ZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (PlanzeichenVO 1965) BGBl.I S. 21 und Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 (BauNVO 1968) BGBl.I S 1237

Die hier nicht aufgeführten Zeichen und Signaturen der für diesen Bebauungsplan verwendeten Kartenunterlage entsprechen der Zeichenvorschrift für vermessungstechnische Karten und Risse in N.R.W.

1) V E R K E H R S F L Ä C H E N

E i s e n b a h n v e r k e h r
(§9(1)3 und (4) BBauG)

Eisenbahnbegrenzungslinie (PlanzeichenVO Nr.6.3)

2) V E R S O R G U N G S L E I T U N G E N

O b e r i r d i s c h e L e i t u n g e n
(§9(1)6 BBauG)

Hochspannungsleitung (PlanzeichenVO Nr.8)

3) G R Ü N F L Ä C H E N

F r i e d h ö f e
(§9(1)8 BBauG)

Bezirksfriedhof (PlanzeichenVO Nr.9)

4) S C H U T Z F L Ä C H E N

V o n d e r B e b a u u n g f r e i z u h a l t e n d e S c h u t z f l ä c h e n
(§9(1)14 BBauG)

Aus Sicherheitsgründen von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche. Die Nutzung dieser Fläche ist nur entsprechend ihrer jeweiligen grundbuchlichen Sicherung oder nach Absprache mit dem Träger der Hochspannungsleitung möglich (PlanzeichenVO Nr.13.7).

5) G R E N Z E N

Grenze der Fläche die dem Landschaftsschutz unterliegt (PlanzeichenVO Nr.14.1)

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9(5) BBauG)

6) N A C H R I C H T L I C H E Ü B E R N A H M E N

N a c h a n d e r e n g e s e t z l i c h e n V o r s c h r i f t e n g e t r o f f e n e F e s t s e t z u n g e n
(§9(4)BBauG)

(L) Fläche die dem Landschaftsschutz unterliegt (PlanzeichenVO Nr.14.1)

7) A U F H E B U N G E N

Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind alle baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Pläne aufgehoben, soweit diese den hier getroffenen Festsetzungen entgegenstehen insbesondere die Verordnung vom 24.2.1961 über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Wuppertal.

GEMARKUNG LÄNGERFELD

GEMARKUNG SCHWELM - LAND

REGIERUNGSBEZIRK ARNSBERG

ENNEPE - RUHR - KREIS

GEBRAUCHSEXEMPLAR
DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM ORIGINAL BESCHEINIGT:
WUPPERTAL DEN 14.6.74

STADT WUPPERTAL
272 BEBAUUNGSPLAN IM HÖLKEN M. 1:1000

ENTWORFEN: WUPPERTAL DEN 18.6.1969 DER OBERSTADTDIREKTOR i.V. gez. Jensen BEIGEORDNETER (Siegel) i.A. gez. Koepsell LTD. STADTBAUDIREKTOR

ANGEFERTIGT: WUPPERTAL DEN 23.6.1969

Dieser Plan ist nach §2(1) BBauG am 7.7.69 durch Beschluß

Dieser Plan hat nach §2(6) BBauG in der Zeit vom 17.11. bis 17.12.1969

Dieser Plan ist nach §2(6) BBauG auf Grund der berücksichtigten Bedenken

Dieser Plan ist nach §10 BBauG in Ver. mit §28 der G.O. von N.W. am

Dieser Plan ist nach §11 des BBauG durch Verfügung vom 31.10.1974

Den Auflagen des Reg. Präs. entsprechend ist dieser Plan nach § 6(3) BBauG am durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung geändert worden.

OBERBÜRGERMEISTER

Nach §12 des BBauG ist die Genehmigung des Reg. Präs. und die ortsübliche Auslegung dieses Planes mit Begründung am 20.12. bekannt gemacht worden.

DER OBERSTADTDIREKTOR i.V. (Siegel) gez. Ahlemann BEIGEORDNETER

Aufhebungsverfahren

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R 105.1

Projekt:
Bebauungsplan 272 - Im Hölken

Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung

Maßstab:	*Bearbeitet:*	*Gezeichnet:*	*Datum:*
ohne	Gronemeier	Hahn	2023-09-08