

Es informiert Sie	David Karch
Telefon	563 5911
Fax	
E-Mail	GMW- Betriebsausschuss@gmw.wuppertal.de
Datum	13.06.23

Niederschrift

über die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0739/23) am 25.05.2023

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Guido Gehrenbeck, Herr Jonas Klein, Herr Ioannis Stergiopoulos,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Frau Ingelore Ockel

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Marcel Gabriel-Simon, Herr Klaus Lüdemann,

von DIE LINKE

Frau Susanne Herhaus,

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

von den Freien Wählern

Herr Ralf Geisendörfer,

Arbeitnehmervertretung

Herr Peter Damaschke, Frau Simone Göbbel, Frau Monika Kemper, Frau Annette Sengespeick,
Herr Peter Wirz,

Gäste

Herr Prof. Dr. Michael Simon

vom GMW

Herr Bodo Bresser, Herr Stefan Friese

Nicht anwesend sind:

von der FDP

Herr Gérard Ulsmann

von der CDU

Frau Janine Weegmann

Arbeitnehmervertretung

Herr Stefan Tent

Schriftführer:

David Karch

Beginn: 16:09 Uhr

Ende: 17:45 Uhr

I. Öffentlicher Teil

Herr Gabriel-Simon stellt Frau Müller aus den Zentralen Diensten 2 des GMW als neuen Teil der Geschäftsführung des Betriebsausschusses, zu dem sie auf der nächsten Sitzung am 17.08.2023 per Beschlussvorlage ernannt werden soll, vor. Dann begrüßt er den neuen Kämmerer der Stadt Wuppertal, Herrn Bunte.

Einstimmig wird auf Wunsch der SPD-Fraktion beschlossen, die TOP 6 und 7 auf die nächste Sitzung zu vertagen, da noch Beratungsbedarf besteht.

1 Berichte der Verwaltung

Frau Montag berichtet über den verschlechterten Zustand der Fassade an der Stadthalle. Vor Beginn der Leistungsphase 3 sind noch Abstimmungen erforderlich.

1.1 Aktuelle Sachstände Schul-Projekte. Vorlage: VO/0465/23

Herr Bresser legt dar, dass es keine neuen Sachstandsberichte gibt. Er verweist auf die Berichte aus dem Schulausschuss. Herr Lüdemann bittet darum, dass Berichte aus dem Schulausschuss, die das GMW betreffen, auch dem Betriebsausschuss zur Verfügung gestellt werden.

Die Entgegennahme der Vorlage erfolgt ohne Beschluss.

2 Zukunft GMW: Zwischenbericht für Modul 4 - Implementierungskonzept Vorlage: VO/0481/23

Herr Prof. Dr. Simon präsentiert das Ergebnis des Projekts „Zukunft GMW“ anhand des Zwischenberichts.

Frau Montag dankt Simon + Savas für die erfolgreiche Zusammenarbeit.

Die Entgegennahme der Vorlage erfolgt ohne Beschluss.

3 Energieversorgung der städtischen Gebäude Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.04.23 Vorlage: VO/0215/23

Herr Lüdemann begehrt Auskunft über die Anzahl der verbauten Wärmepumpen in 2023 sowie darüber, welche Gebäude in der Münzstraße über Fernwärme versorgt werden. Die Beantwortung der Fragen erfolgt im Rahmen der Niederschrift.

Auf weitere Nachfrage von Herrn Lüdemann führt Frau Montag aus, dass es sich bei dem Bau der Solaranlage auf dem Dach der Zentralwerkstatt Münzstraße nicht um eine Photovoltaik- sondern um eine Ausbildungsmaßnahme handelt, weshalb das GMW öffentlich nicht darüber berichtet hat.

Die Entgegennahme der Vorlage erfolgt ohne Beschluss.

3.1 Antwort auf die Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.04.2023

Vorlage: VO/0215/23/1-A

Die Entgegennahme der Vorlage erfolgt ohne Beschluss.

4 Antrag zur Tagesordnung der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 18.04.2023 zu den Anträgen VO/0015/23 „Prüfung des Verkaufs der ehemaligen Zoofestsäle“ (Freie Wähler/WfW) und VO/0005/23 „Prüfauftrag Zukünftige öffentliche Nutzung“ (DIE LINKE)

Vorlage: VO/0285/23

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

8 x Ja, 3 x Nein, 3 x Enthaltung

Gegenstimmen von Frau Kemper und Frau Sengespeick (Arbeitnehmervertretung GMW) sowie von Herrn Meyer (Lokalpatrioten).

Enthaltung von Herrn Damaschke und Herrn Wirz (Arbeitnehmervertretung GMW) sowie Herrn Geisendörfer (Freie Wähler).

4.1 Prüfung des Verkaufs der ehemaligen Zoofestsäle

Vorlage: VO/0015/23-Neuf.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage abzulehnen.

