

Anlage01\_Auswertung\_Baulückenaktivierung\_  
 Bezirke zur VO/0380/23

| <b>Datenvergleich Baulückenaktivierung in den Stadtbezirken</b> |                 |                                   |                  |
|---|-----------------|-----------------------------------|------------------|
|   | <b>Ronsdorf</b> | <b>Uellendahl-<br/>Katernberg</b> | <b>Vohwinkel</b> |
| <b>Einwohner 31.12.2022</b>                                     | 21.978          | 37.952                            | 31.525           |
| <b>Gebäude* 2022</b>  | 4.312           | 8.021                             | 5.459            |
| darunter Ein- u. Zweifamilienhäuser                             | 2.936           | 6.389                             | 3.586            |
| Anteil Ein- u. Zweifamilienhäuser                               | 68%             | 80%                               | 66%              |
| <b>Wohnungen 2022</b>   | 11.666          | 20.274                            | 15.999           |
| WE pro Gebäude im Bezirk  | 2,7             | 2,5                               | 2,9              |
| <b>Fläche in ha 2021</b>  | 1607,4          | 2592,3                            | 2042,9           |
| <b>Einwohnerdichte 2022 EW/ha</b>                               | 13,7            | 14,6                              | 15,4             |
|   |                 |                                   |                  |
| <b>Potenzial in Baulücken nach IEK</b>                          | 125 WE          | 181 WE                            | 92 WE            |
| <b>angeschriebene Baulücken</b>                                 | <b>71</b>       | <b>124</b>                        |                  |
| geschätzte WE nach Bezirkszahl                                  | 192 WE          | 310 WE                            |                  |
| <b>Rücklauf</b>   | 37              | 78                                |                  |
| <b>Rücklauf-Quote</b>   | 52%             | 63%                               |                  |
| davon grundsätzlich baubereit                                   | 28              | 59                                |                  |
| davon keine Bebauung  | 9               | 19                                |                  |
| <b>Anteil Rückmeldungen baubereit</b>                           | <b>76%</b>      | <b>76%</b>                        |                  |
| Anteil Rückmeld. jetzt baubereit                                | 24%             | 14%                               |                  |
| Anteil Rückmeld. später baubereit                               | 52%             | 62%                               |                  |
| Anteil Rückmeld. NICHT baubereit                                | 24%             | 24%                               |                  |
|   |                 |                                   |                  |
| von den Baubereiten jetzt baubereit                             | 32%             | 19%                               |                  |
| von den Baubereiten später baubereit                            | 68%             | 81%                               |                  |
| Anteil Privateigentümer   | 79%             | 94%                               |                  |
| Anteil institutionelle Eigentümer                               | 21%             | 6%                                |                  |
| Anteil Wuppertaler Adressen                                     | 82%             | 84%                               |                  |
| <b>Beratungen</b>   | 12              | 14                                |                  |
| Anteil Beratungen am Rücklauf                                   | 32%             | 18%                               |                  |

\* mit Wohnraum