Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen

Es informiert Sie	Astrid Ißleib
Telefon	+49 202 563 6046
Fax	
E-Mail	astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum	07.06.23

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen (SI/0678/23) am 01.06.2023

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Yannik Düringer, Herr Arif Izgi, Herr Servet Köksal, Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Sedat Ugurman,

von der CDU

Herr Gregor Ahlmann, Frau Barbara Becker, Herr Ludger Kineke, Herr Patric Mertins, Herr Holger Reich, Herr Rainer Spiecker,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Cornelia Krieger, Herr Guido Mengelberg, Herr Timo Schmidt, Herr Rainer Widmann,

von der FDP

Herr Christoph Schirmer, Herr Alexander Schmidt,

von DIE LINKE

Herr Kai Merkel,

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

als sachkundiger Einwohner

Herr Timothy Johnstone,

als sachkundige Einwohnerin

Frau Dr. Daria Stottrop,

als sachkundiger Einwohner

Herr Jörg Martin Werbeck,

Schriftführerin:

Astrid Ißleib

Beginn: 16:03 Uhr
Ende: 18:05 Uhr

Der Vorsitzende weist zu Beginn der Sitzung darauf hin, dass die Tagesordnung um den Punkt 0 ergänzt wurde, einen mündlichen Bericht zur Baumaßnahme Werth. Dazu besteht Einvernehmen.

Herr Stv. Kineke stellt folgende Anträge zur Tagesordnung:

1. TOP 8 – Nachhaltigkeitsstrategie – zur Beratung und Entscheidung verweisen an Hauptausschuss und Rat
2. TOP 9 – Genehmigung von Pedelec- und Elektrokleinstfahrzeugen-Verleihsystemen - auf die nächste Sitzung vertagen
3. TOP 5 – Döppersberg Ost, Vorgaben für die weitere Planung (und damit einhergehend TOP 5.1 – Stellungnahme der Taxizentrale) auf die nächste Sitzung vertagen

Zu allen vorgenannten Änderungen zur Tagesordnung besteht Einvernehmen.

I. Öffentlicher Teil

Erneuerung Werth
mündliche Mitteilung von Herrn Beig. Meyer

Herr Beig. Meyer, Frau Reichl und Herr Braun informieren über die Baumaßnahme „Erneuerung Werth“.
Herr Braun führt zunächst zum Paradigmenwechsel im Landes-Denkmalschutzgesetz aus. Zwar hätte schon immer bei Bodendenkmalfunden eine Bewertung erfolgen müssen. Neu sei jedoch, dass das, was im Boden gefunden wird, als Quelle der Forschung nicht gefährdet werden dürfe. Deshalb müssten alle Funde genau betrachtet und dokumentiert werden.
Herr Beig. Meyer erklärt, dass der Paradigmenwechsel im Denkmalschutz bei der Elberfelder Maßnahme zu vorher nicht einkalkulierbaren Verzögerungen geführt habe. Auch im Werth seien Funde zu erwarten, vom Mittelalter bis zu Gründerzeitbebauung. Historische Karten seien mit heutigen Karten verschnitten worden. Ressort 104 und die Denkmalpflege hätten daraus neuralgische Punkte identifiziert. Dort sollten zunächst Suchschachtungen an Stellen durchgeführt werden, an denen tiefergreifende Grabungen für Fundamente der Straßenbeleuchtung oder Bäume erforderlich werden. Diese Suchschachtungen müssten archäologisch begleitet werden, was auch für die gesamte Baumaßnahme gelte. Für die Suchschachtungen werde mit 200.000 bis 250.000 € gerechnet, sie sollen voraussichtlich im September/Oktober durchgeführt werden.
Frau Reichl ergänzt, dass teure Baustillstände wegen archäologischer Funde vermieden werden sollen. Die Suchgrabungen sollen zur besseren Spezifizierung der Ausschreibung führen.
Der Vorsitzende bittet um einen ersten Zwischenbericht nach der Sommerpause. Zudem schlägt Herr Stv. Kineke Quartalsberichte mit markierten Änderungen vor.

Die mit der heutigen Karte verschnittene Urkarte des Gebietes ist als Anlage zum Protokoll beigefügt.

1 Anfragen

1.1 Private Gleisanschlüsse für Gewerbe- und Industriegebiete
Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 16.05.23
Vorlage: VO/0479/23

Die anfragende Fraktion erwartet erst zur nächsten Sitzung eine Antwort.

1.2 Sachstand Bebauungsplan 1273 - Christbusch -
Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 16.05.2023
Vorlage: VO/0486/23

1.2.1 Sachstand Bebauungsplan 1273 - Chistbusch - Antwort auf die Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 16.05.2023
Vorlage: VO/0486/23/1-A

Zu Protokoll wird folgende Information nachgereicht:
Die Stadtverwaltung verhandelt weiterhin mit den beiden bekannten Investoren.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

1.3 Quartalsberichte zur Wohnraumentwicklung
Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.05.2023
Vorlage: VO/0503/23

Vertagt auf die nächste Sitzung

1.3.1 Antwort auf die Große Anfrage der SPD vom 17.05.23 zu Quartalsberichten der Wohnraumentwicklung
Vorlage: VO/0503/23/1-A

Herr Macdonald teilt mit, dass die heute veröffentlichten Zahlen von den in der Antwort beschriebenen Erwartungen der Verwaltung abweichen und er nach Überprüfung dazu eine neue Antwort verfassen möchte. Die Drucksache soll zur nächsten Sitzung noch einmal aufgerufen werden.

