

Bewerbungsbeirat Bundesgartenschau 2031

Sitzung am 16.03.23

16.00 Uhr

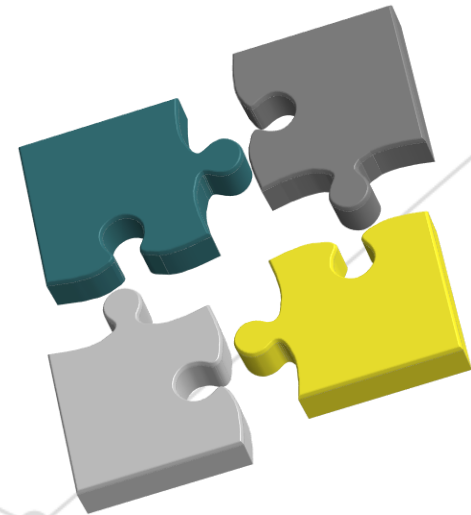
Sitzungszimmer A-232



Sitzung des Bewerbungsbeirates am 16.03.23

Agenda

1. Aktueller Sachstandsbericht
2. Vorkaufssatzung (Vorlage: VO/1666/23)
3. Verfahrensstand Hängebrücke (Vorlage: VO/0077/23)
4. Projekte BUGA+ (Vorlage: VO/0078/23)
5. Weiteres Vorgehen





BUNDESGARTENSCHAU 2031

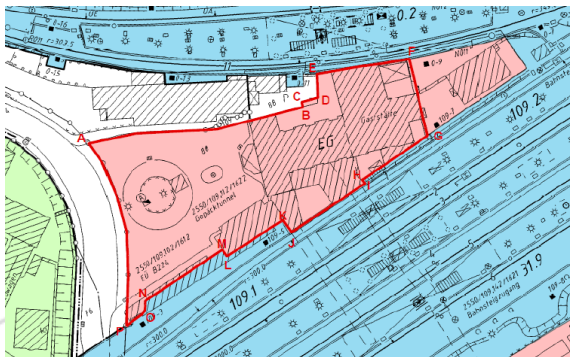
1. Aktueller Sachstand

Grundstücke

- Vorkaufssatzung – aktuelle Vorlage TOP 2
- Verkehrswertgutachten beim Gutachterausschuss der Stadt Wuppertal beauftragt
- Vorlage zum gesamten Themenkomplex Grundstücke auf den Ratslauf Mai 2023 verschoben
- Beauftragung einer Machbarkeitsstudie zum Tunneldurchstich Bahnhof Vohwinkel über die BEG

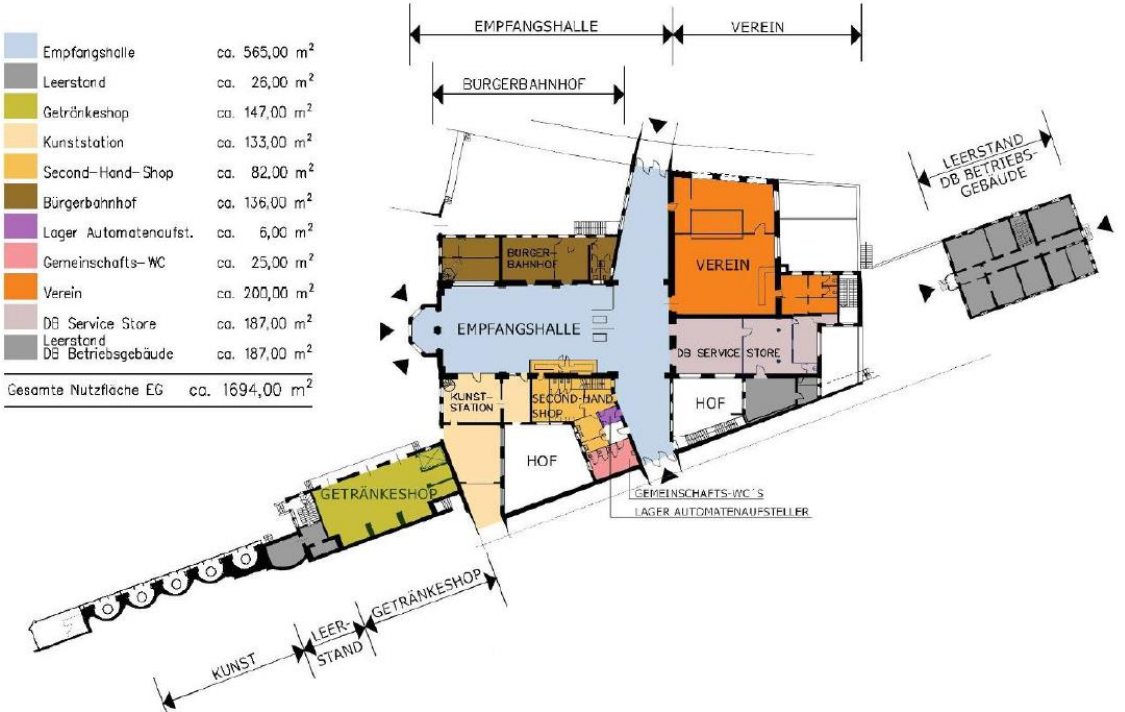
BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand – Impressionen Bahnhof Vohwinkel



