

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 12-2008

Stadt Wuppertal, Ressort 103.14



Projektname

Station Natur- und Umwelt, Umgestaltung des Lehrgebietes

Haushaltsstelle

Kst-Ermittlungsgrundlage

Entwurf 10.04.2017

erstellt:

10.04.2017, Schulz

letzte Änderung:

12.12.2022

Alle Kosten angegeben in:

Euro

Gesamtfläche m2: 70000
 KG 100,600,700 /m² in 28,30

KG	Bezeichnung	Anmerk	Menge	Einh	EP	Kosten	%	gesamt
100	Grundstück					0,00		
210	Herrichten					0,00		
220	Öffentliche Erschließung					0,00		
230	Nichtöffentliche Erschließung					0,00		
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben					93.000,00	4,7%	0,00 Kostenreduzierung um 100% (93.000,- netto), da auf einem eigenen Grundstücken kompensiert werden konnte.
250	Übergangsmaßnahmen					0,00		
200	Herrichten und Erschließen					93.000,00	4,7%	
310	Baugrube					2.090,00	0,1%	46.485,00 Die wesentlichen Kosten waren ursprünglich in anderen Kostengruppen dargestellt. Oberboden aufnehmen, lagern 510,- KG 511, Baugrubenaushub einschl. Entsorgung 33.600,- KG 511, 596, Hinterfüllung Bauwerke 11.250,- KG 511, 1.125,- € von der Gesamtsumme der aktuellen Kostenberechnung waren auch vorher in der KG 311 beinhaltet
320	Gründung					31.350,00	1,6%	11.820,00 Reduzierung durch geringeren Bauwerksumfang
330	Außenwände					57.475,00	2,9%	63.450,00 Kostensteigerung durch Materialpreiserhöhung
340	Innenwände					36.575,00	1,8%	2.500,00 Kostenreduzierung durch Umplanung
350	Decken					7.315,00	0,4%	19.950,00 Kostensteigerung durch erforderliche Akustikmaßnahmen
360	Dächer					47.025,00	2,4%	15.500,00 Kostenreduzierung durch Verschiebung in KG 330
370	Baukonstruktive Einbauten					41.800,00	2,1%	0,00 Kostengruppen nach alter DIN 276, jetzt KG 390 und 410
390	Sonst. Maßnahmen					27.170,00	1,4%	68.950,00 Kosten ursprünglich in KG 370 enthalten
300	Bauwerk-Baukonstruktionen					250.800,00	12,7%	228.655,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanl.					4.180,00	0,2%	20.791,00 Kostensteigerung durch Küchentechnik, vorher in KG 370
420	Wärmeversorgungsanlagen					0,00		
430	Lufttechnische Anlagen					3.135,00	0,2%	27.323,80 Lüftungsanlage durch Gebäudeausgestaltung deutlich kostenintensiver als in der Vorplanung
440	Starkstromanlagen					8.360,00	0,4%	14.806,91 Kostensteigerung durch Materialpreiserhöhung
450	Fernmeldanlagen					2.090,00	0,1%	0,00 entfallen
460	Förderanlagen					0,00		
470	Nutzungsspezifische Anlagen					0,00		
480	Gebäudeautomation					0,00		
490	Sonst. Maßnahmen (TA)					3.135,00	0,2%	0,00 in KG 390 enthalten
400	Bauwerk-Technische Anlagen					20.900,00	1,1%	62.921,71

510	Geländeflächen	104.500,00	5,3%	296.138,61	Boden zm erheblichen Teil mit Bauschutt versetzt im Bereich der Teichanlage, zusätzliche Geländeanpassung zum Erhalt einer Baumreihe
520	Befestigte Flächen	409.640,00	20,7%	516.414,26	Materialpreiserhöhung
530	Baukonstruktionen Außenanl.	295.735,00	14,9%	543.316,49	Materialpreiserhöhung, zusätzliche Bauwerke zur Verlegung Glasfaser
540	TA in Außenanlagen	27.170,00	1,4%	41.748,16	erhebliche Materialpreiserhöhungen im, Bereich Starkstrom
550	Einbauten in Außenanlagen	376.425,00	19,0%	383.568,84	Ausgleich von gestiegenen Materialkosten durch Umplanungen ohne Einschränkung der Leistungsfähigkeit
560	Wasserflächen	130.850,00	6,6%	90.264,29	Reduzierung durch günstige Submissionsergebnisse
570	Pflanz- und Saatflächen	218.405,00	11,0%	308.886,31	Erweiterung der Pflanzbereiche der Sukzessionsflächen durch Reduzierung des Rohbodenbereiches zugunsten des Waldstadiums
590	Sonst. Maßnahmen Außenanl.	53.295,00	2,7%	210.263,79	deutliche Kostensteigerung durch Bauzeitenverlängerungen und Bauschutt im Bereich der Teichanlage
500	Außenanlagen	1.616.020,00	81,6%	2.390.600,75	
610	Ausstattung	0,00			
620	Kunstwerke	15.000,00	0,8%	162.079,84	Kostensteigerung Wuppitzhöhle
600	Ausstattung und Kunstwerke	15.000,00	0,8%	162.079,84	
710	Bauherenaufgaben	0,00			
720	Vorbereitung Objektplanung	15.675,00	0,8%	0,00	
730	Architekten- und Ing.Leistungen	78.375,00	4,0%	85.115,88	Kostensteigerung durch Umplanung der Wuppitzhöhle
740	Gutachten und Beratung	5.225,00	0,3%	5.544,06	
750	Künstlerische Leistungen	0,00			
760	Finanzierungskosten	0,00			
770	Allgemeine Baunebenkosten	5.225,00	0,3%	0,00	entfallen durch Eigenleistung des Fördervereins
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00			
700	Baunebenkosten	104.500,00	5,3%	90.659,94	

Nettobaukosten	1.980.720,00	100,0%	2.682.177,46	135,4%
Nettobaukosten incl. KG 100 und 600	1.995.720,00	100,8%	2.844.257,29	143,6%
Nettobaukosten incl. KG 100, 600,700	2.100.220,00	106,0%	2.934.917,23	148,2%
Nettobaukosten gesamt	2.100.220,00	106,0%	2.934.917,23	148,2%
19% Mwst	399.041,80		557.634,27	
Gesamtkosten Brutto	2.499.261,80		3.492.551,51	

Datum, Unterschrift