

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich Wirtschaft, Stadtentwicklung, Klimaschutz, Bauen und Recht
	Ressort / Stadtbetrieb	101 Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Christiane Claßen 6616 8043 Christiane.classen@stadt.wuppertal.de
	Datum:	27.04.2023
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0336/23</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>25.05.2023</b>	<b>Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>01.06.2023</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Quartalsbericht I/2023 zur Wohnraumentwicklung</b>		

### Grund der Vorlage

Auftrag zur regelmäßigen Berichterstattung (Quartalsbericht) gemäß VO/1473/21.

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit sowie der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen nehmen den Bericht ohne Beschluss entgegen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Minas

### Begründung

Der Quartalsbericht zur Wohnraumentwicklung wird fortgeschrieben.

Für die Wohnraumentwicklung stehen Quartalszahlen nicht zuverlässig zur Verfügung. Alle Quartalsberichte enthalten die dem Ressort 101 jeweils zugänglichen Zahlen. Außerdem

wird qualitativ über die Entwicklungen der letzten drei Monate bezüglich der großen Wuppertaler Wohnbauentwicklungsflächen berichtet.

Änderungen zum vorherigen Quartalsbericht sind jeweils **gelb** markiert.

### Neue Zahlen

Dem Bericht wurden die Bevölkerungszahlen des Jahres 2022 hinzugefügt.

In allen Stadtbezirken mit Ausnahme von Cronenberg wurde ein Zuwachs an Einwohnerinnen und Einwohnern verzeichnet.

Insgesamt stieg die Bevölkerungszahl Wuppertals zwischen 31.12.21 und 31.12.2022 um 4.217 auf 365.958 Einwohnerinnen und Einwohner.

Die Baufertigstellungszahlen für Wohnungen im I. Quartal 2023 sind mit einer Anzahl von 23 höher als im Vorjahresquartal (1).

Bei den Zahlen der Baugenehmigungen für Wohnungen ging die Anzahl im Vergleich der I. Quartale der Jahre 2022 und 2023 von 182 auf 104 zurück.

### **Klimacheck**

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral / nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Aus der Fortschreibung des Quartalsberichts zur Wohnraumentwicklung, welcher der Datenauswertung dient, ergeben sich keine klimarelevanten Folgen.

### **Anlagen**

Anlage01\_Quartalsbericht\_I\_2023\_Wohnraumentwicklung