Erdgeschoss – Übersicht Mieter

Empfangshalle	ca. 565,00 m ²
Leerstand	ca. 26,00 m ²
Getränkeshop	ca. 147,00 m ²
Kunststation	ca. 133,00 m ²
Second-Hand-Shop	ca. 82,00 m ²
Bürgerbahnhof	ca. 136,00 m ²
Lager Automatenaufst.	ca. 6,00 m ²
Gemeinschafts-WC	ca. 25,00 m ²
Verein	ca. 200,00 m ²
DB Service Store	ca. 187,00 m ²
DB Betriebsgebäude	ca. 187,00 m ²
Gesamte Nutzfläche EG	ca. 1694,00 m²



BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand – Gute Beispiele



Beispiel - Werdohl

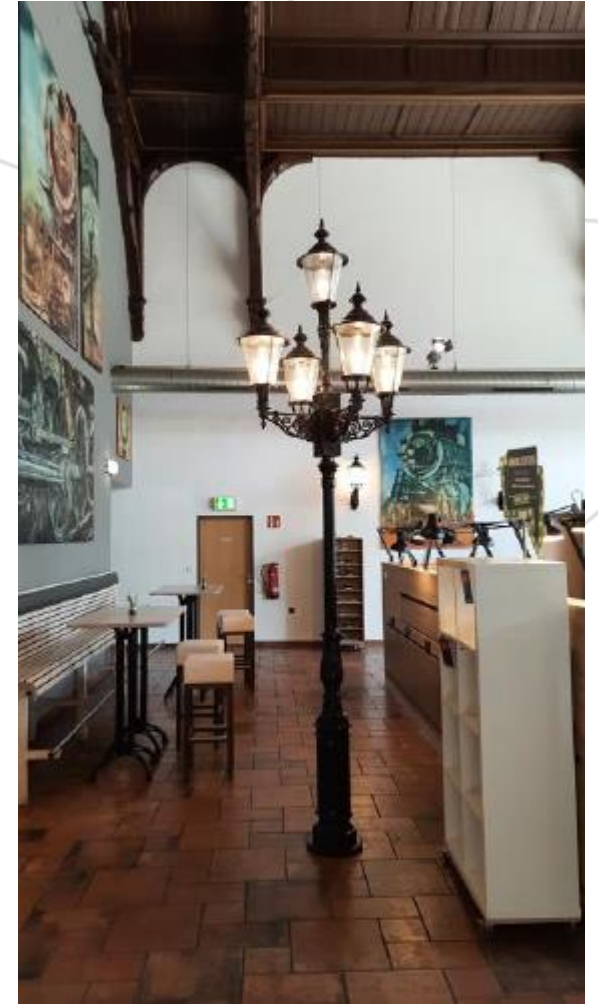


BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand – Gute Beispiele



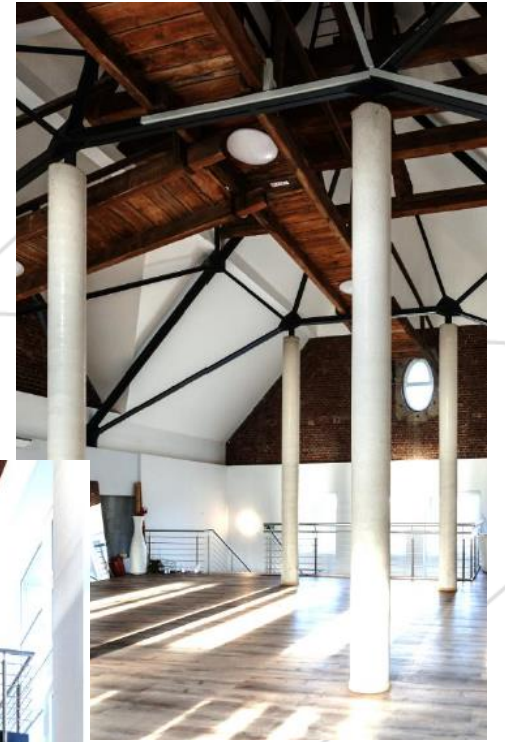
Beispiel - Herford



BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand – Gute Beispiele

Beispiel – Remscheid Lennep



BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

Förderkulissen

- Persönliche Termine mit den zuständigen Ministerien der Landesregierung haben stattgefunden
 - 13.12.22, Ina Scharrenbach, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung
 - 16.01.23, Oliver Krischer, Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr
