# Legende zum Bebauungsplan

**Textliche Festsetzungen, Hinweise und Zeichenerklärungen**

**1.0 RECHTSGRUNDLAGEN**

Dieser Bebauungsplan enthält Festsetzungen, Hinweise und Zeichenerklärungen auf Grund der Vorschriften des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BBauG) BGBl I S. 341 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968 (BauNVO 1968) BGBl I S. 1237, der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (PlanzeichenVO 1965) BGBl I S. 21 und der DIN — Vorschrift 18003 für Bebauungspläne vom September 1968.
Ferner gilt die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96).

**2.0 BAULAND**

**2.1 Art der baulichen Nutzung (§9(1)1a BBauG)**

MI — Mischgebiet

**2.2 Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1a BBauG)**

Z — Zahl der Vollgeschosse (§§16, 17 und 18 BauNVO)
GRZ — Grundflächenzahl (§§16, 17 und 19 BauNVO)
GFZ — Geschoßflächenzahl (§§16, 17 und 20 BauNVO)
Die Zahl der Vollgeschosse ist als Höchstgrenze festgesetzt (§17(4)BauNVO).

**2.3 Bauweise (§9(1)1b BBauG)**

g — Geschlossene Bauweise (§22(2)BauNVO)

**2.4 Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)1b BBauG)**

Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch die Festsetzung von Baugrenzen bestimmt (§23(1)BauNVO).

——·—— Baugrenze (PlanzeichenVO Nr. 3.4)

**3.0 VERKEHRSFLÄCHEN**

**3.1 Straßenverkehr (§9(1)3 BBauG)**

Straßenverkehrsfläche (PlanzeichenVO Nr. 6.1)

**3.2 Fußgängerverkehr (§9(1)3 BBauG)**

F — Fußweg (DIN 18 003 6.1.3)

**3.3 Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen**

Straßenbegrenzungslinie (PlanzeichenVO Nr. 6.3)
Straßenbegrenzungslinie mit einer Baugrenze zusammenfallend (PlanzeichenVO Nr. 6.3)

**4.0 GRÜNFLÄCHEN**

**4.1 Öffentliche Parkanlagen u.s.w. (§9(1)8 BBauG)**

Parkanlage (DIN 18 003 9.1)

**5.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

**Straßenverkehr**

L 584 — Landstraße Nr. 584 (LStrG)

**6.0 HINWEISE**

Straßenbegleitgrün (DIN 18 003 6.1.2)
Soweit eine Unterteilung der Straßenverkehrsfläche bzw. der öffentlichen Parkanlage dargestellt ist, gilt diese nur als Hinweis, sie ist nicht Gegenstand der Festsetzung dieses Bebauungsplanes.

**7.0 GRENZEN**

Grenze der Parkanlage im Sinne der Vorschriften des §9(1)8 BBauG (§2(2)PlanzeichenVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (PlanzeichenVO Nr. 13.6)

**8.0 AUFHEBUNGEN**

Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind alle baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Pläne aufgehoben, soweit diese den hier getroffenen Festsetzungen entgegenstehen, insbesondere:
Die VO vom 24. 2. 1961 über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Wuppertal,
die Fluchtlinienpläne:

Nr. 24 mit seinem Feststellungsvermerk vom 16. 4. 1883,
Nr. 210 " " " " 26.10.1909,
Nr. 261 " " " " 13. 5. 1913,
Nr. 10014 " " " " 17. 4. 1952.



**STADT WUPPERTAL**
**475** BEBAUUNGSPLAN
**HECKINGHAUSER-STR.-AUF DER BLEICHE**
M 1:500

| ENTWORFEN: | ANGEFERTIGT: | DIESER PLAN IST NACH §2(1) BBauG | DIESER PLAN HAT NACH §2(6) BBauG | DIESER PLAN IST NACH § 2(6) BBauG | DIESER PLAN HAT NACH §2(6) BBauG | DIESER PLAN IST NACH § 10 BBauG | DIESER PLAN IST NACH § 11 BBauG | DEN AUFLAGEN DES REG. PRÄS. | NACH § 12 DES BBauG IST DIE GE- | NACH § 13(1) BBauG IST DIESER PLAN | DIE DURCH DIE STADTVERTRETUNG | DIE NACH § 13(1) BBauG BESCHLOS- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WUPPERTAL, DEN 28. 9. 1973 | WUPPERTAL, DEN 8. 10. 1973 | AM 29.10.1973 DURCH BESCHLUSS | IN DER ZEIT VOM 18.3. BIS 18.4.1974 | AUF GRUND DER BERÜCKSICHTIG- | AUF GRUND DER BERÜCKSICHTIG- | IN VER. MIT § 28 DER GO VON N.W. | DURCH VERFÜGUNG VOM 1.12.1976 | ENTSPRECHEND IST DIESER PLAN | NEHMIGUNG DES REG. PRÄS. UND | AM DURCH BESCHLUSS | AM BESCHLOSSENE | SENE ÄNDERUNG/ ERGÄNZUNG IST |
| DER OBERSTADTDIREKTOR | ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE KATASTER-BEZEICHNUNGEN UND DIE ANGABEN ÜBER GEBÄUDE UND EIGENTÜMER DEM STAND VOM HEUTIGEN TAGE ENTSPRECHEN UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. | DER STADTVERTRETUNG AUFGE- | DER OBERSTADTDIREKTOR | TEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN | TEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN | 17.7.75 V.D. STADTVERTRETUNG | GENEHMIGT WORDEN. | NACH § 3(3) BBauG AM | DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIE- | DER STADTVERTRETUNG GEÄN- | DER STADTVERTRETUNG GEÄN- | NACH § 13(1) BBauG IST AM |
| (Siegel) | VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT | STELLT WORDEN. | (Siegel) gez. Ahlemann | AM DURCH BESCHLUSS | IN DER ZEIT VOM BIS | ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WOR- | DER REGIERUNGSPRÄSIDENT | DURCH BESCHLUSS DER STADTVER- | SES PLANES MIT BEGRÜNDUNG AM | DERT WORDEN. | DERT/ ERGÄNZT WORDEN. | ÄNDERUNG/ ERGÄNZUNG NACH |
| IV gez. Ahlemann | (Siegel) | (Siegel) | IV | DERT WORDEN. | ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. | DEN. | IA | TRETUNG GEÄNDERT WORDEN. | 30.1.1976 BEKANNT GEMACHT | | | § 13(1)BBauG IST AM |
| BEIGEORDNETER | IA gez. Koepsell | gez. Gurland | BEIGEORDNETER | DER OBERSTADTDIREKTOR | DER OBERSTADTDIREKTOR | (Siegel) gez Gurland | (Siegel) gez. Nitsch | | WORDEN. | | | BEKANNT GEMACHT WORDEN. |
| LTD. STADTBAUDIREKTOR | gez. Hänschen | OBERBÜRGERMEISTER | (Siegel) | | | | | | DER OBERSTADTDIREKTOR | | | |
| | STADTVERMESSUNGSDIREKTOR | | IV | | IV | OBERBÜRGERMEISTER | | | (Siegel) | | | DER OBERSTADTDIREKTOR |
| | | | BEIGEORDNETER | | BEIGEORDNETER | | | | IV gez. Ahlemann | | | |
| | | | | | | | | | BEIGEORDNETER | | | IV |
| | | | | | | | | | | | | BEIGEORDNETER |
| | | | | | | | | | | OBERBÜRGERMEISTER | | |