

Es informiert Sie	Daniel Ferdinand
Telefon	563 5838
Fax	
E-Mail	daniel.ferdinand@gmw.wuppertal.de
Datum	27.02.2023

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0737/23) am 16.02.2023

Anwesend sind:

von der SPD

Frau Susanne Giskes, Frau Daniela Goldbecker, Herr Ioannis Stergiopoulos,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Frau Ingelore Ockel,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Marcel Gabriel-Simon, Herr Klaus Lüdemann,

von der FDP

Herr Gérard Ulsmann,

von den Freien Wählern

Herr Ralf Geisendörfer,

Arbeitnehmervertretung

Herr Peter Damaschke, Frau Simone Göbbel, Frau Monika Kemper, Herr Stefan Tent (bis 17.15 Uhr nach Tagesordnungspunkt 7; Rückkehr um 17.17 Uhr - nach der Abstimmung zu Tagesordnungspunkt 8), Herr Peter Wirz,

Nicht anwesend sind:

von der SPD

Herr Guido Gehrenbeck, Herr Jonas Klein,

von der CDU

Frau Janine Weegmann,

von DIE LINKE

Frau Susanne Herhaus

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

Arbeitnehmervertretung

Frau Annette Sengespeick

Gäste:

Herr Harald Kam (Deloitte; bis 17.10 Uhr nach Tagesordnungspunkt 3)

Schriftführer / in:

Daniel Ferdinand

Beginn: 16:07 Uhr

Ende: 17:37 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 Berichte der Verwaltung

Eine Vorstellung des Sollkonzeptes zum Projekt „Zukunft GMW“ wird in der nächsten Gremienfolge gemäß Frau Montag vorgestellt. Der Abschluss der Untersuchung des im GMW tätigen Beratungsunternehmens ist für Anfang April vorgesehen, so dass anschließend mit der notwendigen politischen Unterstützung die Umsetzung erfolgen kann. Es wird noch eruiert welche Ausschüsse in welcher Form einbezogen werden. Fr. Montag verweist darauf, dass die nächste Sitzung des Betriebsausschusses GMW zusammen mit dem Ausschuss für Schule und Bildung stattfinden soll. Der Vorsitzende ergänzt, dass er zu diesem Thema unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes weitere Informationen bekannt geben wird.

Der Vorsitzende informiert die Mitglieder des Ausschusses, dass zukünftig die Informationen zu den Schulbaumaßnahmen unter den Berichten der Verwaltung früher im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt werden. Für die heutige Sitzung wurden diese Informationen erst am vergangenen Dienstag eingestellt, da hier Informationen der am Montag stattgefundenen Schulkonferenz abgewartet wurden (u.a. Sachstand zum Gymnasium Johannes Rau); dies war mit der Vorsitzenden des Ausschusses für Schule und Bildung, dem Vorsitzenden des Betriebsausschusses GMW sowie der Betriebsleitung des GMW entsprechend vereinbart.

Auf eine Nachfrage von Herrn Lüdemann, gibt Frau Montag an, dass es zu der neuen Grundschule in Elberfeld aktuell noch keine weiteren Informationen oder Planungen gibt. Sie ist basierend auf der Schulentwicklungsplanung nach 2026 in der Haushaltsplanung berücksichtigt.

2 Sachstandsbericht Freibad Mählersbeck Vorlage: VO/1737/23

Frau Montag berichtet zum aktuellen Sachstand und beantwortet Nachfragen der Mitglieder. Am Eröffnungstermin des Freibades zur Saison 2024 wird weiterhin festgehalten.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

3 Ergebnisbericht GMW Invest 2023-2027

Die Präsentation des Ergebnisberichtes und die Beantwortung von Fragen der Mitglieder erfolgt durch Herrn Kam der Unternehmensberatung Deloitte.

Hr. Kam weist darauf hin, dass Deloitte den eingerichteten Lenkungsausschuss ca. alle 6-7 Wochen über den Sachstand der verschiedenen Maßnahmen informiert und zum Ende des Projektes ein Abschlussbericht an die Beteiligten übergeben wird. Auf Nachfrage verweist Hr. Kam darauf, dass die Untersuchung der Kapitalausstattung des GMWs nicht Teil des Untersuchungsauftrags von Deloitte ist.