 - 02.02.23, Silke Gorißen, Ministerium für Landwirtschaft und Verbraucherschutz
- Koordination über Ministerium von Frau Gorißen
- Nach Zuschlag Einladung zu Förderkonferenz

BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand

Verträge

- Termin mit dem Finanzamt am 22.02.23 hat stattgefunden
- Nächster Schritt Vertragsunterzeichnung, Notartermin in Planung

Verschiedenes

- Seilbahn – Termin mit Seilbahnbauer, Vortrag zum Gesamtprozess „Bau einer Seilbahn“ am 08.03.23
- Seminar der Bergischen Universität Wuppertal zum Thema Mobilitätskonzept am Beispiel der BUGA 2031 in Wuppertal

BUNDESGARTENSCHAU 2031

1. Aktueller Sachstand – Teilprojekte im Überblick

Übergreifende Themen



Finanzen
Aufbau BUGA Gesellschaft
BUGA+
Kommunikation /
Öffentlichkeitsarbeit
Bürgerbeteiligung
Grundstücke
Mobilität & Parken
Digitale BUGA
Marketing
Durchführung der BUGA inkl.
Gärtnerischer Ausstellungen
und
Veranstaltungsmanagement

Kernareal Wupperforte



Hängebrücke
Waldpark Königshöhe, Von
der Heydt Turm
Waldpark Kaiserhöhe



Kernareal Tesche

Bahnhof Vohwinkel
Lokschuppenareal
Anbindung Nordbahntrasse
Gastronomie
Spiel- und Sportpark



