

Es informiert Sie	David Karch
Telefon	563 5911
Fax	
E-Mail	david.karch@gmw.wuppertal.de
Datum	11.05.23

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0738/23) am 20.04.2023

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Guido Gehrenbeck, Herr Ioannis Stergiopoulos, Frau Susanne Giskes

von der CDU

Frau Barbara Becker, Frau Janine Weegmann,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Marcel Gabriel-Simon, Herr Klaus Lüdemann,

von DIE LINKE

Frau Susanne Herhaus,

von den Freien Wählern

Herr Ralf Geisendörfer,

Arbeitnehmervertretung

Herr Peter Damaschke, Frau Simone Göbbel, Frau Annette Sengespeick, Herr Stefan Tent, Herr Peter Wirz,

Gäste

Herr Dr. Dirk Iwanowitsch, Herr Prof. Dr. Michael Simon

Nicht anwesend sind:

von der SPD

Herr Jonas Klein,

von der FDP

Herr Gérard Ulsmann,

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

Schriftführer:

David Karch

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

I. Öffentlicher Teil

Aus organisatorischen Gründen wird der Vortrag von Hr. Prof. Dr. Simon zum TOP 6 vorgezogen und erfolgt deshalb im Anschluss an TOP 3.

Die TOP 12, 13 und 14 sind inhaltlich deckungsgleich und werden daher zusammen behandelt.

1 **Berichte der Verwaltung**

Frau Montag berichtet zu aktuellen Projekten und Geschehnissen. Zu Ihrem Bericht gehören die Eröffnung des Parkhauses an der Bergstraße, der Wasserschaden in der Kindertagesstätte an der Baumstraße, der Vorfall in der Turnhalle Merklingshausstraße sowie ein Bericht zum Vandalismus- und Brandstiftungsschaden an der Hermann-Herberts-Grundschule in Cronenberg.

2 **Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebs GMW Gebäudemanagement**

Wuppertal

Vorlage: VO/0103/23

Herr Dr. Iwanowitsch von der Prüfungsgesellschaft RSM stellt den Jahresabschluss im Rahmen einer Kurzpräsentation vor.

Anmerkung von Herrn Lüdemann: Die Verwaltung wird gebeten, eine Auflistung aller Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Wuppertal aufzulisten. Des Weiteren bittet Herr Lüdemann um Stellungnahme des GMW, ob es Wohngebäude zu seinem Bestand zählt.

Frau Weegmann weist auf einen Rechenfehler in der Beschlussvorlage hin. Der verbleibende Überschuss beträgt richtigerweise 5.751.708,09 €. Es wird darum gebeten, die Beschlussvorlage entsprechend zu korrigieren.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.04.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

3 **Jahresabschluss 2020 - Entlastung der Betriebsleitung**

Vorlage: VO/0169/23

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.04.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4 **Monitoring des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (GMW) zum 31.12.2022**

Vorlage: VO/0024/23

Die Entgegennahme der Vorlage erfolgt ohne Beschluss.

**5 QUARTALSREPORT für Q1/2023 zum Investitionscontrolling GMW
Vorlage: VO/0261/23**

Die Entgegennahme der Vorlage erfolgt ohne Beschluss.

**6 Zukunft GMW - Strategische Neuausrichtung des Gebäudemanagements
der Stadt Wuppertal - Zwischenbericht (Modul 3)
Vorlage: VO/0265/23**

Herr Prof. Dr. Simon präsentiert das temporäre Ergebnis des Projekts „Zukunft GMW“ anhand des Zwischenberichts.

Die Entgegennahme der Vorlage erfolgt ohne Beschluss.

**7 Weiterentwicklung der Organisationsform des GMW
Vorlage: VO/0257/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.04.2023:

Der Betriebsausschuss GMW beschließt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**8 Sanierung vom Hauptgebäude Realschule Vohwinkel, Blücherstr. 19,
Wuppertal
Vorlage: VO/0059/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.04.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**9 Gesamtanierung von der Realschule Leimbacher Straße
Vorlage: VO/0140/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.04.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**10 Energieversorgung der städtischen Gebäude
Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.04.23
Vorlage: VO/0215/23**

Der Bericht des GMW erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt und wird nachgereicht.

**11 Bereitstellung außerplanmäßiger Haushaltsmittel für einen
Baukostenzuschuss zur Herrichtung eines Bibliothekstandortes am Rott,
Rödiger Str. 69
Vorlage: VO/0262/23**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.04.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

12 Prüfauftrag Zukünftige öffentliche Nutzung der Zoo-Säle
Vorlage: VO/0005/23

Der TOP 12 sowie die TOP 13 und 14 wurden zusammenfassend behandelt. Herr Lüdemann beantragt die Entscheidungen über die TOP zu vertagen, da nicht alle stimmberechtigten Mitglieder über Kenntnis des gegenwärtigen baulichen Zustands der Zoosäle verfügen. Eine auf fundierter Grundlage basierende Abstimmung sei daher zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht möglich. Gleichzeitig äußert er den Wunsch nach einer gemeinsamen Besichtigung, um den Ist-Zustand bewerten und über die Anträge entscheiden zu können.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.04.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

7 x Ja, 5 x Nein, bei einer Enthaltung.

13 Prüfung des Verkaufs der ehemaligen Zoofestsäle
Vorlage: VO/0015/23-Neuf.

Siehe oben.

14 Antrag zur Tagesordnung der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 18.04.2023 zu den Anträgen VO/0015/23 „Prüfung des Verkaufs der ehemaligen Zoofestsäle“ (Freie Wähler/WfW) und VO/0005/23 „Prüfauftrag Zukünftige öffentliche Nutzung“ (DIE LINKE)
Vorlage: VO/0285/23

Siehe oben.

Gabriel-Simon
Vorsitzender

David Karch
Schriftführer