Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	1.2
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereich 1.2 - Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Herr Hollander 563 4314 563 80 50 rolf.hollander@stadt.wuppertal.de
	Datum:	22.11.2001
	Drucks.-Nr.:	**VO/0388/01/S** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
04.12.2001	**Verkehrsausschuss**	**Anhörung**
06.12.2001	**Stadtentwicklungsausschuss**	**Anhörung**
12.12.2001	**Hauptausschuss**	**Anhörung**
17.12.2001	**Rat der Stadt Wuppertal**	**Entscheidung**
18.12.2001	**Bezirksvertretung Barmen**	**Kenntnisnahme**

Attraktivierung Barmens
Zeitplan für die Umgestaltung des Alten Marktes

Grund der Vorlage
Mit Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 25.10.2001 wird ein Zeit- und Ablaufplan für die Umgestaltung des Alten Marktes zur Sitzung am 06.12.2001 erwartet.

Beschlussvorschlag
Der vorgelegte Zeit- und Ablaufplan mit dem Ziel einer koordinierten Fertigstellung des umgebauten ehemaligen Kaufhofes und des Platzes zum 15.05.2002 wird zur Kenntnis genommen.

Einverständnisse
Der Kämmerer ist einverstanden ☒

Unterschrift
Bayer

Begründung

1. Voraussetzung

Als Voraussetzung für den Platzumbau muss nach der Erlaubnis der förderunschädlichen Vergabe - vorzeitiger Maßnahmebeginn - die Zustimmung des Landes und der Bezirksregierung für die vorgeschlagene Umschichtung von Fördermaßnahmen aus dem Stadterneuerungsprogramm 2001 möglichst bis zum 06.12.2001 herbeigeführt werden.

2. Umsetzung der Begleitmaßnahmen

Soweit in der Sitzung des Verkehrsauschusses am 04.12.2001 die Vorbehalte ausgeräumt werden können, wird der Baubeginn für die Begleitmaßnahmen in der ersten Januarwoche erfolgen. Die bauseitige Fertigstellung erfolgt zum 28.02.2002, die Umstellung auf die neuen Bushaltestellen wird in der darauf folgenden ersten Märzwoche vorgenommen.

3. Bauseitige Fertigstellung des ehemaligen Kaufhofes

Die zz. bestehende Einrüstung wird bis zum 28.02.2002 abgebaut werden. Von diesem Zeitpunkt an reduziert sich der Platzbedarf für das Baustellenlager erheblich. Der verkleinerte Flächenanspruch, der für den Bezug durch die Mieter vorgehalten werden muss, wird flexibel mit dem Baufortschritt der Umgestaltung gestaltet. Die Neueröffnung der Immobilie wird für Mitte Mai 2002 vorgesehen.

4. Abstimmung des Umgestaltungsentwurfs

Da die technischen Details zwischen den beteiligten Planern abgestimmt wurden, die Probepflasterung zwischenzeitlich im Innenhof des Rathaus Neubaus ausgelegt wurde, konnte der Entwurf zur Sitzung der BV-Barmen am 20.11.2001 eingebracht werden. Die noch ausstehenden Entscheidungen im Verkehrsausschuss und Stadtentwicklungsausschuss werden um die gestalterische Lösung ergänzt.

Kosten und Finanzierung

Die Angaben zu Kosten und Finanzierung sind hinsichtlich der Begleitmaßnahmen in der Drucks.VO/0289/01 und des Umbaus in der Drucks.VO/0365/01/S (Durchführungs beschlüsse) bereits behandelt. Die Möblierungselemente müssen noch haushaltsneutral finanziert werden.

Zeitplan

Die Ausschreibung erfolgt nach Vorlage der Voraussetzung zu 1. und der noch einzuholenden Beschlüsse ab 18.12.2001, damit der Submissionstermin Ende Januar und die Vergabeprüfung Ende Februar 2002 gehalten werden können. Bei einem Baubeginn für Anfang März kann der Fertigstellungstermin für den Platz für Mitte Mai zeitgleich mit der Fertigstellung der Immobilie eingehalten werden. Da die Möblierungselemente WC-Anlage, Kiosk (möglichst ohne Getränke) und Überdachung der Treppenaufgänge als ein anzustrebendes Gesamtpaket in dem Ansatz für die Umgestaltung noch nicht enthalten sind, wird eine Beschlussfassung nachgeholt werden müssen.