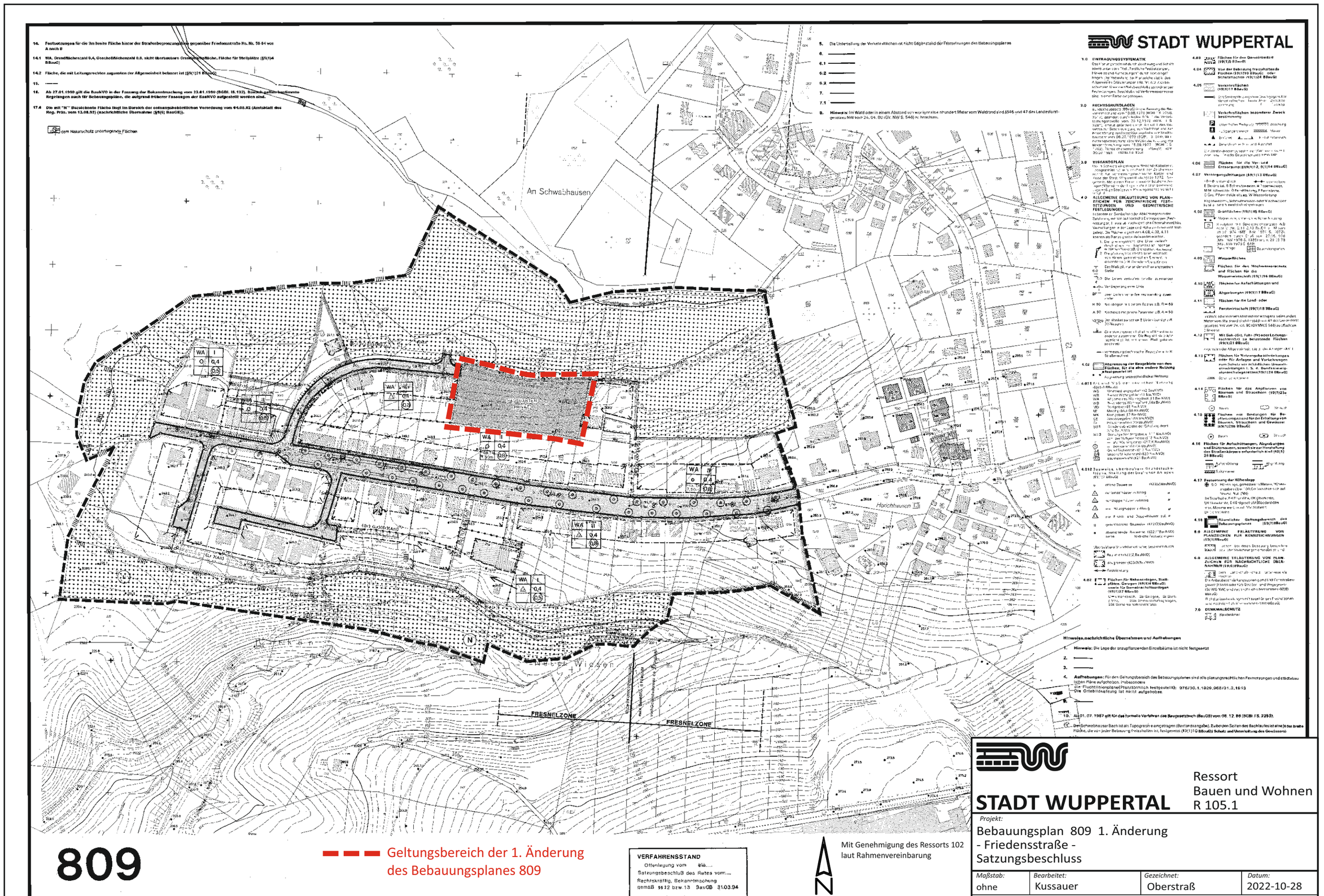


14. Festsetzungen für die 3m breite Fläche hinter der Straßenbegrenzungslinie gegenüber Friedensstraße Hs. Nr. 56-64 von A nach B

14.1 WA, Grundflächenzahl 0,4, Geschoßflächenzahl 0,8, nicht überbaubare Grundstücksfläche, Fläche für Stellplätze (§9(1)4 BBauG)

14.2 Fläche, die mit Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit belastet ist (§9(1)21 BBauG)

15. ——

16. Ab 27.01.1960 gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132). Baurechtlich weiter bestimmte Regelungen auch für Bebauungspläne, die aufgrund früherer Fassungen der BauNVO aufgestellt worden sind.

