Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 000 - Büro OB
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Almuth Salentijn 563 - 6100 563 - 8029 Almuth.Salentijn@stadt.wuppertal.de
	Datum:	11.04.2023
	Drucks.-Nr.:	**VO/0194/23/1-A** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
26.04.2023	**BV Elberfeld**	**Entgegennahme o. B.**

Parkhaus am Kasinogarten - Antwort auf die Große Anfrage der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Elberfeld

Beschlussvorschlag

Die Antworten der Verwaltung werden ohne Beschlussfassung entgegengenommen.

Unterschrift

Schneidewind

Beantwortung

Frage 1:

Warum wurde die Politik nicht frühzeitig in die Vertragsverhandlungen mit einbezogen?

Antwort zu Frage 1:

Der beabsichtigte Abschluss eines Pachtvertrages zur Bewirtschaftung des Parkhauses wurde auf der Vergabeplattform NRW angekündigt. Letztendlich wurden fünf Angebote eingereicht, von denen eins im Rahmen der Aufklärungsgespräche zurückgezogen wurde. Aus den vier verbleibenden Angeboten wurde anhand einer Bewertungsmatrix das wirtschaftlichste ermittelt.

Das Verfahren zum Abschluss eines Pachtvertrages ist laufendes Geschäft der Verwaltung.

Frage 2:

Warum wurde der Vertrag nicht vor Unterzeichnung der Bezirksvertretung vorgelegt?

Antwort zu Frage 2:

Siehe Antwort zu Frage 1.

Frage 3:

Warum wurden keine, für ein Quartiersparkhaus relevanten Faktoren wie Sharingstationen, Fahrradbügel, Ladestationen für E-Autos, Stellplätze für Lastenräder uvm. im Vertrag berücksichtigt?

Antwort zu Frage 3:

Aufgrund des Parkdrucks im Quartier und des Leerstandes stand die Wiedereröffnung des Parkhauses absolut im Vordergrund. Die Verwaltung ist sehr froh darüber, dass das Parkhaus im Mai 2023 an den Start gehen wird.

Elemente, die das Parkhaus künftig zu einem Quartiersparkhaus werden lassen, können jetzt in enger Abstimmung zwischen Verwaltung, Betreiber und Politik konzipiert werden. Die Option für die Stadt, 100 Parkplätze als Anwohnerparkplätze auszugestalten, ist genau vor diesem Hintergrund bereits im Vertrag berücksichtigt worden.

Darüber hinaus sieht der Pachtvertrag vor, dass bereits jetzt mindestens drei Stellplätze für das Abstellen von Fahrrädern bzw. Lastenrädern zur Vermietung vorzuhalten sind.

Frage 4:

Wie hoch ist der Pachtpreis für das gesamte Parkhaus? (ggf. Antwort im nichtöffentlichen Teil)

Antwort zu Frage 4:

Der jährliche Pachtzins beträgt 50% des Netto-Jahres-Umsatzes (Umsatzpacht). Die darin enthaltene mindestens zu zahlende Pacht beträgt 8.000 € (netto) je Monat, 96.000 € (netto) pro Jahr (Mindestpacht). Die zu zahlende Mindestpacht wird auf die Umsatzpacht angerechnet.

Die Mindestpacht ist monatlich im Voraus erstmalig zum 01.11.2024 zu zahlen. Bis dahin sind 50% der Einnahmen zu zahlen.

Frage 5:

In der Pressekonferenz des Oberbürgermeisters hieß es, dass ein Anwohnerparkplatz 95,20 Euro (Brutto) kosten soll. In dem WZ-Artikel vom 01.04.2023 erklärt Stadtsprecherin Martina Eckermann: „Ob es ermäßigte Plätze für Anwohner geben wird und wie teuer diese sein sollen, das müsse jetzt diskutiert werden.“ Diese Aussage irritiert. Die SPD-Fraktion bittet um Auflistung der Konditionen für das Parken im Parkhaus. Wieso werden in der Pressekonferenz Zahlen genannt, die politisch nicht diskutiert wurden?

