

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Kultur und Sport & Sicherheit und Ordnung
	Ressort / Stadtbetrieb	Stadtbetrieb 304 - Feuerwehr
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ulrich Zander 563-1300 563-1700 ulrich.zander@stadt.wuppertal.de
	Datum:	29.09.2023
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0975/23</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>18.10.2023</b>	<b>BV Vohwinkel</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>18.10.2023</b>	<b>Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit und Betriebsausschuss ESW</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>26.10.2023</b>	<b>Betriebsausschuss Gebäudemanagement</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>07.11.2023</b>	<b>Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>09.11.2023</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>13.11.2023</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Errichtung und Anmietung eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Dornap</b>		

### Grund der Vorlage

Mit der Vorlage VO/0961/20 ist die Verwaltung vom Rat der Stadt Wuppertal beauftragt worden, ein Vergabeverfahren zur Anmietung eines Gerätehauses für die freiwillige Feuerwehr Dornap/Schöller durchzuführen. Das Vergabeverfahren ist abgeschlossen.

### Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt, der Firmengruppe Uwe Clees den Zuschlag auf Ihr Angebot zur Errichtung und Anmietung eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwache Dornap unter den in der Drucksache VO/0976/23 dargestellten Konditionen zu erteilen.

### Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden

### Unterschrift

Matthias Nocke

## Begründung

Zur Vergabe der Leistungen für das Bauvorhaben „Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Dornap“ wurde entsprechend der vergaberechtlichen Vorgaben ein europaweites Vergabeverfahren in Form eines Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Dieses wurde unter der Bekanntmachungsnummer 2020/S 249-726229 im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaft vom 27.12.22 veröffentlicht. Im Rahmen des Verfahrens hatten interessierte Bewerber bzw. Bieter zunächst im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs bis zum 27.03.23 Zeit und Gelegenheit, die in der Vergabebekanntmachung europaweit bekannt gemachten Eignungsnachweise einzureichen. Auf dieser Basis wurde sodann der für die Angebotsphase maßgebliche Bieterkreis ermittelt, der aus dem Teilnahmewettbewerb hervorgegangen ist..

Im Rahmen des Verfahrens war zu beachten, dass aufgrund der Vorgaben des Feuerwehrbedarfsplans das Bauvorhaben im Hinblick auf die Einhaltung der Vorgaben des Schutzziels I des Feuerwehrbedarfsplans innerhalb eines definierten Umkreises von 1.000 m um den aktuellen Standort der Freiwilligen Feuerwehr Dornap in der Ladestraße gelegen sein musste, da anderenfalls die vorgegebenen Einsatzzeiten nicht mehr seitens der Feuerwehr eingehalten werden könnten.

Demzufolge hatten interessierte Bewerber nachzuweisen, über die Vertragslaufzeit durch gesicherte Zugriffsrechte über ein Grundstück innerhalb dieses Flächenareals nach Schutzziel I des Feuerwehrbedarfsplans zu verfügen und die entsprechenden Leistungen zur Errichtung und zur Finanzierung des Objektes im Rahmen eines Mietüberlassungsmodells gewährleisten zu können.

Insbesondere war es dabei, um den Wettbewerb größtmöglich offen zu gestalten, Bewerbern freigestellt, in welcher Form sie über den gesicherten Verfügungszugriff auf ein entsprechendes Grundstück verfügen - z. B. Eigentum, Erbbaurecht, Nießbrauch oder vergleichbares, dinglich im Grundbuch verankertes Zugriffsrecht - welches die Nutzung über den Vertragszeitraum sicherstellt. Angeboten werden sollte ein Modell über 20 Jahre, eines über 25 Jahre und eines über 30 Jahre Laufzeit.

Die Firmengruppe Uwe Clees hat als einziger Bieter ein diesen aus dem Feuerwehrbedarfsplan der Stadt Wuppertal stammenden Anforderung genügendes Grundstück nachgewiesen, ebenso durch die in der europaweiten Bekanntmachung genannten weiteren Nachweise, dass diese das Projekt planen, errichten, finanzieren und über die Laufzeit als Vermieter betreiben kann.

Im Rahmen der Angebotsphase hat die Firmengruppe Uwe Clees nach Aufforderung zur Angebotsabgabe ein Angebot eingereicht, das im Rahmen des Verhandlungsverfahrens in mehreren Verhandlungsrunden auf die Anforderungen der Feuerwehr spezifiziert und hinsichtlich der genauen Planungs- und Bauausführungsgestaltung, sowie Mietvertragsinhalte, abgestimmt verhandelt wurde.

Gemäß der EU-weit veröffentlichten Zuschlagskriterien, ist das Angebot der Firmengruppe Clees mit einer unterlegten Vertragslaufzeit von 30 Jahren das wirtschaftlichste Angebot. Die kalkulierten Baukosten sind nach gängigen Standards als angemessen zu bewerten und die sich daraus ergebende Miete plausibel. Es ist daher beabsichtigt, auf dieses Angebot den Zuschlag als Bestbieter zu erteilen.

Die voraussichtlichen Miet- und Nebenkosten für die Anmietung werden den Gremien mit der Drucksache VO/0976/23 in Form eines Berichts im nicht-öffentlichen Teil mitgeteilt. Aus Gründen des Datenschutzes können diese nicht veröffentlicht werden.

### **Klimacheck**

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Das bestehende Gerätehaus wird durch einen Neubau ersetzt. Dadurch zukünftig weniger Energieverbrauch.