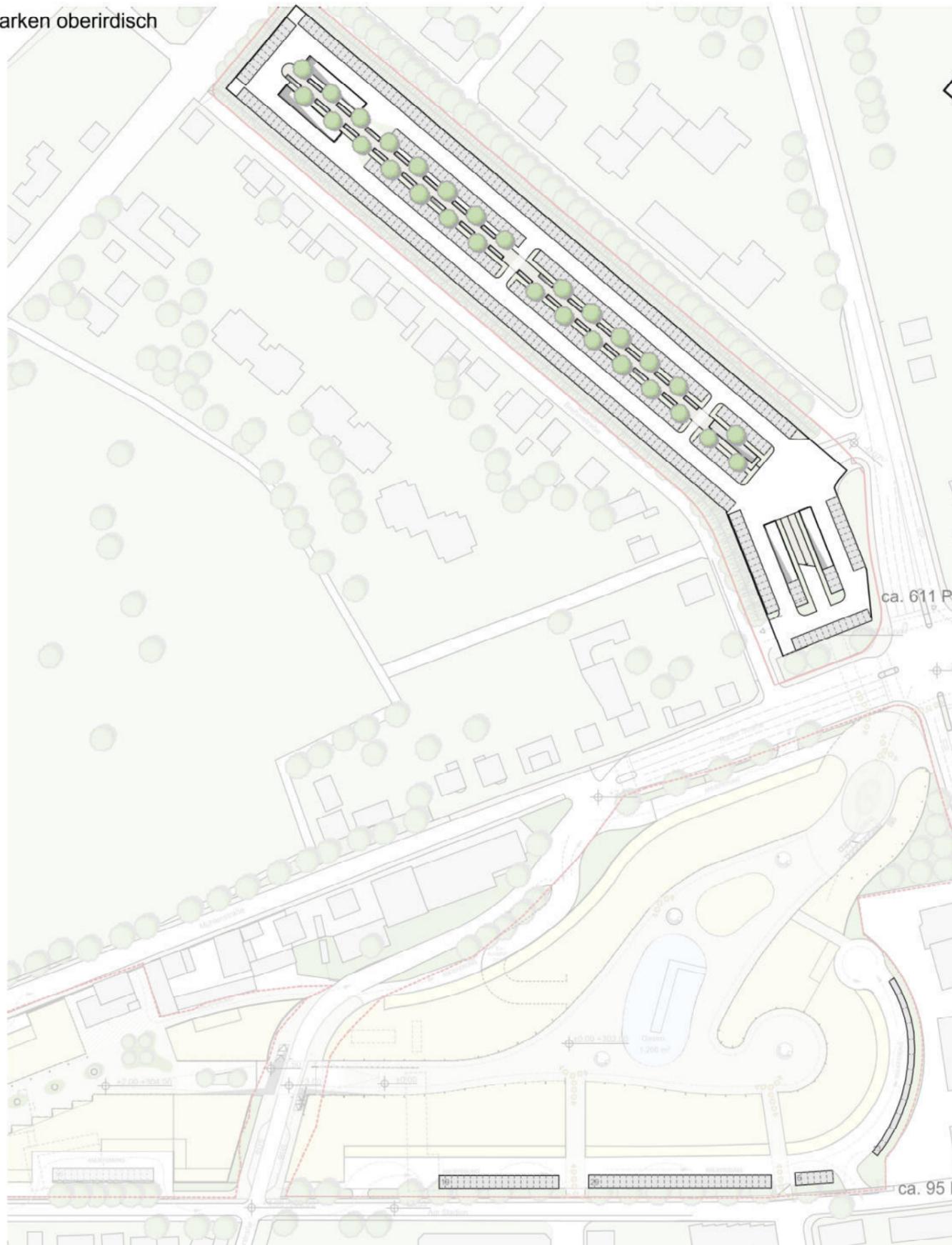


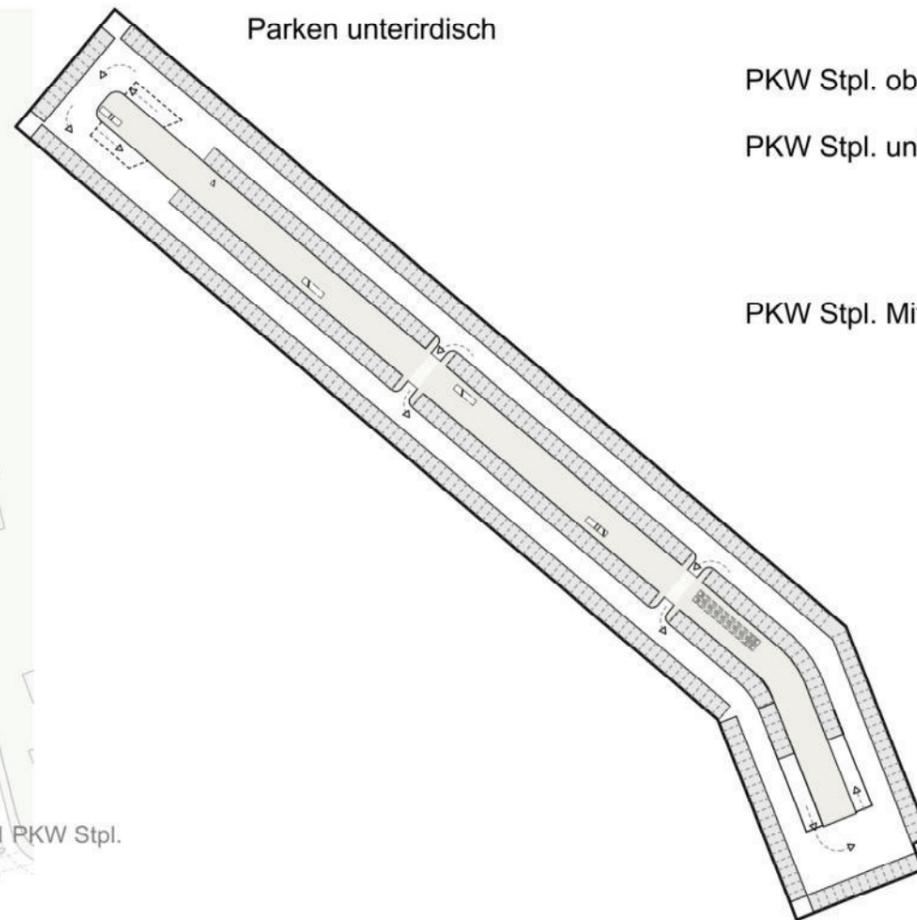




Parken oberirdisch



Parken unterirdisch



- PKW Stpl. oberirdisch ca. 611 Stck.
- PKW Stpl. unterirdisch ca. 942 Stck.
- ca. 1.553 Stck.
- PKW Stpl. Mitarbeiter ca. 95 Stck.