Antwort zu Frage 5:

Um zukünftig Quartiersparkplätze für die Anwohner aus dem Luisenviertel und des Ölbergs anbieten zu können, sieht der Pachtvertrag vor, dass sich die Stadt die Anmietung von bis zu 100 Stellplätzen vorbehält. Der Preis für diese Stellplätze ist mit der Angebotsabgabe abgefragt worden und beträgt 95,20 € (brutto).

Ob diese Stellplätze den Anwohnern zukünftig zu diesem Preis oder ggf. zu günstigeren Konditionen angeboten werden, ist Bestandteil des jetzt beginnenden politischen Prozesses zur Ausgestaltung des Konzeptes für ein Quartiersparkhaus.

Bis dahin sind Dauerstellplätze unmittelbar beim Betreiber zum Preis von derzeit 119 € zu beziehen.

Frage 6:

Vergleich Contiparkhaus Hofkamp: https://www.mein-contipark.de/parkplatzfinden/parken-in-wuppertal/parkhaus-hofkamp-wuppertal--ci3cp1124549
Hier werden zu den gleichen Konditionen Dauerparkplätze angeboten. Sind dies nun auch Quartiersparkhäuser? Wenn Nein, worin unterscheidet sich das Quartiersparkhaus am Kasinogarten von den anderen Parkhäusern im Stadtbezirk in Bezug auf Quartiersparken? Welche Anforderungen hat die Verwaltung fürs Quartiersparken gestellt?

Antwort zu Frage 6:

Beim Parkhaus am Kasinogarten hat sich der Titel „Quartiersparkhaus“ durchgesetzt, weil sich viele an dieser Stelle die Ausgestaltung des Parkhauses zu einem Quartiersparkhaus wünschen.

Der Prozess zur Ausgestaltung von Quartiersparkhauselementen wird jetzt angestoßen.

Frage 7:

In seinem Facebook Beitrag (01.04.2023) erklärt Oberbürgermeister Uwe Schneidewind, dass Haushaltsmittel für das Quartiersparkhaus erst 2024 bereitgestellt werden können. Wieso wurden im Haushaltsentwurf 2022 und oder 2023 keine Mittel vorgeschlagen? Das Projekt ist spätestens seit 2021 bekannt.

Antwort zu Frage 7:

Wie oben beschrieben, kann die Ausgestaltung zu einem künftigen Quartiersparkhaus jetzt in enger Abstimmung zwischen Verwaltung, Betreiber und Politik konzipiert werden. Die Bereitstellung von Anwohnerparkplätzen wird Geld kosten. Die Politik wird entscheiden müssen, welche finanziellen Beiträge auf der Basis welcher konzeptionellen Überlegungen für die Ausgestaltung zum Quartiersparkhaus eingesetzt werden sollen.

Frage 8:

In der Pressekonferenz des Oberbürgermeisters wurde erklärt, dass die Feldt & Jädtke Parkhaus GmbH das Parkhaus betreiben wird. Ein ,,renommiertes Wuppertaler Parkhaus Unternehmen“. In den Mietverträgen für die Bevölkerung wird nun die Best Place GmbH aus Düsseldorf genannt. Ist dies der Verwaltung bekannt?

Antwort zu Frage 8:

Es ist bekannt, dass die Feldt & Jädtke Parkhaus GmbH seit 2021 Teil der Best Place Group ist.

Die Verträge werden laut Mitteilung des Betreibers im Namen und auf Rechnung der Feldt & Jädtke Parkhaus GmbH abgeschlossen. Ein entsprechendes Feld ist auf dem Formular vorgesehen. Um zukünftig Irritationen zu vermeiden, seien eigene Formulare der Feldt & Jädtke Parkhaus GmbH in Arbeit.