SPD-Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

FDP-Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

An den
Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal
Prof. Dr. Uwe Schneidewind

Gemeinsamer Antrag

Datum 29.08.2023

Drucks. Nr. VO/0884/23
öffentlich

Zur Sitzung am	Gremium
04.09.2023	**Hauptausschuss**
05.09.2023	**Rat der Stadt Wuppertal**

Zukunftsweisende Nachnutzung des Kaufhofgebäudes

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Prof. Dr. Uwe Schneidewind,

die Fraktionen von SPD, CDU und FDP beantragen, die Mitglieder des Rates der Stadt Wuppertal mögen an der Sitzung am 05.09.2023 beschließen:

1. Die Verwaltung wird aufgefordert, die Gespräche mit dem Eigentümer des Kaufhofgebäudes, den Interessensvertretern und der Wirtschaftsförderung dahingehend zu intensivieren, damit zügig eine tragfähige und konzeptionierte Lösung für die Nachnutzung des Kaufhofgebäudes unter Einbeziehung der avisierten Fördermittel in der Elberfelder Innenstadt entwickelt werden kann.

2. Die Lösung/das Konzept, soll verschiedene Nutzungsmöglichkeiten in Betracht ziehen, insbesondere aber auch

    a. die Schaffung von Wohnraum,

    b. die Umsetzung eines Markthallenkonzepts für den Einzelhandel, sowie

c. die Möglichkeit eines großen Start-Up-Centers in Kooperation mit weiteren Akteuren, wie Universität, Wirtschaft und Stadt.

3. Es soll die Schaffung eines nachhaltigen Umfelds für den in der Elberfelder Innenstadt verbleibenden Einzelhandel im Fokus städtischen Handelns sein.

Begründung:

Vor dem Hintergrund des Abbruchs der Gespräche seitens Kaufhof sehen wir dringenden Handlungsbedarf, um sicherzustellen, dass das Gebäude sinnvoll und zukunftsorientiert genutzt wird, um die Attraktivität der Innenstadt zu stärken und die wirtschaftliche Entwicklung zu fördern.

Die Fraktionen von SPD, CDU und FDP erkennen die Notwendigkeit eines koordinierten Vorgehend zur Maximierung des Potenzials dieses zentralen Standorts. Wir setzen uns für eine Zusammenarbeit zwischen der Stadtverwaltung, Vertretern von Interessensgemeinschaft, der Wirtschaftsförderung sowie dem Eigentümer des Kaufhofgebäudes ein, um tragfähige und innovative Nutzungskonzepte zu erarbeiten.

Wir sehen es als essenziell an, rasch handfeste und realisierbare Konzept zu erarbeiten, um sicherzustellen, dass ein länger andauernder Leerstand des Kaufhofgebäudes an so prominenter Stelle in der Innenstadt vermieden wird und dieser Standort zu einer positiven Impulsquelle für Wuppertal wird.

Die Fraktionen von SPD, CDU und FDP fordern daher den Oberbürgermeister Prof. Dr. Uwe Schneidewind auf, die Koordination und die Durchführung dieser Gespräche zu übernehmen und gemeinsam mit den relevanten Akteuren zeitnah konkrete Lösungen für di zukünftige Nutzung zu erarbeiten.

Klaus Jürgen Reese - Fraktionsvorsitzender -	Hans-Jörg Herhausen - Fraktionsvorsitzender -	Michael Wessel - Fraktionsvorsitzender –
Karin van der Most - Fraktionsvorsitzende -	René Schunck - Fraktionsvorsitzender -	