

Es informiert Sie	Daniel Ferdinand
Telefon	563 5838
Fax	
E-Mail	daniel.ferdinand@gmw.wuppertal.de
Datum	20.12.22

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/1185/22) am 01.12.2022

Anwesend sind:

von der SPD

Frau Daniela Goldbecker, Herr Jonas Klein, Herr Ioannis Stergiopoulos,

von der CDU

Frau Barbara Becker, Frau Janine Weegmann (bis 16.51 Uhr - zu Beginn von Tagesordnungspunkt 10; Rückkehr um 16.57 Uhr – nach der Abstimmung zu Tagesordnungspunkt 10)

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Klaus Lüdemann (bis 17.22 Uhr - nach Tagesordnungspunkt 13; Rückkehr um 17.24 Uhr zur Abstimmung des Tagesordnungspunktes 15)

von der FDP

Herr Gérard Ulsmann, (ab 16.15 Uhr – nach Abstimmung zu Tagesordnungspunkt 2; bis 17.48 Uhr während Tagesordnungspunkt 19)

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

von den Freien Wählern

Herr Ralf Geisendörfer (bis 18.02 Uhr während Tagesordnungspunkt 19; Rückkehr um 18.04 Uhr zu Tagesordnungspunkt 19),

Arbeitnehmervertretung

Herr Peter Damaschke, Frau Simone Göbbel, Frau Monika Kemper (bis 17.13 Uhr – vor der Abstimmung zu Tagesordnungspunkt 13), Frau Annette Sengespeick,

Als beratende Mitglieder

Frau Susanne Herhaus (bis 16.29 Uhr – nach Tagesordnungspunkt 3),

Gäste

Unternehmensberater der Firma Deloitte (Herr Stefan Sanne, Herr Bozidar Radner, Herr Harald Kam – bis 16.35 Uhr nach Ende der Präsentation unter Tagesordnungspunkt 3)

Nicht anwesend sind:

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Marcel Gabriel-Simon

Arbeitnehmervertretung

Herr Stefan Tent, Herr Peter Wirz

Schritfführer:

Daniel Ferdinand

Beginn: 16:09 Uhr

Ende: 18:05 Uhr

Die Sitzung wird von Fr. Becker in Stellvertretung für Herrn Gabriel-Simon geleitet.

I. Öffentlicher Teil

1 Berichte der Verwaltung

Frau Montag berichtet und verweist auf die anhaltenden schwierigen Rahmenbedingungen für die Ausschreibung von zu beauftragenden Leistungen. Das GMW wird trotz dieser Bedingungen dieses Jahr einen geschätzten Umsatz von ca. 90 bis 95 Mio. EUR erzielt haben.

Auf Nachfrage von Herrn Lüdemann weist Fr. Becker daraufhin, dass die erfragte Anlage zu den Berichten der Verwaltung den Mitgliedern des Betriebsausschusses vor der Sitzung im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt wurde. Eine entsprechende Anlage wird zukünftig sowohl zu den Sitzungen des Betriebsausschusses GMW als auch des Ausschusses für Schule und Bildung im Ratsinformationssystem eingestellt werden.

2 Abberufung und Bestellung der stellvertretenden Betriebsleitung GMW Vorlage: VO/1389/22

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 01.12.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

3 Restrukturierung des GMWs: Präsentation der Unternehmensberatung zum Untersuchungsgegenstand

Es erfolgt eine Präsentation durch Herrn Harald Kam der Firma Deloitte. Fragen der Mitglieder zur Präsentation werden unmittelbar beantwortet.

4 Antwort auf die Anfrage der SPD-Fraktion zur Parkraumbewirtschaftung Vorlage: VO/1121/22/1-A

Nach den Ausführungen von Fr. Montag und dem Hinweis, dass das Quartiersparken keine Aufgabe des GMW ist, nimmt der Ausschuss die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

5 Antwort auf die Große Anfrage der SPD-Fraktion der BV Eiberfeld zur Situation am Parkhaus Bergstraße Vorlage: VO/1365/22/1-A

Nach den Erläuterungen von Fr. Montag nimmt der Ausschuss die Vorlage ohne Beschluss entgegen (eine Ausschreibung der damit verbundenen Leistungen und eine Begehung mit dem*der Interessent*in ist erfolgt; ein Vertragsversand an die*den zukünftige*n Auftragnehmer*in soll in der nächsten Woche erfolgen; die geplante Eröffnung des Parkhauses ist im Frühjahr 2023 vorgesehen).

Herr Lüdemann weist daraufhin, dass vor der Einfahrt zum Parkhaus scheinbar rechtswidrig geparkt wird. Frau Montag nimmt diesen Hinweis auf.

6 Antwort auf die Große Anfrage der SPD-Fraktion: Bauordnungsrechtliche Vorbehalte bei Schulgebäuden
Vorlage: VO/1123/22/1-A

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

7 Antwort auf die Anfrage der Freie Wähler-Fraktion zur kurzfristigen Verbesserung des Optischen Erscheinungsbildes des Schauspielhauses
Vorlage: VO/0967/22/1-A

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

8 Sachstand Freibad Mählersbeck
Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 22.11.22
Vorlage: VO/1455/22

Die Beantwortung der Fragen des Antrags erfolgt unter Tagesordnungspunkt 8.1.

