Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Marian Berner 563 5797 marian.berner@gmw.wuppertal.de
	Datum:	09.11.2023
	Drucks.-Nr.:	**VO/1089/23/1-A** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
30.11.2023	**Betriebsausschuss Gebäudemanagement**	**Entgegennahme o. B.**

Antwort auf die Große Anfrage der SPD zum Sachstand Mängelbeseitigung Freiwillige Feuerwache Walbrecken

Grund der Vorlage

Anfrage der Fraktion vom 18.10.2023

Beschlussvorschlag

Die Antwort wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Mirja Montag

Begründung

1. **Kann die Verwaltung darstellen, wann die notwendigen Sanierungsarbeiten am Dach der Feuerwehrwache Walbrecken durchgeführt werden?**
   Aus Sicht des GMW sind keine Sanierungsarbeiten erforderlich. Reparaturarbeiten werden nach Meldung umgehend beauftragt und abgearbeitet. Hierzu findet im November eine weitere Sichtung auf Undichtigkeit durch die Dachdeckerfirma statt und etwaige Undichtigkeiten werden umgehend behoben.

2. **Zwecks Angebotsabgaben waren sowohl Gerüstbaufirma wie auch eine Dachdeckerfirma Anfang 2023 vor Ort. Seit wann liegen diese Angebote dem GMW vor und was ist der Grund dafür, dass die offensichtlich notwendigen Dachsanierungsmaßnahmen bisher noch nicht in Auftrag gegeben worden sind?**
   Die angesprochene Angebotseinholung betraf das Montieren von Dachsicherungshaken und hatte keinen Bezug zu akuten Instandsetzungsarbeiten. In KW 44 fand ein Vor-Ort-Termin statt, bei dem erkennbare Schadstellen im Deckenbereich aufgenommen wurden und auf die bestehenden Schäden im darüberliegenden Dach zurückgeführt werden konnten. Beteiligt waren der Arbeitsschutz, die Arbeitssicherheit, die Berufsfeuerwehr, das GMW und die Dachdeckerfirma. Die Abdichtungsarbeiten wurden durch die beauftragte Dachdeckerfirma umgehend ausgeführt.
   In dieser Woche (KW 46) sind weitere Undichtigkeiten aufgetreten, die bereits durch die Dachdeckerfirma in Augenschein genommen wurden. Hierzu wird gerade ein Plan entwickelt, die gesamte 110m2 umfassende Dachfläche zu untersuchen und abzudichten. Bis dahin ist die Regendichtigkeit gewährleistet.

3. **Liegen dem GMW Schadensmeldungen der Feuerwache über Folgeschäden durch den anhaltenden Feuchtigkeitseintritt vor? Wenn ja, welche Folgeschäden sind bisher bekannt und werden diese im Zuge der anstehenden Sanierung ebenfalls behoben?**
   Dem GMW lagen zum Zeitpunkt der Großen Anfrage keine Meldungen über weitere Folgeschäden vor, ein anhaltender Feuchtigkeitseintritt ist ebenso nicht gemeldet oder gemessen worden. Seit 2016 sind beim GMW drei Meldungen über Dachundichtigkeiten eingegangen und behoben worden. Eine Kausalität kann hier nicht hergestellt werden.
   Die Folgeschäden des akuten Wassereintritts sind durchfeuchtete Rigipsplatten, die zur Vermeidung von Schimmelbildung präventiv entfernt werden.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

X neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung:
Bei diesem Antwort-Bericht handelt es sich um eine informative Maßnahme, die keine Auswirkungen auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgeanpassung hat.