17.4 Die mit "N" bezeichnete Fläche liegt im Bereich der ordnungsbehördlichen Verordnung vom 04.08.92 (Amtsblatt des Reg. Präs. vom 12.08.92) (nachrichtliche Übernahme (§9(6) BauGB)).

dem Naturschutz unterliegende Flächen

5. Die Unterteilung der Verkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzungen des Bebauungsplanes

6. ——

6.1 ——

6.2 ——

6.3 ——

7. ——

7.1 ——

8. ——

9. **Hinweis:** Im Wald oder in einem Abstand von weniger als einhundert Meter vom Waldrand sind §§46 und 47 des Landesforstgesetzes NW vom 24. 04. 80 (GV. NW S. 546) zu beachten.

STADT WUPPERTAL

1.0 **EINTRAGUNGSSYSTEMATIK**

2.0 **RECHTSGRUNDLAGEN**

3.0 **BESTANDSPLAN**

4.0 **ALLGEMEINE ERLAUTERUNG VON PLANZEICHEN FÜR ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN UND GEOMETRISCHE FESTLEGUNGEN**

4.01 Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist

4.02 Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist

4.03 Flächen für den Gemeinbedarf (§9(1)5 BBauG)

4.04 Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§9(1)10 BBauG) oder Sichtdreiecke (§9(1)24 BBauG)

4.05 Verkehrsflächen (§9(1)11 BBauG)

Verkehrsflächen besonderer Zweck bestimmung

4.06 Flächen für die Ver- und Entsorgung (§9(1)12, 0(1)14 BBauG)

4.07 Versorgungsleitungen (§9(1)13 BBauG)

4.08 Grünflächen (§9(1)15 BBauG)

4.09 Wasserflächen

Flächen für den Hochwasserschutz und Flächen für die Wasserwirtschaft (§9(1)16 BBauG)

4.10 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9(1)17 BBauG)

4.11 Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft (§9(1)18 BBauG)

4.12 Mit Geh-(Gr), Fahr-(Fr) oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1)21 BBauG)

4.13 Flächen für Vorkehrungen oder für Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1)24 BBauG)

4.14 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1)25a BBauG)

4.15 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässer (§9(1)25b BBauG)

4.16 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9(1) 26 BBauG)

4.17 Festsetzung der Höhenlage

4.18 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9(7)BBauG)

5.0 **ALLGEMEINE ERLAUTERUNG VON PFLANZZEICHEN FÜR KENNZEICHNUNGEN (§9(5)BBauG)**

6.0 **ALLGEMEINE ERLAUTERUNG VON PLANZEICHEN FÜR NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(6)BBauG)**

6.01 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§9(1)4 BBauG) sowie für Gemeinschaftsanlagen (§9(1)22 BBauG)

7.0 **DENKMALSCHUTZ**

Hinweise,nachrichtliche Übernahmen und Aufhebungen

1. **Hinweis:** Die Lage der anzupflanzenden Einzelbäume ist nicht festgesetzt
2. ——
3. ——
4. **Aufhebungen:** für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind alle planungsrechtlichen Festsetzungen und städtebaulichen Pläne aufgehoben, insbesondere
   die Fluchtlinienpläne(Planzeichnerisch festgesetellt): 976/30.1.1929,968/31.2.1913
   Die Ortsbildsatzung ist nicht aufgehoben.
5. ——
10. Am 01. 07. 1987 gilt für das formelle Verfahren das Baugesetzbuch (BauGB) vom 08. 12. 86 (BGBl. I S. 2253).
11. Der Schwebhauser Bach ist als Topographie eingetragen (Bestandsangabe). Zu beiden Seiten des Bachlaufes ist eine je 5m breite Fläche, die von jeder Bebauung freizuhalten ist, festgesetzt (§9(1)10 BBauG(i.Schutz und Unterhaltung des Gewässers)

809

Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes 809

VERFAHRENSSTAND
Offenlegung vom ....bis....
Satzungsbeschluß des Rates vom....
Rechtskräftig, Bekanntmachung gemäß §§12 bzw.13 BauGB 31.03.94

N

Mit Genehmigung des Ressorts 102 laut Rahmenvereinbarung

STADT WUPPERTAL

Ressort
Bauen und Wohnen
R 105.1

Projekt:
Bebauungsplan 809 1. Änderung
- Friedensstraße -
Satzungsbeschluss

Maßstab:	*Bearbeitet:*	*Gezeichnet:*	*Datum:*
ohne	Kussauer	Oberstraß	2022-10-28

Plan-Nr.: 0809-1-Änd-SB_20221028.cdr