Abstimmungsergebnis: Ablehnung

2 x Ja, 10 x Nein, 2 x Enthaltung

Zustimmung von Herrn Geisendörfer (Freie Wähler) und Herrn Meyer (Lokalpatrioten)

Enthaltung von Herrn Gabriel-Simon und Herrn Lüdemann (Grüne)

4.2 Prüfauftrag Zukünftige öffentliche Nutzung der Zoo-Säle

Vorlage: VO/0005/23

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage abzulehnen.

Abstimmungsergebnis: Ablehnung

0 x Ja, 11 x Nein, 3 x Enthaltung

Enthaltung von Herrn Damaschke und Frau Kemper (Arbeitnehmervertretung GMW) sowie Herrn Geisendörfer (Freie Wähler)

4.3 Ehemalige Zoofestsäle: Nutzung per Erbbaurecht prüfen
(zu: TOP 04 des BA GMW), Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.05.2023
Vorlage: VO/0537/23

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

8 x Ja, 1 x Nein, 5 x Enthaltung

Gegenstimme von Herrn Meyer (Lokalpatrioten)

Enthaltungen von Herrn Damaschke (Arbeitnehmervertretung GMW), Herrn Geisendörfer (Freie Wähler) sowie Herrn Gehrenbeck, Herrn Klein und Herrn Stergiopoulos (SPD)

5 Große Anfrage SPD-Fraktion zur Standortverlagerung Stadtarchiv
Vorlage: VO/0482/23

Frau Montag berichtet, dass noch eine externe Untersuchung erfolgen wird, die abstimmungswürdig ist.

Die Entgegennahme der Vorlage erfolgt ohne Beschluss.

6 Neubau eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Cronenberg - Grundsatzbeschluss
Vorlage: VO/0239/23

Die SPD-Fraktion bittet darum, den TOP zu vertagen und den Ersteller der Vorlagen zwecks Berichterstattung zur nächsten Sitzung einzuladen.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu vertagen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

Einstimmigkeit

7 Neubau einer Gemeinsamen integrierten Leitstelle der Städte Solingen und Wuppertal - Grundsatzbeschluss
Vorlage: VO/0241/23

Die SPD-Fraktion bittet darum, den TOP zu vertagen und den Ersteller der Vorlagen zwecks Berichterstattung zur nächsten Sitzung einzuladen.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu vertagen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

Einstimmigkeit

**8 Grundschule Peterstraße und Förderschule Bartholomäusstraße -
Kostenneufestsetzung
Vorlage: VO/0467/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

11 x Ja, 0 x Nein, 3 x Enthaltung

Enthaltungen von Frau Kemper (Arbeitnehmervertretung GMW), Herrn Geisendörfer (Freie Wähler) und Herrn Meyer (Lokalpatrioten).

**9 Beschluss für Teilleistungen der Gesamtanierung des
Ganztagsgymnasiums Johannes Rau
Vorlage: VO/0443/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

13 x Ja, 0 x Nein, 1 x Enthaltung

Enthaltung von Frau Kemper (Arbeitnehmervertretung GMW).

**10 7. Gesamtschule – Beschluss zum weiteren Verfahren
Vorlage: VO/0397/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

13 x Ja, 1 x Nein, 0 x Enthaltung

Gegenstimme von Herrn Meyer (Lokalpatrioten)

**11 Verlängerung der Mietverträge der Unterkünfte für Geflüchtete in der
Gräfrather Str. 124 sowie am Heidter Berg 30a zum Erhalt von Kapazitäten**

zur Unterbringung Geflüchteter
Vorlage: VO/0506/23

Herr Meyer weist auf die hohen Kosten und die Differenz in den Mietpreisen der beiden Objekte hin. Herr Friese führt aus, dass sich diese dadurch ergibt, dass das Objekt Gräfrather Str. eine Notunterkunft sei, während das Objekt Heidter Berg aus abgeschlossenen Appartements bestehe. Die Unterhaltskosten könnten beim Land NRW geltend gemacht werden. Für weitere Auskünfte verweist Herr Friese auf des Ressort Zuwanderung und Integration.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

12 x Ja, 0 x Nein, 2 x Enthaltung

Enthaltung von Herrn Wirz (Arbeitnehmervertretung GMW) und Herrn Meyer (Lokalpatrioten).

12 Nachhaltigkeitsstrategie für Wuppertal
Vorlage: VO/0214/23

Frau Becker bringt einen Vertagungswunsch ein.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 25.05.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu vertagen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

12 x Ja, 0 x Nein, 2 x Enthaltung

Enthaltung von Frau Sengespeick und Herrn Wirz (Arbeitnehmervertretung)

13 Quartalsbericht Q1-2023 GMW
Vorlage: VO/0500/23

Die Entgegennahme der Vorlage erfolgt ohne Beschluss.

Verschiedenes

Frau Becker bittet darum, dass künftige Besichtigungstermine des GMW wegen der berufstätigen Mitglieder des Betriebsausschusses des GMW nicht mehr vormittags stattfinden sollten.

Herr Gabriel-Simon teilt mit, dass der nächste Betriebsausschuss am 17.08.2023 in den Räumlichkeiten des Gymnasiums am Kothen stattfinden wird.