Vertagt auf die nächste Sitzung

2 Anträge

2.1 Mehr Grün in Bebauungsplänen
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 16.05.23
Vorlage: VO/0478/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.06.2023:

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird **abgelehnt.**

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimmen der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und der Ratsgruppe Lokalpatrioten

2.2 Flächenpotentiale entwickeln
Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 23.05.2023
Vorlage: VO/0534/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.06.2023:

Der gemeinsame Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und FDP wird ungeändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

2.3 Innenstadtentwicklung Elberfeld - Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 24.05.2023
Vorlage: VO/0498/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.06.2023:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, den gemeinsamen Antrag ungeändert zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

mit Gegenstimme der Ratsgruppe Lokalpatrioten ungeändert beschlossen

3 Sachstand zum Bebauungsplan 1252 - Hatzfelder Str. / Carnaper Str. / Schützenstr. -
Vorlage: VO/0292/23/1-A

Der Bericht der Verwaltung gemäß Antrag der SPD-Fraktion vom 19.04.2023 (VO/0292/23) wird ohne Beschluss entgegengenommen.

4 Sachstandsbericht Döppersberg
Vorlage: VO/0511/23

Herr Beig. Meyer beantwortet Nachfragen.
Zum Protokoll wird ergänzt, dass der Club im Bunker voraussichtlich im September 2023 in Betrieb gehen wird.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

5 Döppersberg Platz Ost – Vorgaben für die weitere Planung
Vorlage: VO/0522/23

Vertagt auf die nächste Sitzung

5.1 **Döppersberg Platz Ost – Stellungnahme der Taxizentrale Wuppertal**
Vorlage: VO/0522/23/1-Erg.

Vertagt auf die nächste Sitzung

6 **Anpassung des Betrages für Ersatzgelder nach Bundesnaturschutzgesetz**
Vorlage: VO/0378/23

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

7 **Anpassung der Nutzungsverträge für städtische Landwirtschaftsflächen bei Neuverpachtung**
Vorlage: VO/0206/23

Herr Stv. A. Schmidt beantragt, dass die Verwaltung eine schriftliche Stellungnahme der Kreisbauernschaft einholt.

Auf Antrag von Herrn Stv. Reese wird die Beschlussfassung vertagt.

8 **Nachhaltigkeitsstrategie für Wuppertal**
Vorlage: VO/0214/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.06.2023:

Zur Beratung und Beschlussfassung an Hauptausschuss und Rat verwiesen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

9 **Genehmigung von Pedelec- und Elektrokleinstfahrzeug-Verleihsystemen in Wuppertal**
Vorlage: VO/0354/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.06.2023:

Die Entscheidung wurde auf den nächsten Ratsdurchlauf vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

10 Quartalsbericht I/2023 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen
Vorlage: VO/0325/23

Nachfragen werden von Herrn Macdonald und von Herrn Buckardt (Wirtschaftsförderung) beantwortet. In der nächsten Sitzung soll ausführlich über das Entwicklungsprojekt SmartTecCampus informiert und dabei auch detailliert auf einzelne Durchführungsschritte im zeitlichen Kontext eingegangen werden.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

11 Quartalsbericht I/2023 zur Wohnraumentwicklung
Vorlage: VO/0336/23

Nachfragen werden von Herrn Macdonald beantwortet.
Zum Bandwirker Quartier wird folgende Antwort zum Bearbeitungsstand nachgereicht:
Der Einleitungsbeschluss wurde am 25.08.2022 gefasst. Der Vorhabenträger hat ein privates Planungsbüro beauftragt. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB lief vom 26.04.2023 bis 26.05.2023. Im nächsten Schritt ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB geplant, welche mit dem Vorhabenträger terminiert wird. Über den Zeitpunkt wird dieser Ausschuss informiert.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

12 Städtebauliche Dichten und Richtwerte im Wohnungsbau
Vorlage: VO/0333/23

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

13 Zwischenbericht zur Flächensuche für eine Tiny House-Modellsiedlung in Wuppertal
Vorlage: VO/0394/23

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

14 Evaluierung der Baulückenaktivierung in Uellendahl-Katernberg
Vorlage: VO/0380/23

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

15 Flächennutzungsplanänderung 152 - Nevigeser Straße / Oberdüsseler Weg - (Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1288)
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0111/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.06.2023:

Die Aufstellung der 152. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Änderungsbereich im nördlichen Bereich des Quartiers Eckbusch zwischen der Nevigeser Straße, dem Eigenbach und dem Hufenbach – wie in der Anlage 1 näher kenntlich gemacht - wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

ungeändert beschlossen bei 5 Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Ratsgruppe Lokalpatrioten

16 Bebauungsplan 1288 - Nevigeser Straße / Oberdüsseler Weg - (mit Flächennutzungsplanänderung 152)
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0110/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.06.2023:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1288 – Nevigeser Straße / Oberdüsseler Weg – erfasst eine Fläche im nördlichen Bereich des Quartiers Eckbusch zwischen der Nevigeser Straße, dem Eigenbach und dem Hufenbach – wie in der Anlage 1 näher kenntlich gemacht.

2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1288 – Nevigeser Straße / Oberdüsseler Weg – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

ungeändert beschlossen bei 5 Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Ratsgruppe Lokalpatrioten

17 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1290V - Hauptstraße / Oberkamper Straße -
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: VO/0281/23

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 01.06.2023:

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1290V – Hauptstraße / Oberkamper Straße – erfasst einen Bereich südlich der Grundstücke Hauptstraße 118 und 118a, östlich der Hauptstraße, nordöstlich der Oberkamper Straße, nordwestlich der Sambatrasse sowie westlich der Grundstücke Hauptstraße 114 und 114a – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1290V –

Hauptstraße / Oberkamper Straße – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 12 Abs. 2 BauGB beschlossen

3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Servet Köksal
Vorsitzender

Astrid Ißleib
Schriftführerin