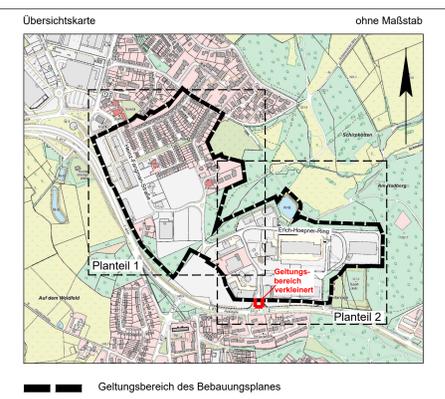


- Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,7 Geschosflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)
  - 3,0 Baumannzahl (§ 21 Abs. 1 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
  - III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
  - III-V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß (§§ 16 Abs. 4, 20 Abs. 1 BauNVO)
  - GH 14,8 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß in m über NNH
  - GH 348,8-362,7 m Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß in m über NNH
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - o, g, a Bauweise: Offen (§ 22 Abs. 2 BauNVO), Geschlossen (§ 22 Abs. 3 BauNVO), Abweichend (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
  - Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Wasser
  - Regenwasserrückhaltebecken
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
  - Parkanlage
  - Spielfeld mit Spielbereichsangabe A, B oder C gem. Nr. 2.11-2.13 Rd. Ent. d. IM v. 31.07.1974

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a und 16b BauGB)
- Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
  - Erhaltung: Bäume
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Landschaftsschutzgebiet
- Nachrichtliche Übernahme
- Umgrenzung von Einzelanlagen (urbewerbliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Ausschluss von Nebenanlagen
  - Mit Geh-, (Gr-, Fahr-, (Fr-) und Leitungsrechten (Lr-) zu belastende Flächen zugunsten Allgemeinheit (Al) / Anlieger (An) / Versorgungsträger (Vers.) / Vier- und Einseitungsanleger (V4E) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen (Recycling-Material (RM)) belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
  - Grenze des Landschaftsplanes Wuppertal-Ost
  - vorhandene Gelände- oder Gebäudehöhe in m über NNH
  - geplante Straßenhöhe über NNH (siehe Hinweis unter lfd. Nr. 8.4)
- Hinweis:** Die im Plan angegebenen Geländegehöhen entsprechen der gegebenen Örtlichkeit von September 2007. Die heute vorhandenen Geländegehöhen können davon abweichen.
- Bezugspunkt für die Richtungssektoren der Emissionskontingente (Zusatzkontingente)
  - Sektorgrenze der Richtungssektoren der Emissionskontingente (Zusatzkontingente)
  - Sektor B Bezeichnung der Sektorgrenzen

4. Änderung  
Deckblatt D  
**1066**  
Planteil 1

# Satzungs- beschluss



**Stadt Wuppertal**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte  
Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM  
Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen

Lage im Stadtplan: 37378, 37478, 37377, 37477

Maßstab: 1 : 1000  
0m 20m 40m 60m

Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne)  
**Bebauungsplan 1066** Planteil 1  
Dieser Plan besteht aus 3 Planteilen