

- Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Geschosflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)
 - 3,0 Baumannszahl (§ 21 Abs. 1 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
 - III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
 - III-V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß (§§ 16 Abs. 4, 20 Abs. 1 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - o, g, a Bauweise: Offen (§ 22 Abs. 2 BauNVO), Geschlossen (§ 22 Abs. 3 BauNVO), Abweichend (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Offentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Wasser
 - RRB Regenwasserrückhaltebecken
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Offentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielfeld mit Spielbereichsanlage A, B oder C gem. Nr. 2.11-2.13 Rd. d. d. IM v. 31.07.1974

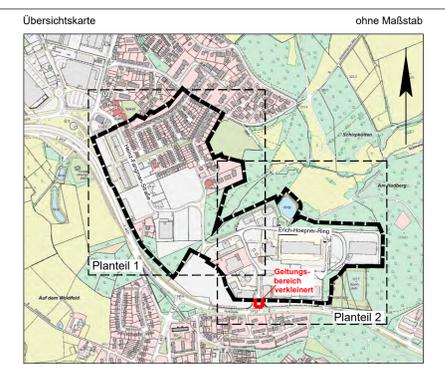
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a und 16b BauGB)
- Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
 - Erhaltung: Bäume
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet
- Nachrichtliche Übernahme
- Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Ausschluss von Nebenanlagen
 - Mit Geh-, (Gr-, Fahr-, Fr-) und Leitungsrechten (Lr.) zu belastende Flächen zugunsten Allgemeinheit (Al) / Anlieger (An) / Versorgungsträger (Vers.) / Vier- und Einseitigengänger (V4E) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit unweitest gefährdenden Stoffen (Recycling-Material (RM)) belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
 - Grenze des Landschaftsplanes Wuppertal-Ost
 - vorhandene Gelände- oder Gebäudehöhe in m über NNH
 - geplante Straßenhöhe über NNH (siehe Hinweis unter lfd. Nr. 8.4)
 - Bezugspunkt für die Richtungssektoren der Emissionskontingente (Zusatzkontingente)
 - Sektorgrenze der Richtungssektoren der Emissionskontingente (Zusatzkontingente)
 - Sektor B Bezeichnung der Sektorgrenzen



4. Änderung
Deckblatt D
1066
Planteil 1

Lageplan zum Feststellungsentwurf
L419 Ausbau in Wuppertal
von Lichtscheid bis Erbschlo (1. BA)
Stand: 25.04.2017

Offen- legungs- beschluss



Stadt Wuppertal

Kartellgrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte
Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen

Maßstab: 1 : 1000
0m 20m 40m 60m

Lage im Stadtplan: 37378, 37478, 37377, 37477

Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne)
Bebauungsplan 1066 Planteil 1
Dieser Plan besteht aus 3 Planteilen