8.1 Antwort auf die Große Anfrage der SPD-Fraktion zum Sachstand Freibad Mählersbeck vom 22.11.2022
Vorlage: VO/1455/22/1-A

Auf Bitte von Herrn Stergiopoulos wird protokolliert, dass die Eröffnung des Freibad Mählersbeck „in der Saison“ erfolgt.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

9 Sachstandsbericht Standortverlagerung des Stadtarchivs
Vorlage: VO/1460/22

Die von Herrn Lüdemann gewünschten zusätzlichen Informationen zum zukünftigen Stadtarchiv (u.a. benötigte Fläche, einzuhaltende, klimatische Bedingungen) werden gemäß Fr. Montag als Anlage zur Niederschrift der Sitzung den Mitgliedern zur Verfügung gestellt.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

10 Übertragung von Grundstücken
Vorlage: VO/0491/22

Fr. Montag beantwortet Fragen zum Thema und weist zusätzlich daraufhin, dass mit der Übertragung der Grundstücke an das GMW zusätzliche Kosten durch das GMW zu tragen sind (z.B. Verwaltungs-, Abriss- und Sanierungskosten). Eine Übertragung ist aus Sicht von Fr. Montag dennoch sinnvoll, da das GMW über die erforderlichen Kompetenzen für das Betreiben, Planen und Bauen verfügt.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 01.12.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

11 Neubau des Betriebshofs Giebel 46
Vorlage: VO/1456/22

Herr Lüdemann stellt einen Antrag auf Vertagung des TOPs.

Abstimmungsergebnis:

Ablehnung

1 Stimme für den Antrag
11 Stimmen gegen den Antrag
1 Enthaltung

Anschließend erfolgt eine Abstimmung über die originäre Vorlage.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 01.12.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei zwei Enthaltungen

12 Grüner Zoo Wuppertal - Förderprogramm CO2-neutrale Energieversorgung
— COZ(W)OO
Vorlage: VO/1290/22

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 01.12.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

13 Sicherung der Elefantenhaltung im Grünen Zoo Wuppertal
Vorlage: VO/1321/22

Herr Lüdemann stellt einen Antrag auf Vertagung des TOPs.

Abstimmungsergebnis:

Ablehnung

3 Stimmen für den Antrag
9 Stimmen gegen den Antrag

Anschließend erfolgt eine Abstimmung über die originäre Vorlage.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 01.12.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen

**14 Resolution zum Neubau der Feuerwache für die Freiw. Feuerwehr Cronenberg
Vorlage: VO/0890/22**

Nach den Erläuterungen von Fr. Weegmann handelt es sich hier zunächst nur um eine Information; eine Antragsstellung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

**15 Leerstandsmonitoring bei kommunalen Gewerbeimmobilien - Antrag der CDU-Fraktion vom 16.11.2022
Vorlage: VO/1387/22**

Frau Weegmann erläutert den Antrag und Frau Montag berichtet anschließend zum Sachstand.

Auf Nachfrage von Herrn Stergiopoulos zum möglichen Berichtsturnus, gibt Frau Montag an, dass es hier einmal im Jahr einen Bericht vom GMW geben soll.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 01.12.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei zwei Gegenstimmen

**16 Restrukturierung des GMW: Erweiterung der Beauftragung der Unternehmensberatung – Antrag der CDU-Fraktion vom 16.11.2022
Vorlage: VO/1388/22**

Nach Rückmeldungen der Mitglieder des Ausschusses und den Ausführungen von Frau Montag lässt die Vorsitzende über die Vertagung der Vorlage auf die nächste Sitzung des Betriebsausschusses GMW abstimmen.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 01.12.2022:

Die Behandlung der Vorlage wird auf die nächste Sitzung des Betriebsausschusses des GMW vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**17 Gebäudeausstattung Neubau Grundschule Gewerbeschulstraße 109
Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.11.2022**

Vorlage: VO/1476/22

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

**18 Wirtschaftsplan GMW 2023
Vorlage: VO/1359/22**

Herr Lüdemann stellt einen Antrag auf Vertagung des TOPs.

Frau Montag beantwortet die verschiedenen Fragen von Herrn Lüdemann und verweist vor der Abstimmung zur Vertagung des Tagesordnungspunktes auf die Wichtigkeit der Verabschiedung des Wirtschaftsplans (Handlungsgrundlage des GMWs).

Abstimmungsergebnis:

Ablehnung

1 Stimme für den Antrag
11 Stimmen gegen den Antrag

Anschließend erfolgt eine Abstimmung über die originäre Vorlage.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 01.12.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei einer Enthaltung

19 Verschiedenes

Es werden verschiedene Fragen der Mitglieder zu Sanierungsmaßnahmen, Bauprojekten und Fördermaßnahmen durch die Verwaltung beantwortet (Fr. Montag, Fr. Thiel).

Herr Geisendörfer informiert den Betriebsausschuss, dass er einen Sponsor gefunden hat, um die Verhüllung der Fassade des Schauspielhauses mittels einer Plane vornehmen zu können (s.a. Vorlage/0967/22 „Optisches Erscheinungsbild des Schauspielhauses kurzfristig verbessern“); er wird sich hierzu noch mit Frau Montag weiter austauschen.

Herr Geisendörfer erkundigt sich nach dem bereits erfolgten Besuch der Delegation aus Südafrika beim GMW (Information des GMWs zum Energie- und Wassereinsparen) und verweist darauf, dass er sich hier im Vorfeld eine Information für die Mitglieder des Ausschusses zu diesem Besuch gewünscht hätte. Ebenso würde er es begrüßen, wenn es, wie es in der Vergangenheit bereits mal der Fall war, für die Mitglieder des Ausschusses einmal im Jahr eine Übersicht über die abgeschlossenen Bauprojekte des GMW gibt.

II. Nichtöffentlicher Teil

**20 Abberufung und Bestellung der stellvertretenden Betriebsleitung GMW
Vorlage: VO/1389/22-NÖ**

Barbara Becker
stv. Vorsitzende

Daniel Ferdinand
Schriftführer