Kernareal Grüner Zoo

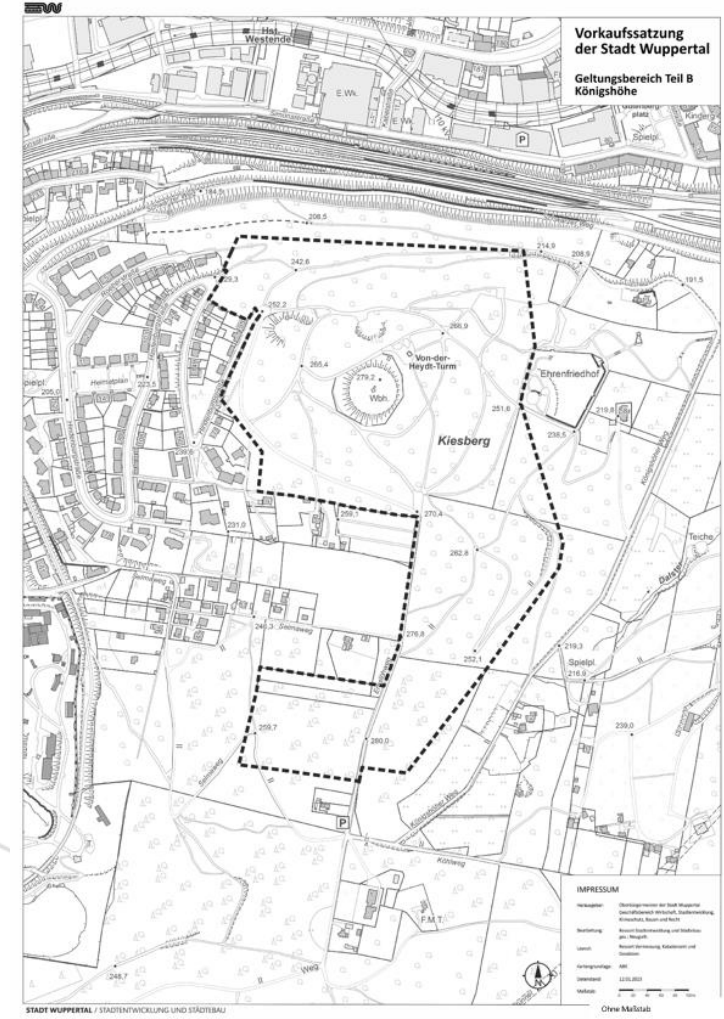
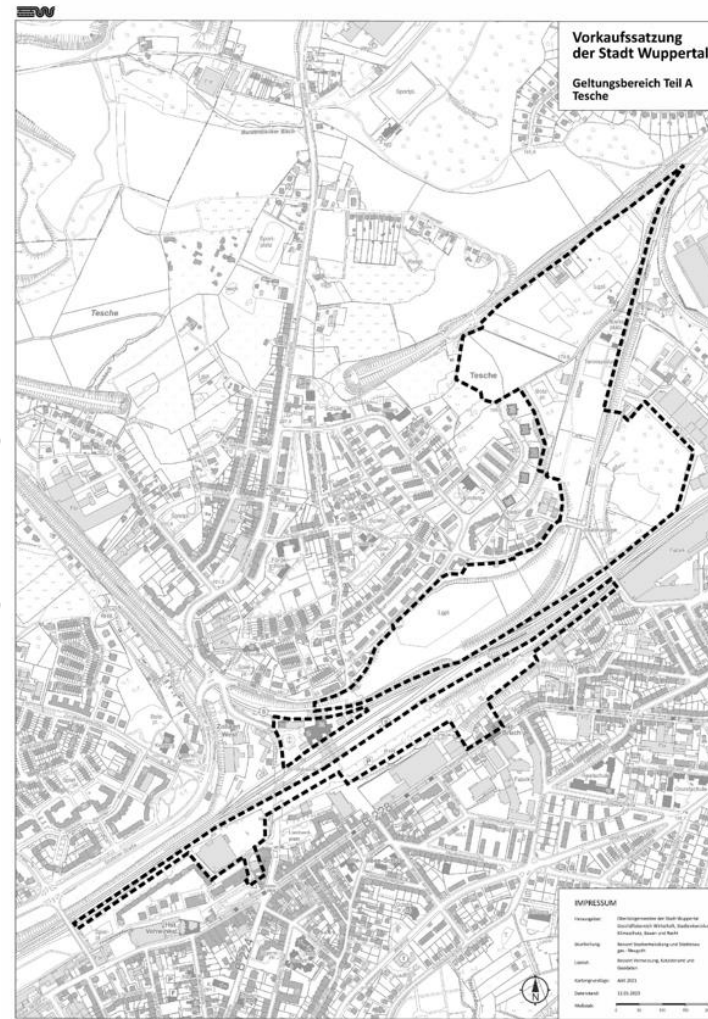
Zoosäle
Bauunterhaltung und
Sanierung sonst.
Zoogebäude inkl. Orangerie
Zoo-eigene Projekte



BUNDESGARTENSCHAU 2031

2. Vorkaufssatzung (Vorlage: VO/1666/23)

Erweiterung der Vorkaufssatzung um Flurstücke im Gebiet Tesche und Königshöhe zur gezielten Umsetzung städtebaulicher Maßnahmen