Herr Tent appelliert in diesem Zusammenhang auch nochmal an die Politik diesen Umsetzungsprozess zu stützen.

Weitere Fragen zum Thema werden durch Fr. Montag beantwortet. Hinsichtlich der Frage von Herrn Lüdemann zum Umgang der Verwaltung mit dem Fachkräftemangel (ca. 40% des Verwaltungspersonals werden 2028 in Rente gehen), verweist Fr. Montag darauf, dass die Beantwortung erst mit Abschluss von noch

umzusetzenden Maßnahmenpaketen erfolgen kann.

-
- 4** **Restrukturierung des GMW: Erweiterung der Beauftragung der Unternehmensberatung – Antrag der CDU-Fraktion vom 16.11.2022**
Vorlage: VO/1388/22
- Die Vorlage wurde bereits im Rat der Stadt Wuppertal am 19.12.2022 unter Tagesordnungspunkt Ö 4.2 ungeändert beschlossen und infolgedessen in der Sitzung des Betriebsausschusses GMW am 16.02.2023 nicht weiter behandelt.
-
- 5** **Abwicklung der Großprojekte im Zoo**
Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 17.01.23
Vorlage: VO/1622/23
- Die Beantwortung der Fragen zur großen Anfrage erfolgt unter Tagesordnungspunkt 5.1.
-
- 5.1** **Antwort auf die Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 17.01.2023 zur Abwicklung der Großprojekte Zoo**
Vorlage: VO/1622/23/1-A
- Auf Nachfrage von Herrn Lüdemann gibt Frau Montag an, dass für dieses Projekt der Zoo einen Bauingenieur des Gebäudemanagements abgeworben hat, der in ca. 2-3 Monaten zur Stadt wechseln wird.
- Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.
-
- 6** **Stand von Großprojekten**
Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 17.01.2023
Vorlage: VO/1621/23
- Die Beantwortung der Fragen zur großen Anfrage erfolgt unter Tagesordnungspunkt 6.1.
-
- 6.1** **Antwort auf die Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 17.01.2023 zum Stand von Großprojekten**
Vorlage: VO/1621/23/1-A
- Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.
-
- 7** **Antwort auf die Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Gebäudeausstattung Neubau Grundschule Gewerbeschulstraße 109**
Vorlage: VO/1476/22/1-A
- Hr. Lüdemann informiert die Mitglieder, dass es zukünftig eine kommunale Wärmeplanung geben soll. Das damit verbundene Gesetz wird im Bundestag voraussichtlich in diesem Jahr beschlossen.
- Die offenen Fragen von Herrn Lüdemann wurden im Nachgang zur Sitzung anbei durch die Verwaltung beantwortet:
- **Wie hoch ist der Wärmebedarf in Kilowattstunde pro Quadratmeter?**
- Da noch kein abschließender Wärmeschutznachweis vorliegt, kann an dieser Stelle nur eine Schätzung abgegeben werden. Auf der Grundlage von Standards geht das GMW davon aus, dass der Wärmebedarf nach*

PHPP (Passivhaus-Projektierungspaket) bei circa 20 kWh/m² liegen wird.

- **Wieviel Quadratmeter Nutzfläche hat die Grundschule?**

Die Brutto-Grundfläche (BGF) beträgt 3.445,08 qm; die Netto-Raumfläche (NRF) beträgt 2.786,96 qm

- **Welchen Wert weist die Jahresarbeitszahl „JAZ-Zahl“ aus?**

Die Jahresarbeitszahl (JAZ) ist eine Kennzahl für die Effizienz einer Wärmepumpen-Anlage. Sie gibt an, in welchem Verhältnis die zum Betrieb der Wärmepumpe eingesetzte elektrische Energie und die von ihr erzeugte thermische Energie über das Jahr gerechnet stehen. Die JAZ bezieht damit auch Temperaturschwankungen der jeweiligen Wärmequelle im Jahresverlauf sowie die elektrische Energie für die so genannten Nebenantriebe, z.B. Ventilatoren, mit ein.

Was die Jahresarbeitszahl der Wärmepumpe betrifft, so lässt sich diese daher seriös erst im Betrieb ermitteln. Hierzu werden die Betriebsstunden der Anlage, die benötigte elektrische Energie und die bereitgestellte Wärmemenge ins Verhältnis gestellt. Dieser Wert schwankt daher für jede Heizperiode, da die Außentemperatur einen wesentlichen Einflussfaktor darstellt.

**8 Errichtung der offenen Ganztagsgrundschule Gewerbeschulstraße
Vorlage: VO/1515/22**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 16.02.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**9 Wiederaufbauplan Stadt Wuppertal
Vorlage: VO/1616/23/1-Neuf.**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 16.02.2023:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**10 Einbringung des Haushaltsplanentwurfes 2023
Vorlage: VO/1560/22**

Die offenen Fragen von Herrn Lüdemann zu den Finanzbeziehungen des Gebäudemanagements zur Kernverwaltung wurden im Nachgang zur Sitzung anbei von der Verwaltung beantwortet:

- **Erfolgt vor der März-Sitzung des Rates der Stadt Wuppertal, in der der**

Haushaltsplanentwurf 2023 verabschiedet werden soll, noch eine Vorstellung der letzten beiden Jahresabschlüsse des GMWs (2020, 2021)?

Die Vorstellung der Jahresabschlüsse 2020/2021 ist vor der Ratssitzung im März 2023 nicht möglich.

Zum Hintergrund: Die Jahresabschlussarbeiten 2020 sind seitens des GMW fertiggestellt, es steht jedoch noch die Testierung des Wirtschaftsprüfers aus - diese wird bis spätestens Ende März 2023 erwartet. Die Jahresabschlussarbeiten für das Geschäftsjahr 2021 sind aktuell laufend, der Abschluss wird im Oktober 2023 testiert sein.

- Wer ist der Kreditnehmer für die Projekte des Gebäudemanagements und wie hoch ist der Zinssatz dieser Kredite?

Die Kredite werden ausschließlich durch die Kernverwaltung der Stadt Wuppertal aufgenommen, diese werden nach erfolgter Kreditaufnahme dem GMW für die Projekte zur Verfügung gestellt, Zins und Tilgung erfolgt durch das GMW. Der Zinssatz variiert gemäß der Laufzeit und den tagesaktuellen Konditionen auf dem Beschaffungsmarkt.

Herr Stergiopoulos stellt einen Geschäftsordnungsantrag auf Ende der Debatte und verweist darauf, dass die Fraktionen im Vorfeld Informationen über das GMW zu diesem Punkt einholen konnten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung bei zwei Gegenstimmen.

Der Ausschuss nimmt anschließend die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

11 Verschiedenes

Frau Montag informiert die Mitglieder als Ergänzung zu den Berichten der Verwaltung (Tagesordnungspunkt 1), dass der Modulbau auf der Hardt erst im März 2024 fertiggestellt werden kann (ursprünglicher Termin: Beginn des neuen Schuljahres nach den Sommerferien). Gemeldete Verzögerungen des beauftragten Modulbau-Unternehmens mit einer anschließenden erneuten Risikobewertung durch das GMW resultierte in dem o.g. Ergebnis.

Der Vorschlag des Vorsitzenden und der Vorsitzenden des Ausschusses für Schule und Bildung die Mitglieder zur Sitzung des Ausschusses für Schule und Bildung am 19.04.2023 zur Vorstellung des Schulentwicklungsplans einzuladen wird begrüßt (auch wenn die nächste Sitzung des Betriebsausschusses GMW bereits am 20.04.2023 stattfindet). Eine Einladung an die Mitglieder erfolgt dann zu einem späteren Zeitpunkt.

II. Nichtöffentlicher Teil

**12 Erlass von Forderungen
Vorlage: VO/1680/23**

Gabriel-Simon
Vorsitzender

Daniel Ferdinand
Schriftführer