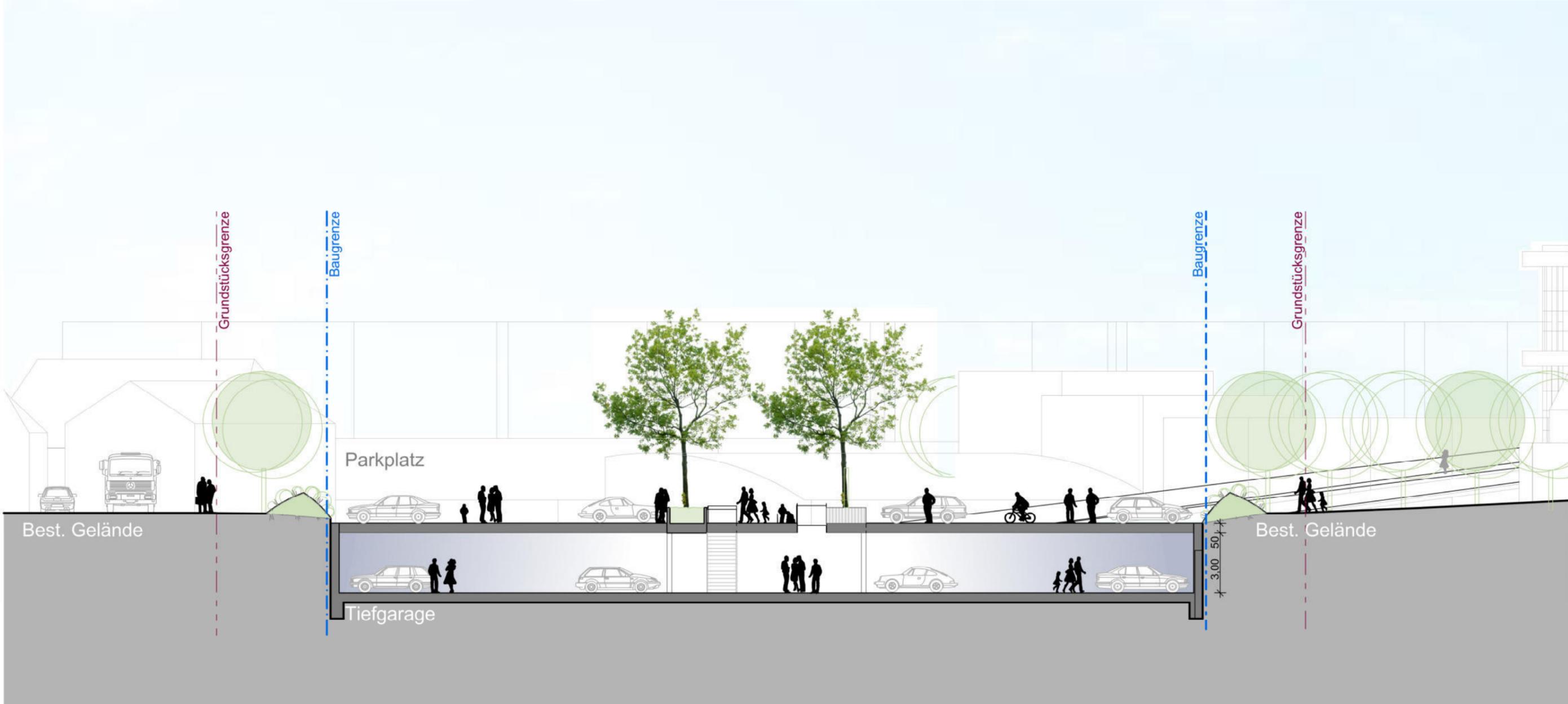
ca. 415 PKW Stpl.

ca. 611 PKW Stpl.

ca. 95 PKW Stpl.

ca. 527PKW Stpl.





Zukunft die sich bewegt - Zirkuläres Bauen

Die grüne Parklandschaft (Ort der Begegnung)

Hier soll eine barrierearme Kommunikation in Abstimmung, mit der Öffentlichkeit erfolgen. Insbesondere über die im späteren Verlauf allgemein zur Verfügung gestellten parkähnlichen Nutzfläche. Welche aus unserer Sicht nicht nur zum drüber hinwegflanieren, sondern ganz besonders auch als Ort der Begegnung angesehen werden darf.