BUNDESGARTENSCHAU 2031

3. Hängebrücke (Vorlage: VO/0077/23)

Verfahrensstand Hängebrücke

- Artenschutzgutachten und Bodengutachten beauftragt
- Ausschreibung eines begleitenden Planungsbüros
- Externer Rechtsrat wurde eingeholt
 - Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens - Bebauungsplan mit einem (sonstigen) Sondergebiet „Hängebrücke“ im Sinne von § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB – als praktikabler Lösungsansatz
 - In diesem Rahmen umfassende Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Transparenz des Planungsprozesses



BUNDESGARTENSCHAU 2031

4. Projekte BUGA+ (Vorlage: VO/0078/23)

Bewertung, Entscheidung und
Priorisierung durch
Kuratorium

5 Projektkategorien,
Vorprüfung durch
Verwaltung



Zahlreiche vorliegenden
Ideen / Weitere Beteiligung
der Bürgerschaft

Einbindung des Beirats
Bürgerbeteiligung

Radrundweg um Wuppertal
als zentrales Projekt



BUNDESGARTENSCHAU 2031

4. Projekte BUGA+ (Vorlage: VO/0078/23)

Innerhalb der
Kernareal der
klassischen
BUGA

Projekte der
Kern-BUGA

BUGA
Begleitende
Großprojekte

Stadtentwick-
lungsimpulse in
städtischer
Verantwortung

Umfassen
intensive zivil-
gesellschaftliche
Beteiligung

Projekte
in städtischer
Koordination

Private in der
Federführung,
mit aktiver
Unterstützung
durch die Stadt

Projekte
in privater
Koordination

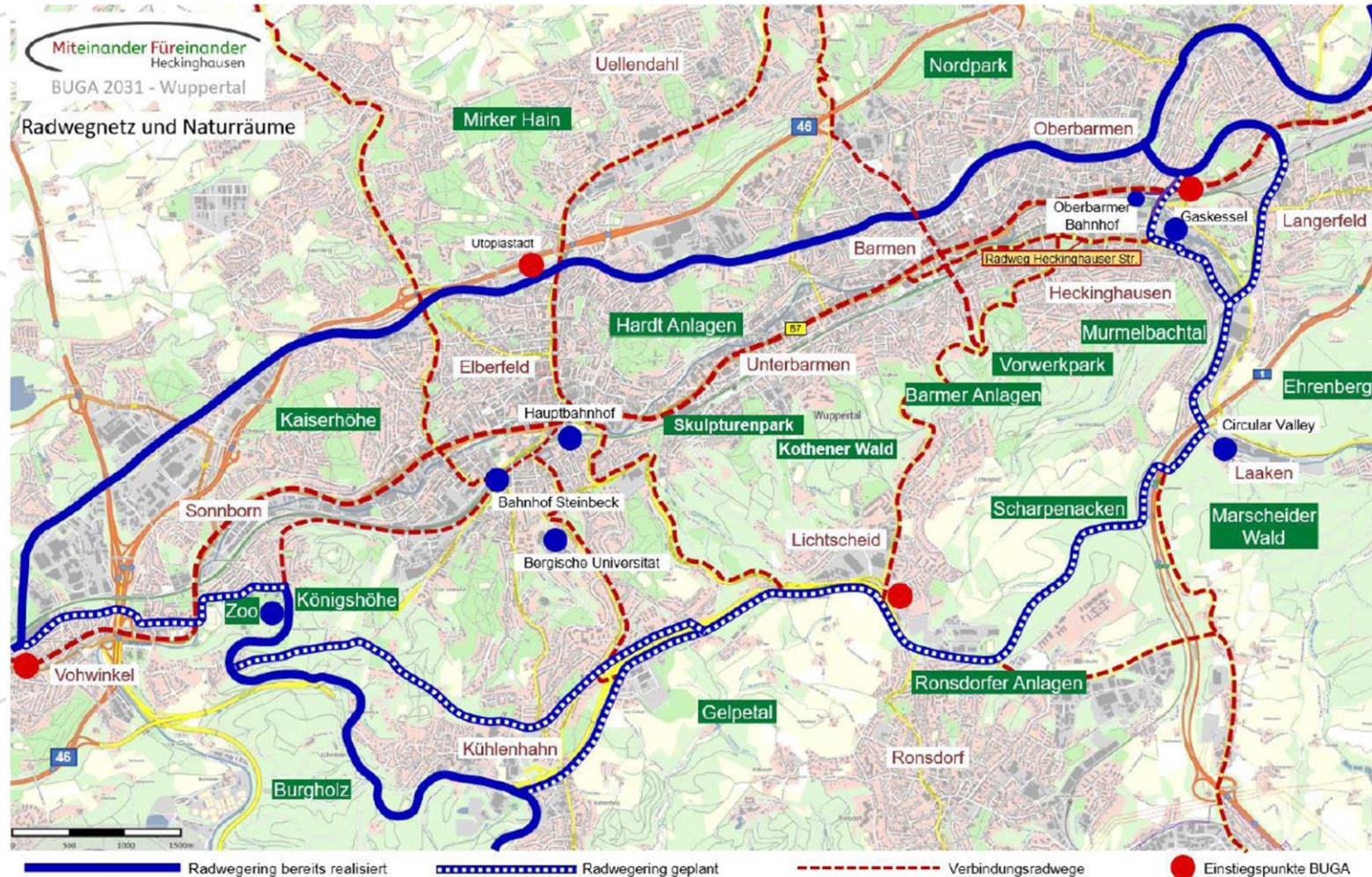
Privat
durchgeführte
Projekte unter dem
Label BUGA+

