

Zukunft bauen. Wohnraum schaffen

WETTBEWERBSVERFAHREN PFLANZENHOF QUARTIER

- Flächensicherung zur Entwicklung eines Wohnquartiers Mitte/Ende 2021 und Mitte 2022
- Vorbereitung eines Wettbewerbsverfahren ab Ende 2021
- Durchführung eines einphasigen kooperativen Wettbewerbsverfahren (gemäß RPW 2013) von Mitte bis Ende 2022
- Weiterentwicklung des Siegerentwurfes ab Anfang 2023



NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

LEITIDEE

Synergie zwischen naturnahem, gartenstädtischem Wohnen und einem Stadtquartier mit moderat erhöhter städtebaulicher Dichte

vielfältige Nachbarschaft mit insgesamt 300 Wohneinheiten



NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

STÄDTEBAU WEST: ATTRAKTIVE RAUM- UND ADRESSBILDUNG

Quartiersauftakt Oberdüsseler Weg

Erschließungsschleife mit lebendigem
Ortsbild

Wohnterrassen mit kleinteiligen
Nachbarschaften

Lärmschutzbebauung im Norden



NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

STÄDTEBAU WEST: ATTRAKTIVE RAUM- UND ADRESSBILDUNG

Quartiersauftakt Oberdüsseler Weg

Erschließungsschleife mit lebendigem
Ortsbild

Wohnterrassen mit kleinteiligen
Nachbarschaften

Lärmschutzbebauung im Norden



NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

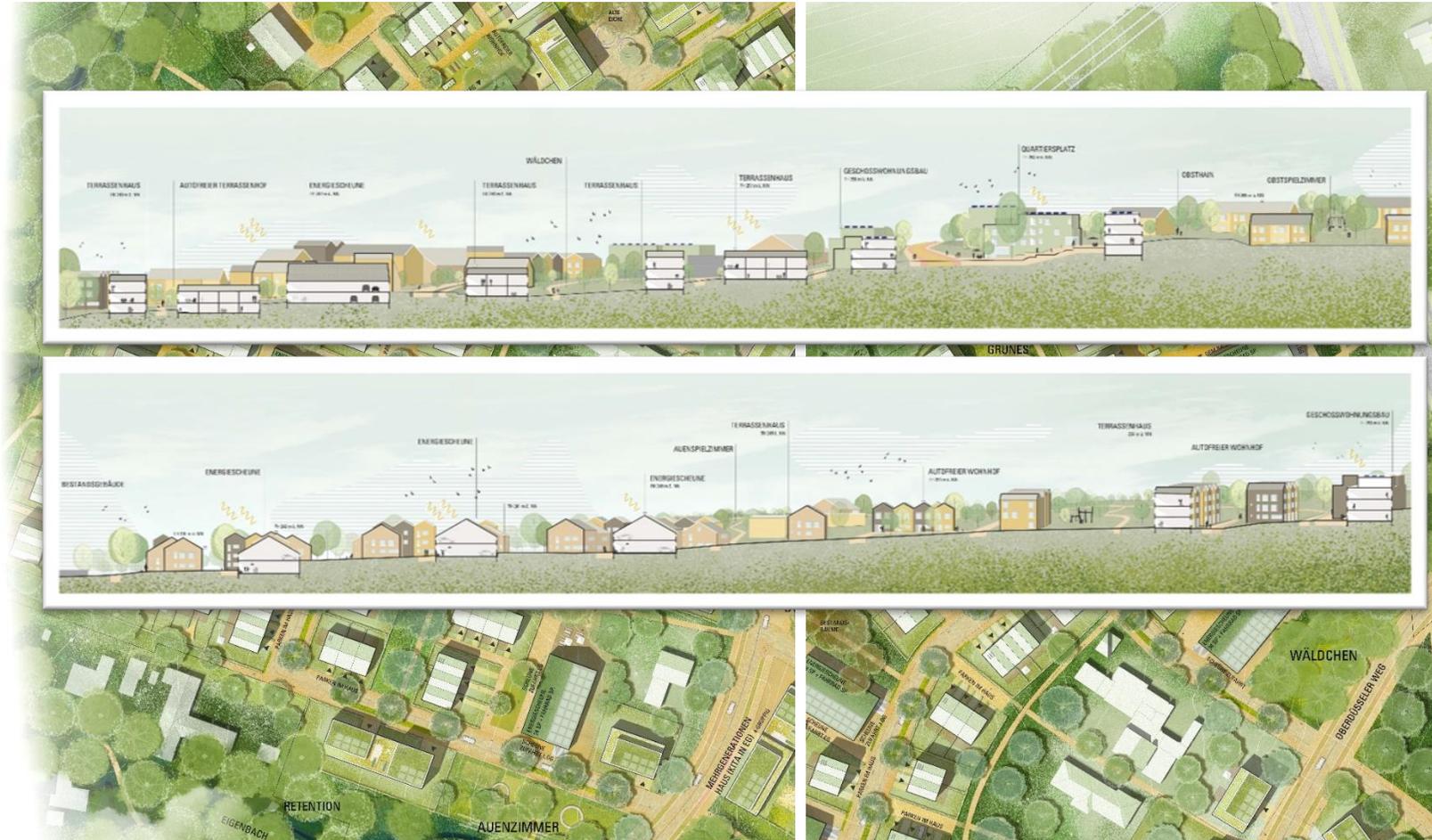
STÄDTEBAU WEST: ATTRAKTIVE RAUM- UND ADRESSBILDUNG

Quartiersauftakt Oberdüsseler Weg

Erschließungsschleife mit lebendigem
Ortsbild

Wohnterrassen mit kleinteiligen
Nachbarschaften

Lärmschutzbebauung im Norden



NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

FREIRAUM WEST: EINBINDUNG IN VORHANDENE VEGETATION

Rücksicht auf vorhandene
Gehölzbestände und Habitate

Auenzimmer, Grüne Zimmer,
Waldspielzimmer und Quartierstreiff

Grüne Wohnhöfe, Urban Gardening und
Dachgärten



NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

MOBILITÄT WEST:

Fußverkehr als Leitverkehr
(Auen-Rundweg)

Diverses Stellplatzkonzept

Multifunktionale Energiescheunen



NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

STÄDTEBAU OST: ATTRAKTIVE RAUM- UND ADRESSBILDUNG

Zentraler Dorfplatz mit angegliederten
Nutzungen

Städtebauliches Gerüst
orientiert an Bestandssituation

Kleinteilige Nachbarschaften



NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

FREIRAUM + MOBILITÄT OST:

Diverses Stellplatzkonzept

Qualitätvolle Freiraumstrukturen:
Bestandsbaumreihe, Obsthain, Bachaue



NATURNAH WOHNEN AM EIGENBACH

PFLANZENHOFQUARTIER - ZWISCHEN WALD UND AUE

VIELEN DANK!

