



SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt  
Wuppertal



CDU-Fraktion im Rat  
der Stadt Wuppertal



FDP-Fraktion im Rat  
der Stadt Wuppertal

An den Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal  
Herrn Prof. Dr. Uwe Schneidewind u. den  
Vorsitzenden des Ausschusses für  
Stadtentwicklung und Bauen  
Herrn Servet Köksal  
Rathaus Barmen  
Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal

Datum 23.05.2023

**Drucks. Nr.** VO/0534/23  
öffentlich

### Gemeinsamer Antrag

Zur Sitzung am	Gremium
<b>01.06.2023</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen</b>
<b>12.06.2023</b>	<b>Hauptausschuss</b>
<b>13.06.2023</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>

### Flächenpotentiale entwickeln Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 23.05.2023

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr geehrter Herr Köksal,

die Fraktionen von SPD, CDU und FDP beantragen, der Rat der Stadt Wuppertal möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für drei der definierten Potentialflächen für Wohnbebauung, in diesem Fall von erheblichem Umfang, (Vgl.: Potentialflächenkataster und TopicMap „Potenzialflächen-Online“), die Vorbereitung für Aufstellungsbeschlüsse bis zum Ende des dritten Quartals 2023 abzuschließen und im Ausschuss über diese Vorbereitung zu berichten.
2. Vorgenannte Aufstellungsbeschlüsse sind bis zum Ende des ersten Quartals 2024 in den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen einzubringen.
3. Die Verwaltung stellt bis zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen am 31.08.2023 schriftlich dar, wie viele und welche Anträge auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens seit dem 1.11.2020 gestellt wurden, die bisher nicht zu einem Aufstellungsbeschluss gebracht wurden.

## **Begründung:**

„Der Rat der Stadt Wuppertal hat 2018 zur Verbesserung der Wohnraumversorgung bei Bevölkerungswachstum die Erarbeitung von zwei wohnbaulichen Konzepten mit dem Ziel der Identifizierung neuer Wohnraumpotentiale beschlossen. Im Konzept „Neue Wohnbauflächen für Wuppertal“ konnten geeignete Flächen für eine Neuausweisung als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) im Regionalplan identifiziert werden. Im „Innenentwicklungskonzept“ wurden Potentialflächen im Innenbereich und Nachverdichtungspotentiale aufgezeigt und Umsetzungsstrategien erarbeitet.

Die Verwaltung setzt die Konzepte in den nächsten Jahren um, wobei die Flächenaktivierung und die Mobilisierung von Innenentwicklung im Zentrum der Aufgaben stehen.“<sup>1</sup>

Beide der o. g. Ziele werden nicht erreicht.<sup>2</sup>

Vielmehr wird der prognostizierte Wohnraumbedarf von 1.000 Wohneinheiten pro Jahr für Wuppertal um 300 bis zu 450 Wohneinheiten nach Auskunft der Verwaltung unterschritten. Die Verwaltung selbst stellt dar, dass die Umsetzung der o. g. und im vorgenannten Antrag definierten Ziele nicht erfolgt ist.<sup>3</sup>

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Klaus Jürgen Reese  
Fraktionsvorsitzender

Ludger Kineke  
Fraktionsvorsitzender

Caroline Lünenschloss  
Fraktionsvorsitzende

Alexander Schmidt  
Fraktionsvorsitzender

---

<sup>1</sup> Vgl.: Homepage der Stadt Wuppertal, Rathaus & Bürgerservice: Neue Wohnbauflächen für Wuppertal | Wuppertal.

<sup>2</sup> Vgl.: Quartalsberichte zur Wohnraumentwicklung auf Grundlage des Beschlusses des Rates zur VO/1473/21, Wohnraum schaffen – Konzepten und Handlungsprogrammen müssen Taten folgen.

<sup>3</sup> Vgl.: Controllingliste der Ratsaufträge (Stand 20.04.2023 – nach Rat 06.03.2023).