vorfeld wurde vereinbart, dass die Sitzungsleitung durch den BA GMW erfolgt.

Hr. Bernhard Bramlage vom gleichnamigen Architekturbüro präsentiert den Anwesenden den aktuellen Sachstand zur Dach- und Fassadensanierung an der historischen Stadthalle Wuppertal. Anschließend wurden Fragen aus dem Plenum von Herrn Bramlage und Herrn Nocke beantwortet.

Die Notwendigkeit des Vorhabens wird von Seiten der Politik bestätigt. Es herrscht Akzeptanz und Einigkeit darüber, dass eine Sanierung erforderlich ist und zeitnah durchzuführen sein wird. Resümierend wird festgehalten:

- Der Beginn etwaiger Sanierungsmaßnahmen ist an das Vorliegen eines Finanzierungsplans zu koppeln. Herr Bramlage weist darauf hin, dass erfahrungsgemäß ein Beginn ohne abschließenden Finanzierungsplan risikobehaftet ist.
- Die Sanierungsmaßnahmen werden erschwert durch den laufenden Wirtschaftsbetrieb der Stadthalle.
- Der Austausch der Skulpturen durch Repliken wird als mögliche Option zu prüfen sein.
- Das 125-jährige Jubiläum der Stadthalle Wuppertal im Jahr 2025 ist bei der Planung der Sanierung im Hinblick auf die Außendarstellung des Gebäudes zu berücksichtigen.

Die zugrunde liegende Präsentation wird den Mitgliedern der beteiligten Ausschüsse sowie dem Aufsichtsrat der Stadthalle im Nachgang zugeleitet.

2 **Berichte der Verwaltung**

Frau Montag berichtet zu aktuellen Themen im GMW. Die kurzfristige Prüfung des Landesprüfungsamtes beim GMW verlief ohne Beanstandungen. Die Umbaumaßnahmen im Stadion am Zoo liegen im Zeitrahmen, sodass die Spielstätte zeitnah wieder genutzt werden kann. Darüber hinaus berichtet Frau Montag von der angespannten Personalsituation im GMW. Demnach sind die personellen Kapazitäten aufgrund von Krankheitsausfällen ausgereizt, insbesondere im Bereich von Projektleitungen oder im Produktmanagement, wo derzeit lediglich fünf von acht Produktmanager*innen im Dienst sind.

Zum Bericht der Verwaltung werden keine Nachfragen gestellt.

3 **Aktuelle Sachstände Schul-Projekte. Vorlage: VO/1077/23**

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschlussfassung entgegengenommen.

4 **Bericht zu den fraktionsübergreifenden Prüfaufträgen zur Nachfolgenutzung der Zoosäle (VO/0285/23, VO/0537/23) Vorlage: VO/1096/23**

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschlussfassung entgegengenommen.

**5 Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe - Abschluss eines Mietvertrages und Leistung einer Mietsonderzahlung für die Erweiterung der Rettungsdienstakademie der Feuerwehr Wuppertal
Vorlage: VO/0768/23-Neuf**

Dieser Tagesordnungspunkt ist in der Sache bereits erledigt gewesen. Aufgrund der Neufassung wurde er informativ eingestellt.

**6 Sachstand Mängelbeseitigung Freiwillige Feuerwache Walbrecken, Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 18.10.2023
Vorlage: VO/1089/23**

Eine schriftliche Beantwortung liegt noch nicht vor. Sie wird von der Verwaltung fristgerecht nachgereicht.

**7 Sachstandsbericht zu den kurzfristigen Maßnahmen im Bereich der Grundschulentwicklungsplanung, Anfrage der SPD-Fraktion vom 18.10.2023
Vorlage: VO/1090/23**

Eine schriftliche Beantwortung liegt noch nicht vor. Sie wird von der Verwaltung fristgerecht nachgereicht.

**8 Abriss der Kindertagesstätte Grafenstr. und Durchführung eines Investorenmodells zur Neuerrichtung
Vorlage: VO/0911/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 26.10.2023:

Grund der Vorlage

Abriss der Kindertagesstätte Grafenstr. und Durchführung eines Investorenmodells zur Neuerrichtung

Beschlussvorschlag

Der Abriss sowie die Durchführung des Investorenmodells werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

**9 Abriss der Kindertagesstätte Leibuschstr. und Durchführung eines Investorenmodells zur Neuerrichtung
Vorlage: VO/0912/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 26.10.2023:

Grund der Vorlage

Abriss der Kindertagesstätte Leibuschstr. und Durchführung eines Investorenmodells zur Neuerrichtung

Beschlussvorschlag

Der Abriss sowie die Durchführung des Investorenmodells werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

**10 Errichtung und Anmietung eines Gerätehauses für die Freiwillige
Feuerwache Dornap
Vorlage: VO/0975/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 26.10.2023:

Grund der Vorlage

Mit der Vorlage VO/0961/20 ist die Verwaltung vom Rat der Stadt Wuppertal beauftragt worden, ein Vergabeverfahren zur Anmietung eines Gerätehauses für die freiwillige Feuerwehr Dornap/Schöller durchzuführen. Das Vergabeverfahren ist abgeschlossen.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt, der Firmengruppe Uwe Clees den Zuschlag auf Ihr Angebot zur Errichtung und Anmietung eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwache Dornap unter den in der Drucksache VO/0976/23 dargestellten Konditionen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen Herrn Geisendörfer – Freie Wähler, bei Enthaltung von Herrn Gehrenbeck Fraktion SPD und Herrn Ulsmann).

**11 Bestellung des Abschlussprüfers für die Jahresabschlüsse 2022 - 2025
Vorlage: VO/1059/23**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde im Rahmen der Einladung als nicht öffentliche Vorlage eingestellt. Es wird vereinbart, dass dieser im öffentlichen Teil behandelt wird.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 26.10.2023:

Grund der Vorlage

Beauftragung eines Wirtschaftsprüfers mit der Jahresabschlussprüfung GMW für die Geschäftsjahre 2022 – 2025.

Beschlussvorschlag

Die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Breidenbach und Partner PartG mbB, Friedrich-Engels-Allee 32, 42103 Wuppertal wird mit der Prüfung der GMW-Jahresabschlüsse 2022 - 2025 beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

12

Verschiedenes

Es wurden nachfolgende Anfragen an Frau Montag gestellt:

Frau Weegmann:

- Zwischenstand des vor einem Jahr beschlossenen Leerstands-Monitoring des GMW. Wann erscheint der erste Bericht?
- Der Ratskeller ist nun vermietet. Wann wird der Einzug des Mieters erfolgen?
- Kurzer Ausblick und Sachstand zum Vorhaben „Foto Leimbach“.

Die Fragen werden im Nachgang schriftlich beantwortet und zeitnah ins Ratsinformationssystem eingestellt.

Herr Müller:

- Hinweis auf die Beschattungsanlagen des Schulzentrums Süd. Diese sein derzeit ohne Funktion.

Der Hinweis ist an die zuständigen Hausmeister vor Ort zu geben. Diese werden die Behebung des Mangels systemseitig beauftragen.

Herr Stergiopoulos:

- Sachstand Baustelle Rathausvorplatz? Es werden nur sporadisch Arbeiten ausgeführt. Kann der aufgestellte Bauzaun daher zumindest über die Weihnachtszeit entfernt werden?

Es handelt sich hierbei um die Herrichtung der Räumlichkeiten für die Büroeinheiten der Wuppertal Marketing GmbH. Die vorübergehende Entfernung des Bauzauns wird geprüft.

Gabriel-Simon
Vorsitzender

David Karch
Schriftführer