Regen- und Grauwassernutzungsanlagen

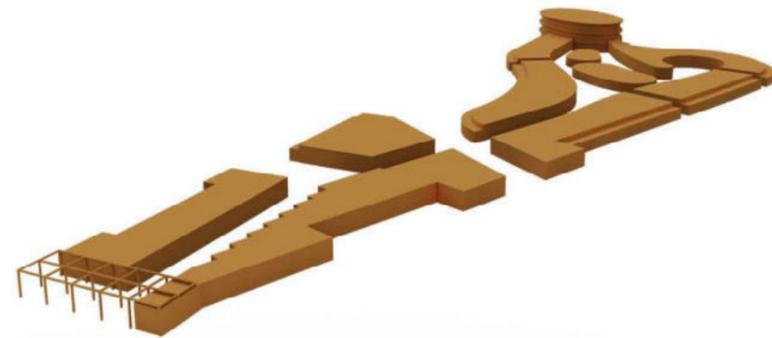
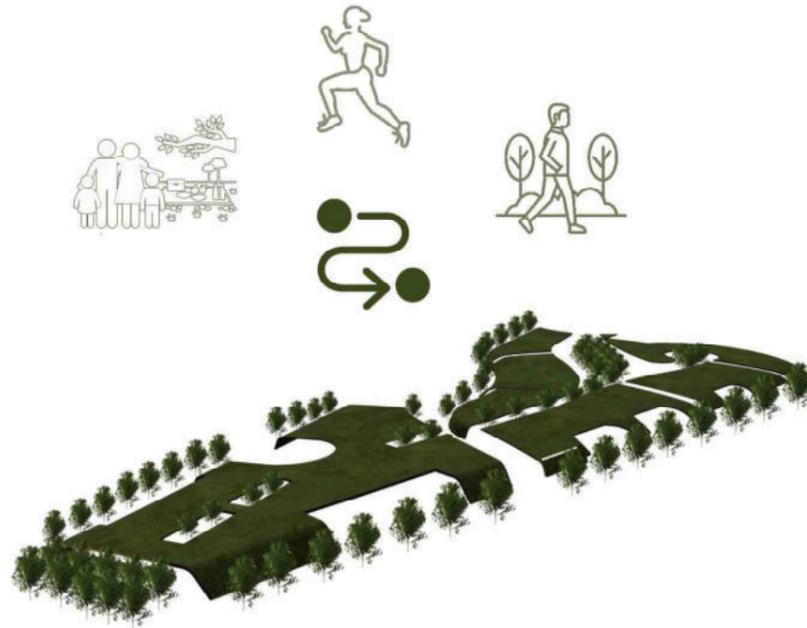
Durch die vier wesentlichen Elemente Sammlung, Behandlung, Speicherung und Verteilung, kann ein Großteil des atmosphärischen Niederschlags für eine dezentrale Versorgung des Outlets sichergestellt werden. Im Normalfall halbiert die konsequente Regenwassernutzung, den Trinkwasserbedarf und trägt positiv zum Erhalt des Grundwasservorkommens bei. Durch die Speicherung von Regenwasser können nicht nur Grundwasservorkommen geschont, sondern auch Wasserreserven für andere Bereiche sichergestellt werden. Nicht nur für zeitweilige Dürreperioden, sondern auch langfristig für die nachfolgenden Generationen. Schließlich stellt Grundwasser in Europa etwa 50 % des Trinkwasservorrats dar und ist in Zeiten des Klimawandels unsere wertvollste Ressource.

Holz-Hybrid-Bauweise (Low Carbon Timber Prinzip)

Unsere bewegte Zukunft gehört nicht nur künstlicher Intelligenz, autonomer Mobilität und Blockchains, sondern in erster Linie einem Ressourcen schonenden Umgang mit nachwachsenden Rohstoffen. Natürlich bleibt die Frage nicht aus, wie wir im 21. Jahrhundert mit dieser Herausforderung eines stetig steigenden CO₂ Verbrauchs umgehen. Für uns war jedoch vom ersten Skizzenstrich klar, das wir nicht nur im Betreiben eines solchen Outlets, sondern auch schon in der Herstellung eine CO₂ neutrale Politik betreiben wollen. So war klar, das wir mit einer Holz-Hybrid-Bauweise in die Recherche gehen und diese auch bis zum Ende hin verfolgen. Somit schaffen wir einerseits in zwei Hinsichten eine grüne Wohlfühloase für den wunderschönen Stadtteil Lennep. Die zum einen CO₂ speichert und das schon in der Herstellung und als positiven Nebeneffekt eine Frischluftschneise zur wunderschönen Altstadt hin bildet.

Erneuerbare Energien (Geothermie trifft Sonnenenergie)

Geothermie - auch Erdwärme genannt - ist eine nach menschlichen Maßstäben unerschöpfliche Energiequelle. Die oberflächennahe Erdwärmennutzung kann in Kombination mit einer Wärmepumpenanlage genutzt werden. Diese Energiegewinnung wird zusammen mit der uns allen zur Verfügung stehenden Sonnenenergie zum Gemeinnutzen für den Stadtteil Lennep dienlich sein. Durch die Maßnahmen der erneuerbaren Energiequellen haben wir die Möglichkeit eine Biotop ähnliche Atmosphäre in und um das Outlet zu schaffen. Ein natürliches Habitat welches für Mensch und Tier zum verweilen einlädt und versucht die umliegende Vegetation ins städtische mit einzubinden, ist unser Ansatz den „Green Outlet Store“ städtebauliche zu integrieren.



Eckdaten

Outlet
REMSCHIED

ca. 18.000 m ²	Verkaufsfläche
ca. 4.000 m ²	Nebenraumflächen (Lager, Aufenthalt, ...)
ca. 2.000 m ²	Gastro, Centerman., Allgem. Flächen
ca. 1.600	Stellplätze