



Es informiert Sie Astrid Ißleib
Telefon (0202) +49 202 563 6046
Fax (0202)
E-Mail astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum 01.06.23 10:11 Uhr

Öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 01.06.2023, 16:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

**Tagesordnung mit den Ergebnissen der Vorberatungen:
Stand 01.06.2023, 10:00 Uhr**

Öffentlicher Teil

- 0 Erneuerung Werth
mündliche Mitteilung von Herrn Beig. Meyer**

- 1 Anfragen**

- 1.1 Private Gleisanschlüsse für Gewerbe- und Industriegebiete
Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 16.05.23** **VO/0479/23**

- 1.2 Sachstand Bebauungsplan 1273 - Christbusch - Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 16.05.2023** **VO/0486/23**

- 1.2.1 Sachstand Bebauungsplan 1273 - Chistbusch - Antwort auf die Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 16.05.2023** **VO/0486/23/1-A**

*BV Barmen vom 24.05.2023
Entgegennahme ohne Beschluss*

1.3	Quartalsberichte zur Wohnraumentwicklung Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.05.2023	VO/0503/23
1.3.1	Antwort auf die Große Anfrage der SPD vom 17.05.23 zu Quartalsberichten der Wohnraumentwicklung	VO/0503/23/1- A
2	Anträge	
2.1	Mehr Grün in Bebauungsplänen Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 16.05.23	VO/0478/23
2.2	Flächenpotentiale entwickeln Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 23.05.2023	VO/0534/23
2.3	Innenstadtentwicklung Elberfeld - Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 24.05.2023	VO/0498/23
3	Sachstand zum Bebauungsplan 1252 - Hatzfelder Str. / Carnaper Str. / Schützenstr. -	VO/0292/23/1- A
	<i>BV Barmen vom 24.05.2023 Entgegennahme ohne Beschluss</i>	
4	Sachstandsbericht Döppersberg	VO/0511/23
	<i>BV Elberfeld vom 24.05.2023 Entgegennahme ohne Beschluss</i>	
5	Döppersberg Platz Ost – Vorgaben für die weitere Planung	VO/0522/23
5.1	Döppersberg Platz Ost – Stellungnahme der Taxizentrale Wuppertal	VO/0522/23/1- Erg.
6	Anpassung des Betrages für Ersatzgelder nach Bundesnaturschutzgesetz	VO/0378/23
	<i>Ausschuss für Umwelt vom 31.05.2023 Entgegennahme ohne Beschluss</i>	

7 **Anpassung der Nutzungsverträge für städtische
Landwirtschaftsflächen bei Neuverpachtung** **VO/0206/23**

*Ausschuss für Umwelt vom 31.05.2023
Vertagen Ja 14 Enthaltungen 1*

8 **Nachhaltigkeitsstrategie für Wuppertal** **VO/0214/23**

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 16.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 9 Enthaltung 3*

*BV Ronsdorf vom 16.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*Betriebsausschuss APH und KIJU vom 16.05.2023
ungeändert beschlossen*

*BV Cronenberg vom 17.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 10 Enthaltung 2*

*BV Vohwinkel vom 17.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0*

*BV Heckinghausen vom 23.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 12*

*Ausschuss für Soziales, Familie und Gesundheit vom
23.05.2023
zur Beratung und Entscheidung verwiesen Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0
Befangen 0*

*Ausschuss für Schule und Bildung vom 24.05.2023
zur Beratung und Entscheidung verwiesen Ja 15*

*BV Barmen vom 24.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 16*

*Sportausschuss vom 24.05.2023
Sitzung ist ausgefallen*

*BV Elberfeld-West vom 24.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0*

*BV Eiberfeld vom 24.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0*

*BV Uellendahl-Katernberg vom 25.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 11 Enthaltung 1*

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom
25.05.2023
zur Beratung und Entscheidung verwiesen*

*Betriebsausschuss Gebäudemanagement vom 25.05.2023
vertagen Ja 12 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0*

*BV Oberbarmen vom 30.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 10*

*Ausschuss für Verkehr vom 30.05.2023
zur Beratung und Entscheidung verwiesen*

*Ausschuss für Umwelt vom 31.05.2023
geändert beschlossen Ja 7 Enthaltungen 4*

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, wie folgt geändert zu beschließen:

1. Der vorliegenden Zielstrategie (s. Anlage) wird mit folgender Änderung unter Punkt 5.1.1 der Anlage zugestimmt: Aus dem Kreis der bisherigen Städtepartnerschaften wird eine Kooperation mit einer weiteren Kommune aufgebaut.

(darüber hinaus unverändert)

9

**Genehmigung von Pedelec- und
Elektrokleinstfahrzeug-Verleihsystemen in Wuppertal**

VO/0354/23

*BV Oberbarmen vom 16.05.2023
Sitzung ist ausgefallen*

*BV Langerfeld-Beyenburg vom 16.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 12*

*BV Ronsdorf vom 16.05.2023
abgelehnt Ja 2 Nein 10 Enthaltung 0 Befangen 0*

*BV Cronenberg vom 17.05.2023
abgelehnt Ja 1 Nein 11*

BV Vohwinkel vom 17.05.2023

geändert beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Die Bezirksvertretung Vohwinkel empfiehlt wie folgt geändert zu beschließen:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt die von der Verwaltung erarbeitete Sondernutzungserlaubnis und die Kooperationsvereinbarung zur Genehmigung von Pedelec- und Elektrokleinstfahrzeug-Verleihsystemen in Wuppertal unter der zwingenden Voraussetzung, dass die Sondernutzungserlaubnis und die Kooperationsvereinbarung die Erhebung von Sondernutzungsgebühren beinhalten.

