Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Herrn Oberbürgermeister
Uwe Schneidewind

Vorsitzenden des BA Gebäudemanagement
Herrn Marcel Gabriel-Simon

Es informiert Sie Sylvia Meyer
Anschrift Rathaus Barmen
42275 Wuppertal
Telefon (0202) 0202 563-54 59
Fax (0202)
E-Mail sylvia.meyer@gruene-wuppertal.de

Datum 24.05.2023

Antrag **Drucks. Nr.** **VO/0537/23**
öffentlich

Zur Sitzung am	Gremium
25.05.2023	**Betriebsausschuss Gebäudemanagement**
12.06.2023	**Hauptausschuss**
13.06.2023	**Rat der Stadt Wuppertal**

Ehemalige Zoofestsäle: Nutzung per Erbbaurecht prüfen
(zu: TOP 04 des BA GMW), Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.05.2023

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrter Herr Gabriel-Simon,

die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bittet im Zusammenhang mit der Zukunft der Zoofestsäle darum, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Im Rahmen einer ergebnisoffenen Prüfung für eine Nachfolgenutzung und Revitalsierung der Zoofestsäle durch eine*n Investor*in soll auch ein Erbpacht-Modell in Betracht gezogen werden.

2. Die Verwaltung wird gebeten, ebenfalls zu prüfen, ob auch ein Investor*innenmodell infrage kommt, in welchem die Sanierung durch Externe durchgeführt und der Stadt die Option eingeräumt wird, die Zoofestsäle anschließend zu mieten.

Begründung:
Der jetzige Zustand der Zoofestsäle ist unbefriedigend. Gleichzeitig erkennen wir an, dass mit den momentanen planerischen und finanziellen Ressourcen eine Revitalisierung alleine durch das Gebäudemanagement kaum umsetzbar scheint und den städtischen Haushalt stark belasten würde. Durch ein Erbpacht-Modell bliebe das Grundstück langfristig im städtischen Besitz. Dies könnte für potenzielle Investor*innen ein gut gangbarer Weg sein.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Lüdemann
Stadtverordneter

Denise Frings
Fraktionsvorsitzende