Eigeninitiierte,
selbst
durchgeführte
Projekte



BUNDESGARTENSCHAU 2031

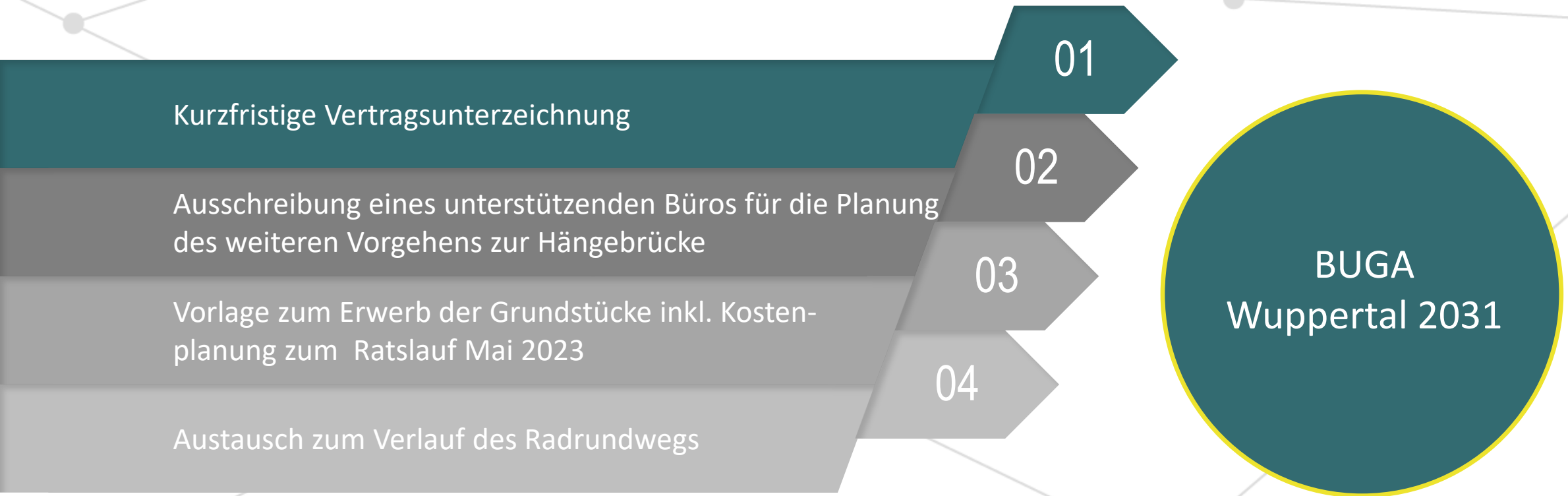
4. Projekte BUGA+ - Radrundweg





BUNDESGARTENSCHAU 2031

5. Weiteres Vorgehen





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**