BV Heckinghausen vom 23.05.2023

abgelehnt Ja 9 Nein 3

BV Elberfeld vom 24.05.2023

geändert beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Die Bezirksvertretung Elberfeld empfiehlt, wie folgt geändert zu beschließen:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt die von der Verwaltung erarbeitete Sondernutzungserlaubnis und die Kooperationsvereinbarung zur Genehmigung von Pedelec- und Elektrokleinstfahrzeug-Verleihsystemen in Wuppertal unter Berücksichtigung des Beschlusses der Bezirksvertretung Elberfeld zur Vorlage VO/0483/23 - Klar definierte Abstellzonen für das geplante E-Scooter Verleihsystem in Wohngebieten.

BV Barmen vom 24.05.2023
geändert beschlossen Ja 16

Es wird empfohlen, wie folgt (geändert) zu beschließen:
Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt die von der Verwaltung erarbeitete Sondernutzungserlaubnis und die Kooperationsvereinbarung zur Genehmigung von Pedelec- und Elektrokleinstfahrzeug-Verleihsystemen in Wuppertal.

Die Verwaltung wird beauftragt dafür zu sorgen, dass für das geplante E-Scooter-Verleihsystem klare Abstellorte in den Wohngebieten definiert werden. Diese Abstellzonen sollen strategisch platziert werden, um eine sichere und ordnungsgemäße Abstellung der E-Scooter zu gewährleisten. Dabei sollte darauf geachtet werden, dass die Abstellorte für die Nutzerinnen und Nutzer des Verleihsystems gut erreichbar sind und gleichzeitig den Fußgängerverkehr und andere Verkehrsflüsse nicht beeinträchtigen.

Die Verwaltung wird aufgefordert, ein Abstellverbot außerhalb der klar definierten Abstellorte für das Verleihsystem technisch umzusetzen, ähnlich wie es bereits für die Elberfelder Innenstadt gilt.

Bereitstellungsflächen innerhalb der Sperrzone werden als nicht zielführend betrachtet, da davon auszugehen ist, dass auf dem Weg dorthin bzw. von dort weg, ebenfalls gefahren wird.

Eine regelmäßige Kontrolle durch das Ordnungsamt muss sichergestellt werden.

Die Erhebung von Sondernutzungsgebühren sollte zwingend erfolgen. Hierdurch kann auch zusätzliches Personal im Ordnungsamt finanziert werden.

BV Elberfeld-West vom 24.05.2023
geändert beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, gemäß Beschlussvorschlag mit **folgenden Änderungen** zu beschließen:

1. Das ordnungsgemäße Abstellen der Fahrzeuge soll gewährleistet sein.
2. Sollten Fahrzeuge gefährdend abgestellt worden sein, muss eine unverzügliche Reaktion des Verleihers erfolgen.
3. Es soll geprüft werden, ob Abstellflächen im Bereich Arrenberg und Zoo definiert werden können. Dafür sollen keine Abstellflächen für Fahrräder und keine Fußgängerbereiche eingeschränkt werden.

BV Uellendahl-Katernberg vom 25.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 9 Nein 4

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom
25.05.2023
zur Beratung und Entscheidung verwiesen*

*Ausschuss für Verkehr vom 30.05.2023
zur Beratung und Entscheidung verwiesen Ja 16*

*Ausschuss für Umwelt vom 31.05.2023
zur Beratung und Entscheidung verwiesen Ja 11 Nein 3 Enthaltungen 1*

10 Quartalsbericht I/2023 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen VO/0325/23

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom
25.05.2023
Entgegennahme ohne Beschluss*

11 Quartalsbericht I/2023 zur Wohnraumentwicklung VO/0336/23

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom
25.05.2023
Entgegennahme ohne Beschluss*

12 Städtebauliche Dichten und Richtwerte im Wohnungsbau VO/0333/23

*Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit vom
25.05.2023
Entgegennahme ohne Beschluss*

13 Zwischenbericht zur Flächensuche für eine Tiny House-Modellsiedlung in Wuppertal VO/0394/23

14 Evaluierung der Baulückenaktivierung in Uellendahl-Katernberg VO/0380/23

*BV Uellendahl-Katernberg vom 25.05.2023
Entgegennahme ohne Beschluss*

- 15** **Flächennutzungsplanänderung 152 - Nevigeser Straße / VO/0111/23
Oberdüsseler Weg -
(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1288)
- Aufstellungsbeschluss -**

*BV Uellendahl-Katernberg vom 27.04.2023
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 5 Enthaltung 1*

- 16** **Bebauungsplan 1288 - Nevigeser Straße / Oberdüsseler VO/0110/23
Weg -
(mit Flächennutzungsplanänderung 152)
- Aufstellungsbeschluss -**

*BV Uellendahl-Katernberg vom 27.04.2023
ungeändert beschlossen Ja 11 Nein 5 Enthaltung 1*

- 17** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1290V - VO/0281/23
Hauptstraße / Oberkamper Straße -
- Einleitungsbeschluss -**

*BV Cronenberg vom 17.05.2023
ungeändert beschlossen Ja 11 Enthaltung 1*