

Es informiert Sie	Oliver Saurin
Telefon	+49 202 563 5540
Fax	+49 202 563 8111
E-Mail	Oliver.Saurin@stadt.wuppertal.de
Datum	25.09.23

---

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche/nicht öffentliche Sonder-Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit (SI/0952/23) am 21.09.2023**

Anwesend sind:

#### **von der SPD**

Frau Ayse Akarsu, Herr Bürgermeister Heiner Fragemann, Herr Guido Grüning, Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Markus Stockschläder,

#### **von der CDU**

Herr Gregor Ahlmann, Herr Erhard Buntrock, Herr Ludger Kineke, Herr Patric Mertins, Herr Michael Schulte, Herr Christian Wirtz,

#### **von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Ulrich-Timmo Christenn, Frau Verena Gabriel, Frau Cornelia Krieger, Herr Magnus Mentzel,

#### **von der FDP**

Herr René Schunck,

#### **von DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander,

#### **von den Freien Wählern**

Herr Heribert Stenzel,

#### **als sachkundige Einwohnerin**

Frau Beate Petersen (ab 16:15 Uhr),

#### **als sachkundiger Einwohner**

Herr Detlef Schmitz, RVDL, Herr Michael Müller, Wuppertaler Architekten,

**von der Verwaltung**

Herr Martin Lietz, Wirtschaftsförderung, Herr Sven Macdonald, R. 101, Herr Tobias Ringel, R. 101, Herr Dejan Vujinovic, Wirtschaftsreferent,

**Oberbürgermeister**

Herr Uwe Schneidewind,

Schriftführer:

Oliver Saurin

Beginn: 16:01 Uhr

Ende: 17:13 Uhr

## I. Öffentlicher Teil

---

### 1 Verpflichtung von Sachkundigen Einwohner\*innen

Herr Detlef Schmitz, Rheinischer Verein für Denkmalpflege und Landschaftsschutz, wird vom Vorsitzenden als sachkundiger Einwohner verpflichtet.

Frau Teresa Kaufmann ist nicht zugegen und wird in der kommenden Sitzung verpflichtet.

---

### 2 Information zum geplanten Designer Outlet Center in Remscheid durch den Oberbürgermeister der Stadt Remscheid Herrn Burkhard Mast-Weisz

Herr Mast-Weisz, Oberbürgermeister der Stadt Remscheid, und Frau Reul-Nocke, Beigeordnete der Stadt Remscheid, tragen eine Präsentation zum geplanten Designer Outlet Center DOC in RS-Lennep vor und beantworten Fragen aus dem Plenum.

Der Rat der Stadt Remscheid habe im Juli den Grundsatzbeschluss zum Bau gefasst und man wolle nunmehr alle angrenzenden Partnerstädte frühzeitig über die Planungen informieren.

Ein Gutachten zu den Auswirkungen auf den Einzelhandel werde in Kürze erwartet, so Frau Reul-Nocke. Dieses werde auch der Stadt Wuppertal zur Einsicht übermittelt.

---

### 4 Stellungnahme der Stadt Wuppertal im Zielabweichungsverfahren vom Regionalplan Düsseldorf für eine forensische Psychiatrie an der Parkstraße Vorlage: VO/0929/23

Her Macdonald berichtet zur Drucksache. Die Nachfrage von Herrn Mertins, ob die Änderungen im Allgemeinen Siedlungsbereich für zweckgebundene Nutzungen (ASB-Z) Auswirkungen auf das benachbarte Gewerbe habe, werde er im Nachgang zur Sitzung konkret beantworten.

(Antwort vom 22.09.2023:

Die bestehenden Gewerbebetriebe und -flächen sind geschützt und müssen vom Vorhabenträger beachtet werden. Mögliche Lärmimmissionen muss der Vorhabenträger ggf. durch passive Lärmschutzmaßnahmen oder Gebäudestellungen minimieren. Diese Fragen werden aber auf der Ebene des Zulassungsverfahrens (ähnlich Baugenehmigung) geklärt.)

Im Übrigen nimmt der Ausschuss den Bericht ohne Beschluss entgegen.

Ludger Kineke  
Vorsitzender

Oliver Saurin  
Schriftführer