Outlet Remscheid GmbH & Co. KG, Bahnallee 9, 56410 Montabaur

Stadt Remscheid
Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz
Theodor-Heuss-Platz 1-3
42853 Remscheid

Montabaur, 06.06.2023

Outlet Remscheid
Hier: Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz,

wir, die Outlet Remscheid GmbH & Co. KG, beabsichtigen, in Remscheid Lennep auf, im Eigentum der Stadt Remscheid stehenden Grundstücken, das Outlet Remscheid, mit einer maximalen Verkaufsfläche von ca.18.000 m² zu errichten. Hierzu haben wir Ihnen unter dem Datum des 06. Juni 2023 ein Verhandlungsangebot unterbreitet, das wir vollinhaltlich zum Inhalt dieses Schreibens und der damit verbundenen Erklärungen machen.

Sie haben uns darüber informiert, dass der Stadtrat der Stadt Remscheid am 19. Juni 2023 darüber entscheiden soll, ob auf Basis dieses Verhandlungsangebotes Verhandlungen über den Verkauf der Vorhabenflächen aufgenommen werden sollen. Gleichzeitig soll über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans entschieden werden.

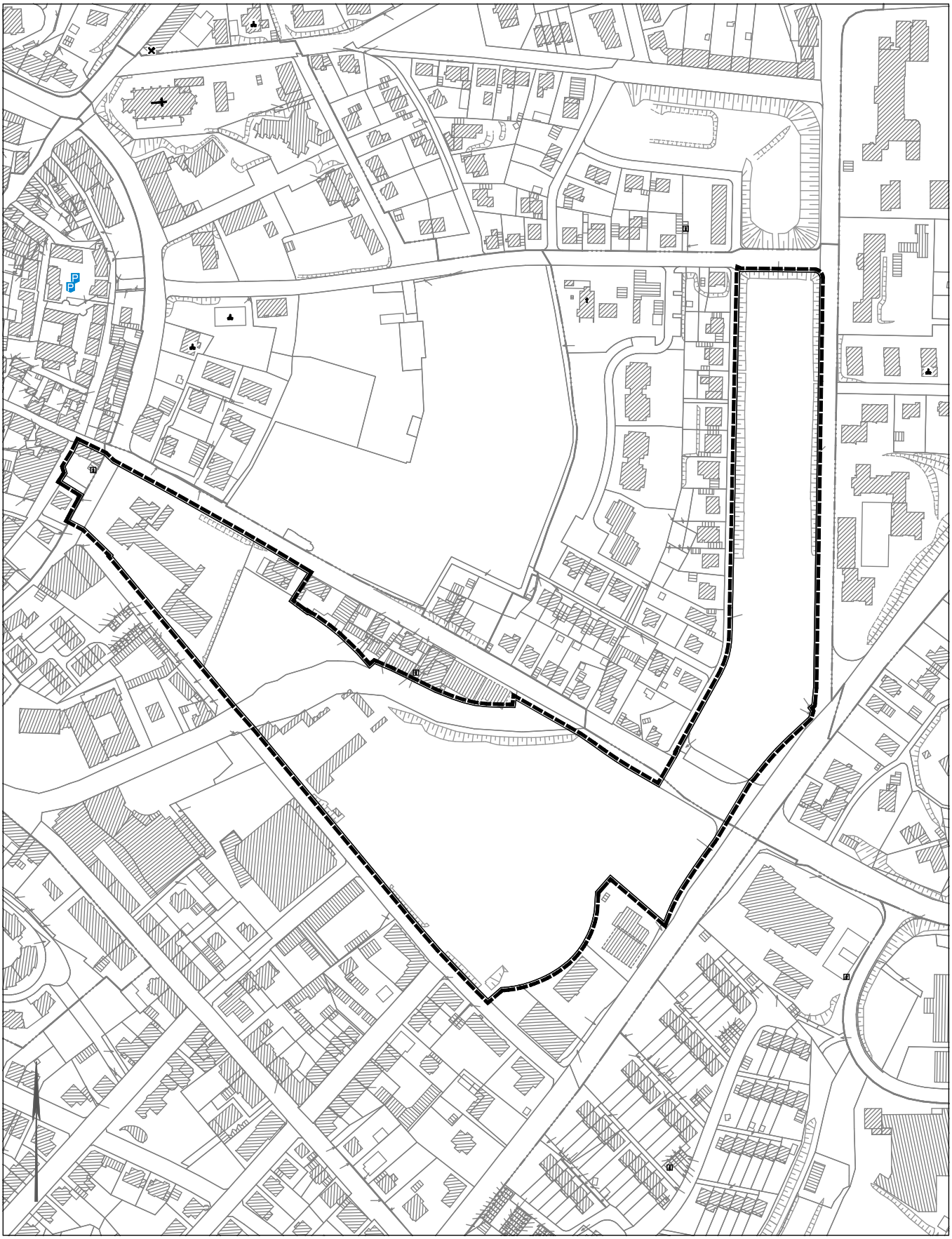
Vor diesem Hintergrund **beantragen** wir zur Realisierung des vorgenannten Verhandlungsangebotes hiermit gemäß § 12 Abs. 2 BauGB die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die in der **Anlage** schwarz umrandeten Flächen und ggf. zusätzliche Flächen, die aus Anlass unseres Vorhabens für naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen bzw. für einen vorgezogenen artenschutzrechtlichen Ausgleich erforderlich sind. Wir sind bereit, die im

Verhandlungsangebot formulierten Zielsetzungen in einem Vorhaben- und Erschließungsplan und durch Abschluss eines Durchführungsvertrages umzusetzen

Wir bitten den Stadtrat der Stadt Remscheid um eine antragsgemäße Entscheidung.

Mit freundlichen Grüßen

Philipp Dommermuth
Geschäftsführer



Anlage zum Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes