# Zukunft bauen. Wohnraum schaffen

# WETTBEWERBSVERFAHREN
## PFLANZENHOF QUARTIER

- Flächensicherung zur Entwicklung eines Wohnquartiers Mitte/Ende 2021 und Mitte 2022
- Vorbereitung eines Wettbewerbsverfahren ab Ende 2021
- Durchführung eines einphasigen kooperativen Wettbewerbsverfahren (gemäß RPW 2013) von Mitte bis Ende 2022
- Weiterentwicklung des Siegerentwurfes ab Anfang 2023



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

### LEITIDEE

Synergie zwischen naturnahem, gartenstädtischem Wohnen und einem Stadtquartier mit moderat erhöhter städtebaulicher Dichte

vielfältige Nachbarschaft mit insgesamt 300 Wohneinheiten



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

### STÄDTEBAU WEST:
ATTRAKTIVE RAUM- UND ADRESSBILDUNG

Quartiersauftakt Oberdüsseler Weg

Erschließungsschleife mit lebendigem Ortsbild

Wohnterrassen mit kleinteiligen Nachbarschaften

Lärmschutzbebauung im Norden



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

### STÄDTEBAU WEST:
ATTRAKTIVE RAUM- UND ADRESSBILDUNG

Quartiersauftakt Oberdüsseler Weg

Erschließungsschleife mit lebendigem Ortsbild

Wohnterrassen mit kleinteiligen Nachbarschaften

Lärmschutzbebauung im Norden






# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

### STÄDTEBAU WEST:
ATTRAKTIVE RAUM- UND ADRESSBILDUNG

Quartiersauftakt Oberdüsseler Weg

Erschließungsschleife mit lebendigem Ortsbild

Wohnterrassen mit kleinteiligen Nachbarschaften

Lärmschutzbebauung im Norden



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

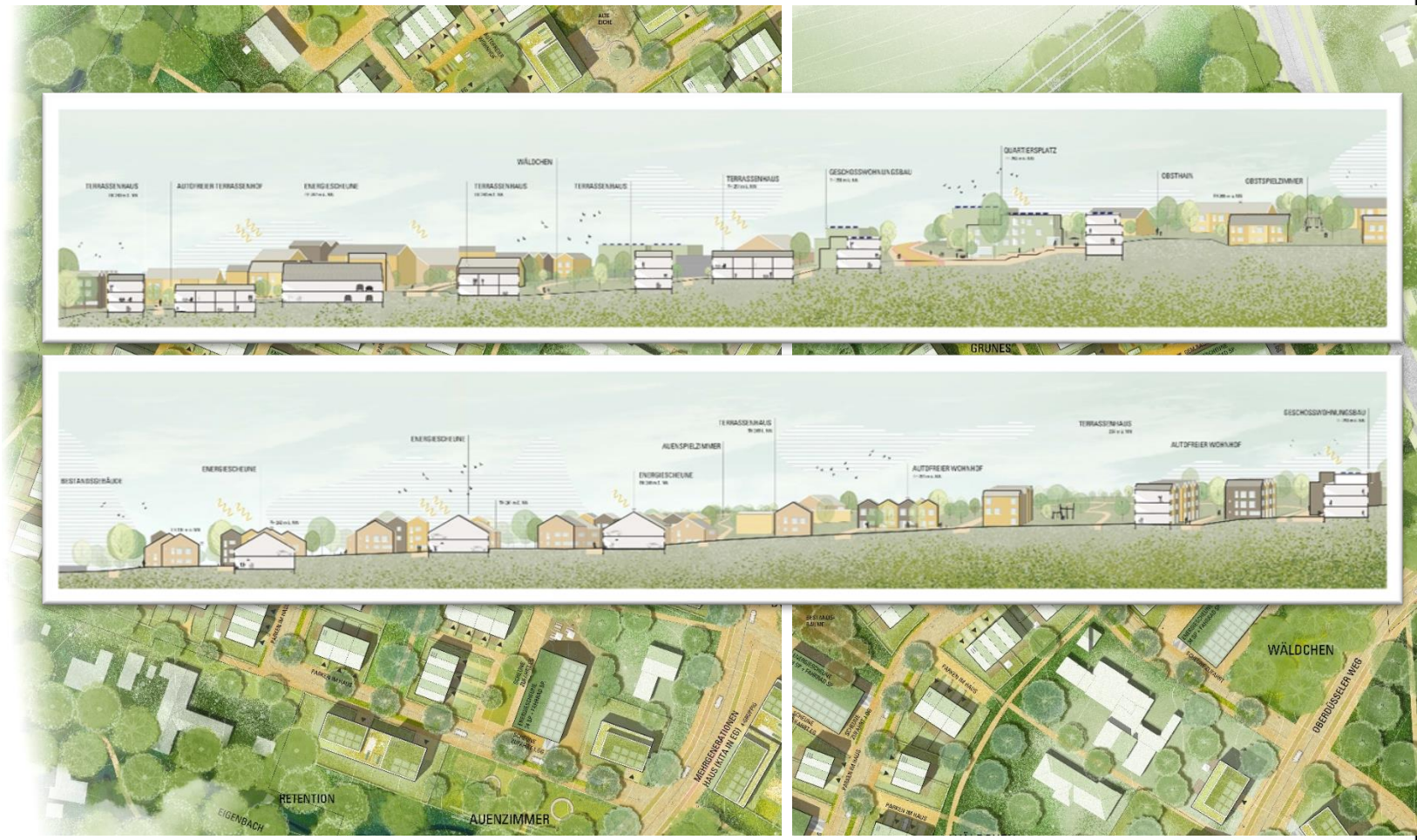
### STÄDTEBAU WEST:
ATTRAKTIVE RAUM- UND ADRESSBILDUNG

Quartiersauftakt Oberdüsseler Weg

Erschließungsschleife mit lebendigem Ortsbild

Wohnterrassen mit kleinteiligen Nachbarschaften

Lärmschutzbebauung im Norden



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

**FREIRAUM WEST:**
EINBINDUNG IN
VORHANDENE VEGETATION

Rücksicht auf vorhandene Gehölzbestände und Habitate

Auenzimmer, Grüne Zimmer, Waldspielzimmer und Quartierstreff

Grüne Wohnhöfe, Urban Gardening und Dachgärten



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

### MOBILITÄT WEST:

Fußverkehr als Leitverkehr
(Auen-Rundweg)

Diverses Stellplatzkonzept

Multifunktionale Energiescheunen



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

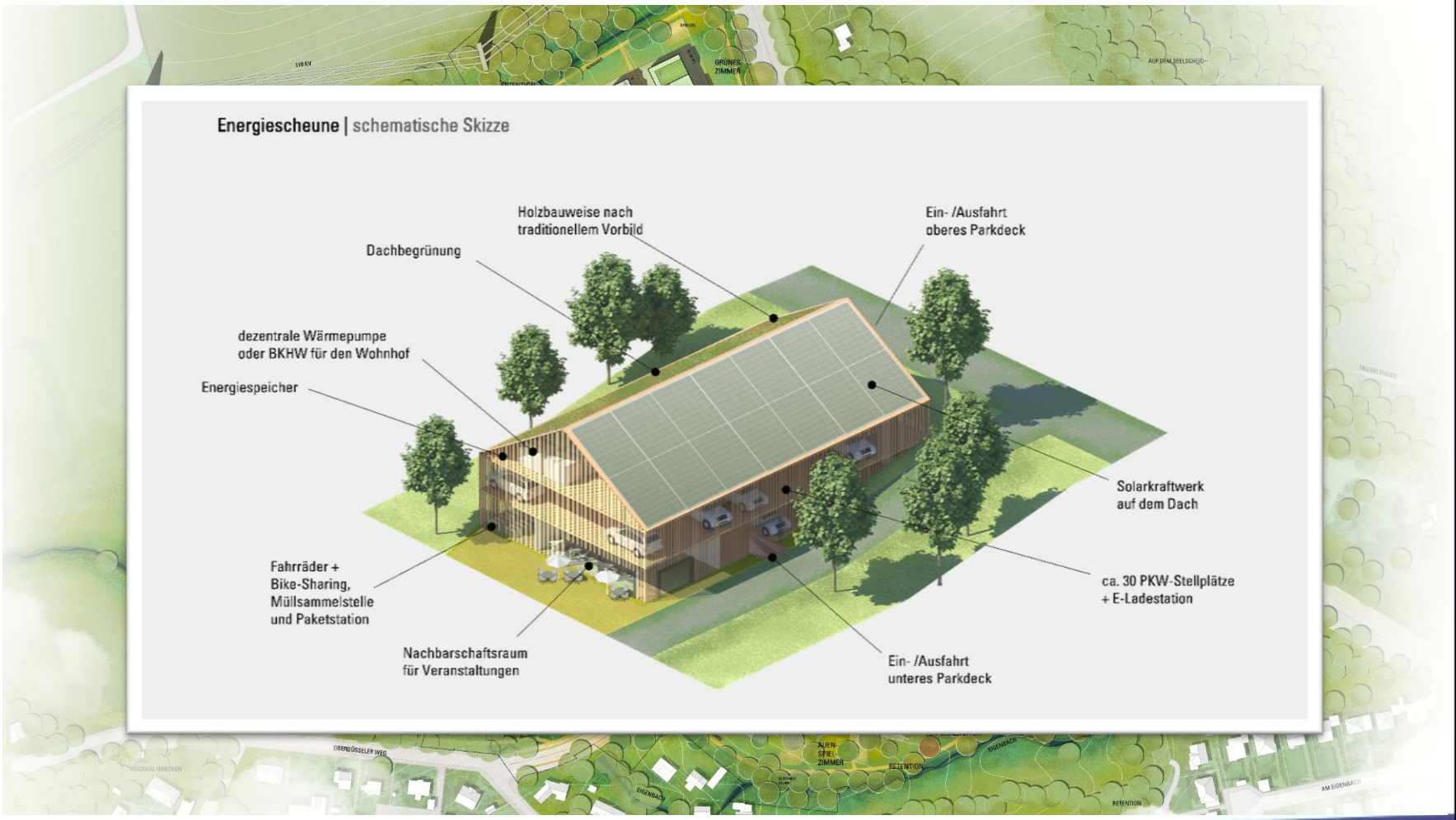
pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

### MOBILITÄT WEST:

Fußverkehr als Leitverkehr
(Auen-Rundweg)

Diverses Stellplatzkonzept

Multifunktionale Energiescheunen



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

### STÄDTEBAU OST:
ATTRAKTIVE RAUM- UND ADRESSBILDUNG

Zentraler Dorfplatz mit angegliederten Nutzungen

Städtebauliches Gerüst
orientiert an Bestandssituation

Kleinteilige Nachbarschaften



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

### FREIRAUM + MOBILITÄT OST:

Diverses Stellplatzkonzept

Qualitätvolle Freiraumstrukturen:
Bestandsbaumreihe, Obsthain, Bachaue



# NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

## PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

# VIELEN DANK!

