

Anlage – Gegenüberstellung Vergabeverfahren

Einzelvergabe

Die notwendigen Planungs- und Bauleistungen werden in separaten Verträgen vergeben.

Wesentliche Merkmale:

- Qualitäten und Quantitäten werden im Zuge der Planung erarbeitet.
- Nach Abschluss der Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung und der Kostenberechnung wird der Durchführungsbeschluss erwirkt.
- Im Anschluss wird durch die Planenden der Bauantrag sowie die Ausführungsplanung erarbeitet.
- Verträge zur Bauausführung werden auf Basis der Ausführungsplanung vergeben.
- Kosten- und Terminalsicherheit bestehen erst mit Abschluss des letzten Vertrags.

Terminübersicht 7. Gesamtschule - Losvergabe

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Projektvorbereitung	■	■									
Schadstoffsanierung + Rückbau + Bodensanierung	■										
Durchführungsbeschluss				◆							
Schadstoff + Rückbau - Vergabe Planung		■	■								
Schadstoff + Rückbau - Planung + Ausschreibung		■	■	■	■	■					
Schadstoff + Rückbau - Ausführung											
Neubau + Umbau Gesamtvergabe	■										
Durchführungsbeschluss				◆							
Neubau + Umbau - Vergabe Planung		■	■	■	■						
Neubau + Umbau - LP 1-2 Grundl. u. Vorplanung						→					
Neubau + Umbau - LP 3-4 Entwurfs- u. Genehm.pl.						→					
Neubau + Umbau - LP 5 Ausführungsplanung							→				
Neubau + Umbau - LP 6-7 Vergabe								■	■	■	
Neubau + Umbau - LP 8 Ausführung										◆	

Totalunternehmer-Vergabe

Die notwendigen Planungs- und Bauleistungen werden in einem Vertrag vergeben.

Wesentliche Merkmale:

- Qualitäten und Quantitäten werden in einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (Anlage zum Vergabeverfahren) definiert.
- Auf Basis der Funktionalen Leistungsbeschreibung wird eine Kostenschätzung erstellt, die zur Erwirkung des Durchführungsbeschluss dient.
- Nach Durchführungsbeschluss wird das Vergabeverfahren für den Totalübernehmer angestrebt.
- Die Bieter erarbeiten im Zuge der Angebotsbearbeitung Gebäudekonzepte (Entwurf ist Wertungskriterium).
- Nach Vergabe verantwortet der Totalübernehmer sämtliche wesentlichen Planungs- und Bauleistungen bis zur Übergabe an den Bauherrn.
- Kosten- und Terminalsicherheit besteht mit Abschluss des Totalübernehmer-Vertrags.

Terminübersicht 7. Gesamtschule - Gesamtvergabe

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Projektvorbereitung	■	■									
Schadstoffsanierung + Rückbau + Bodensanierung	■										
Beschluss zum Verfahren		◆									
Schadstoff + Rückbau - Vergabe Planung		■	■								
Schadstoff + Rückbau - Planung + Ausschreibung		■	■	■	■	■					
Schadstoff + Rückbau - Ausführung											
Neubau + Umbau Gesamtvergabe	■										
Durchführungsbeschluss				◆							
Neubau + Umbau - Vergabe Planung		■	■	■	■						
Neubau + Umbau - FLB TU											
Neubau + Umbau - Vergabe TU						→					
Neubau + Umbau - Planung TU						→					
Neubau + Umbau - Ausführung TU								◆	■	■	