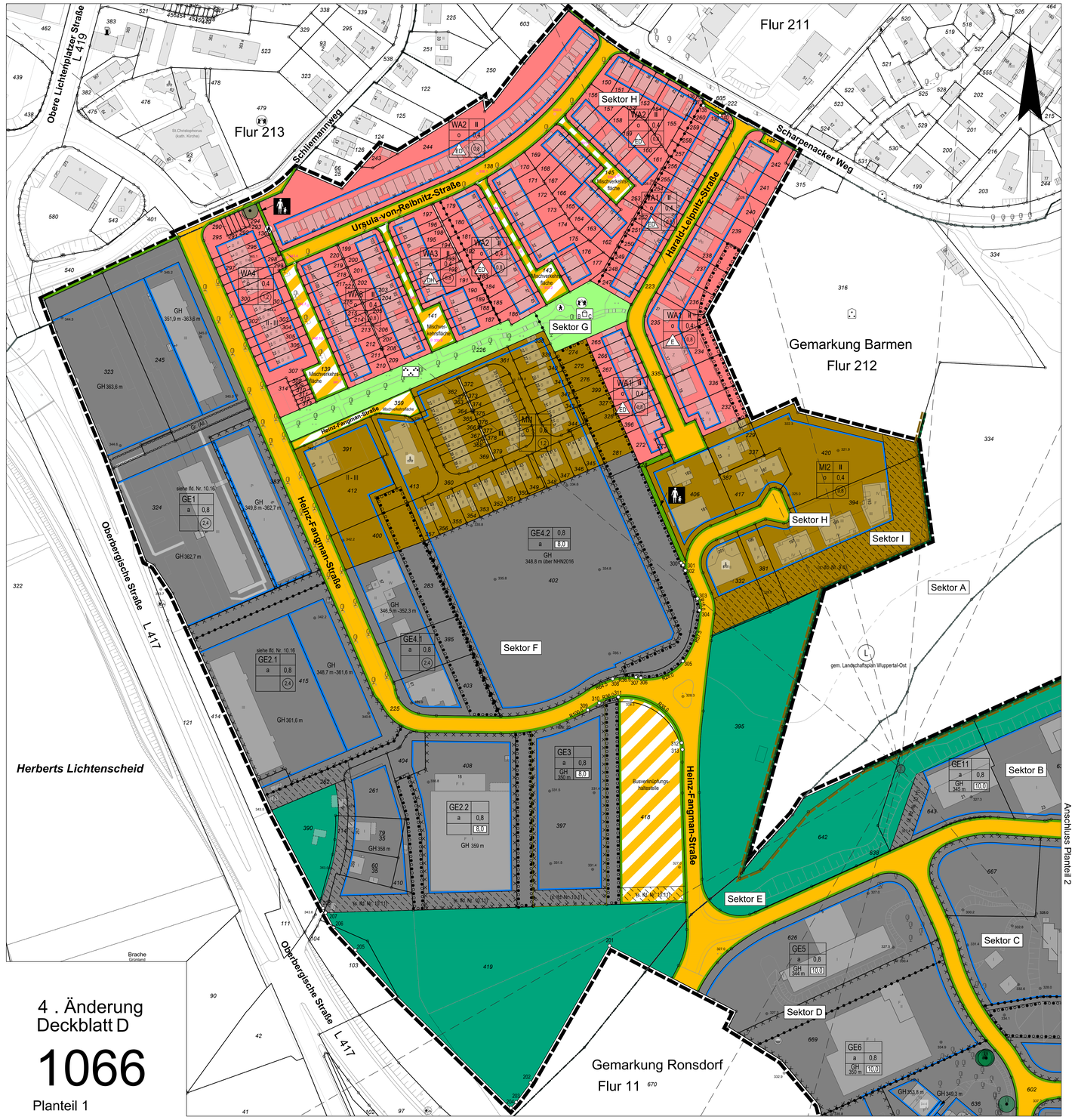


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI – Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GE – Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI – Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,7 – Geschossflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)
- 3,0 – Baumassenzahl (§ 21 Abs. 1 BauNVO)
- 0,4 – Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
- III – Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
- III - V – Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß (§§ 16 Abs. 4, 20 Abs. 1 BauNVO)
- GH 14,8 m – Gebäudehöhe, als Höchstmaß in m über NHN
- GH 349,8 -362,7 m – Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß in m über NHN

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- o, g, a – Bauweise: Offen (§ 22 Abs. 2 BauNVO), Geschlossen (§ 22 Abs. 3 BauNVO), Abweichend (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Wasser
- RRB – Regenwasserrückhaltenbecken

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz mit Spielbereichsangabe A, B oder C gem. Nr. 2.11-2.13 Rd.Erl. d. IM v. 31.07.1974

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a und 18b BauGB)

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- L – Landschaftsschutzgebiet

Nachrichtliche Übernahme

- D – Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Ausschluss von Nebenanlagen
- Mit Geh- (Gr.), Fahr- (Fr.) und Leitungsrechten (Lr.) zu belastende Flächen zugunsten: Allgemeinheit (All.) / Anlieger (Anl.) / Versorgungsträger (Vers.) / Ver- und Entsorgungsträger (V+E) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen (Recycling-Material RCL) belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des Landschaftsplanes Wuppertal-Ost
- 343.4 – vorhandene Gelände- oder Gebäudehöhe in m über NHN
- 343.4 – geplante Straßenhöhe über NHN (siehe Hinweis unter lfd. Nr. 8.4)
- **Hinweis:** Die im Plan angegebenen Geländehöhen entsprechen der gegebenen Örtlichkeit von September 2007. Die heute vorhandenen Geländehöhen können davon abweichen.
- Bezugspunkt für die Richtungssektoren der Emissionskontingente (Zusatzkontingente)
- Sektorgrenze der Richtungssektoren der Emissionskontingente (Zusatzkontingente)
- Sektor B – Bezeichnung der Sektorgrenzen

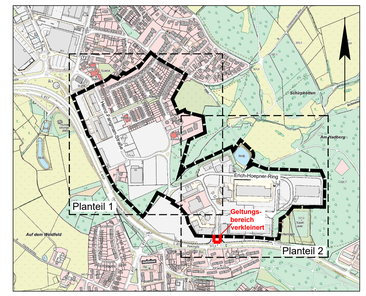
4 . Änderung
Deckblatt D

1066

Planteil 1

Satzungs-beschluss

Übersichtskarte ohne Maßstab



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Stadt Wuppertal

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte

Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen

Maßstab: 1 : 1000

0m 20m 40m 60m

Lage im Stadtplan: 37378, 37478, 37377, 37477



Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne)

Bebauungsplan 1066 Planteil 1

Dieser Plan besteht aus 3 Planteilen