

Bericht	Geschäftsbereich	GB 4 Finanzen und participationssteuerung
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Thorben Malte Tempel 563 7935 thorben.tempel@stadt.wuppertal.de
	Datum:	09.11.2023
	Drucks.-Nr.:	VO/1175/23 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
12.12.2023	Ausschuss für Finanzen, participationssteuerung und Betriebsausschuss	
WAW	Entgegennahme o. B.	
Verkauf eines städtischen Grundstücks		

Grund der Vorlage

Verkauf eines städtischen Grundstücks im Bereich Islandufer an die Stadtparkasse Wuppertal.

Beschlussvorschlag

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Thorsten Bunte

Begründung

Auf dem Grundstück besteht seit dem Jahre 1963 ein unentgeltliches Erbbaurecht zugunsten der Stadtparkasse Wuppertal. Das Erbbaurecht wurde seinerzeit der SSK Wuppertal eingeräumt, damit diese auf dem Grundstück ein Parkhaus für ihre Geschäftszwecke errichtet. Zwischenzeitlich wurde das Parkhaus durch die Stadtparkasse errichtet, das nun unter Denkmalschutz steht.

Das Erbbaurecht läuft am 31.12.2023 aus.

Der Auslauf des Erbbaurechts bietet nun neue Handlungsmöglichkeiten für die Stadt Wuppertal. Das Parkhaus steht mit dem Ensemble „Stadtparkasse“ unter Denkmalschutz und bildet eine Einheit. Ein Abriss des Parkhauses scheidet aus. Ferner hat die Stadt kein Interesse an dem Betrieb eines Parkhauses durch die Stadt.

Daher soll das Grundstück mit dem aufstehenden Parkhaus spätestens zum 01.01.2024 an die Sparkasse verkauft werden.

Eine Beschlussvorlage über den Kauf wird im nicht öffentlichen Teil eingebracht (VO/1175/23-NÖ).

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Der Verkauf führt lediglich zu einer Änderung der Eigentumsverhältnisse und hat keine unmittelbaren Auswirkungen auf den Klimaschutz und / oder die Klimafolgenanpassung

Kosten und Finanzierung

Siehe nicht-öffentlicher Teil.

Zeitplan

Der Kaufvertrag soll bis zum 31.12.2023 beurkundet werden.

Anlagen

Lageplan