Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

**Geschäftsführung
Betriebsausschuss
Gebäudemanagement**

Es informiert Sie Daniel Ferdinand

Telefon 563 5838
Fax
E-Mail daniel.ferdinand@gmw.wuppertal.de

Datum 02.12.22

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/1184/22) am 20.10.2022

Anwesend sind unter Teilnahme von Herrn **Oberbürgermeister** Uwe Schneidewind (bis 16.40 Uhr – nach Tagesordnungspunkt 2):

von der SPD

Herr Guido Gehrenbeck, Herr Jonas Klein, Herr Ioannis Stergiopoulos,

von der CDU

Herr Erhard Werner Buntrock, Frau Ingelore Ockel,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Marcel Gabriel-Simon, Herr Klaus Lüdemann,

von der FDP

Herr Gérard Ulsmann,

von DIE LINKE

Frau Susanne Herhaus (bis 17.06 Uhr nach Tagesordnungspunkt 9),

von den Freien Wählern

Herr Ralf Geisendörfer,

Arbeitnehmervertretung

Herr Peter Damaschke, Frau Simone Göbbel, Frau Monika Kemper, Herr Stefan Tent,

Nicht anwesend sind:

von der CDU

Frau Janine Weegmann, Frau Barbara Becker,

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

Arbeitnehmervertretung

Herr Frau Annette Sengespeick, Herr Peter Wirz

Schriftführer:

Daniel Ferdinand

Beginn: 16:06 Uhr
Ende: 17:12 Uhr

I. Öffentlicher Teil

Zu Beginn der Sitzung weist der Vorsitzende die Mitglieder darauf hin, dass die Unterlagen zum Tagesordnungspunkt 2 Restrukturierung des GMW-Zwischenbericht Deloitte über das Investitionsvorhabenprogramm des GMW erst ca. eine Stunde vor Sitzungsbeginn den Mitgliedern zur Verfügung gestellt werden konnten. Dem Oberbürgermeister, der Betriebsleitung des GMW und dem Vorsitzenden war es aufgrund der Wichtigkeit des Themas ein Anliegen dieses noch auf die Tagesordnung zu bringen, um erste Fragen der Mitglieder beantworten zu können.

Herr Gehrenbeck macht darauf aufmerksam, dass der Betriebsausschuss GMW in dem weiteren Gremienverlauf zu o.g. Sachverhalt noch einmal berücksichtigt werden bzw. tagen sollte.

Der anschließende Vorschlag von Herrn Klein zu diesem Thema noch vor der nächsten Sitzung des Betriebsausschusses (01.12.2022) zusammen mit dem Ausschuss für Schule und Bildung zu einer Sondersitzung zusammenzukommen, wird nach Rückfrage des Vorsitzenden an das Plenum, allgemein begrüßt. Die Einzelheiten hierzu werden noch abgestimmt.

Es folgt die Vereidigung von Frau Monika Kemper durch den Vorsitzenden (Fr. Kemper vertritt Frau Sengespeick).

Der kaufmännische Leiter des Gebäudemanagements, Herr Dirk Baumer, nimmt in dieser Funktion das letzte Mal an einer Sitzung des Betriebsausschusses teil. Der Vorsitzende bedankt sich für dessen langjähriges Mitwirken beim Betriebsausschuss, würdigt insbesondere seine Expertise in seiner Funktion als kaufmännischer Leiter und verabschiedet ihn in den (späteren) Ruhestand.

Der Vorsitzende weist die Mitglieder daraufhin, dass die Sitzungen des Betriebsausschusses GMW bis ca. April 2023 durch Herrn Ferdinand und anschließend auch wieder durch Herrn Karch betreut werden.

---

1 Berichte der Verwaltung

Ab 2023 werden den Mitgliedern des Betriebsausschusses zu diesem Tagesordnungspunkt schriftliche Informationen für die jeweilige Sitzung zur Verfügung gestellt. Das vorgesehene Format ist gemäß den weiteren Ausführungen von Frau Montag noch in der Abstimmung.

Im Folgenden berichtet Frau Montag über die gegenwärtige Situation verschiedener Bauprojekte (u.a. auf Nachfrage von Herrn Lüdemann zum Sachstand der 7. Gesamtschule) und weist auf die schwierigen Rahmenbedingungen aufgrund von zahlreichen Liefer- und Materialengpässen hin (u.a. in Folge des Ukraine-Krieges), die immer wieder zu Verzögerungen von Projekten führen (z.B. fehlen beim Neubau der Hauptschule in Langerfeld die „L-Betonsteine“, so dass die Feuerwehrzufahrt auf unbestimmte Zeit nicht fertiggestellt und die Abnahme des Bauprojektes nicht erfolgen kann).

Frau Heinemann berichtet im Anschluss zum Sachstand der Bauprojekte im Bereich der Grund- und Förderschulen (die Bauprojekte Förderschule Bartholomäusstraße, Grundschule Haselrain und Hainstraße sind im Zeitplan; das Projekt Berg-Mark-Straße kann aufgrund nun gelieferter Fenster fortgesetzt werden; der Neubau der Grundschule Angelo-Roncalli-Schule ist nach den Sommerferien in Betrieb genommen worden und wird in der nächsten Woche offiziell eingeweiht).

2 **Restrukturierung des GMW- Zwischenbericht Deloitte über das Investitionsvorhabenprogramm des GMW**
Vorlage: VO/1212/22

Frau Montag und Herr Oberbürgermeister Schneidewind informieren ausführlich zum aktuellen Sachstand und den Ergebnissen des Zwischenberichts der Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

Es erfolgen keine Nachfragen.

Der Vorsitzende verweist darauf, dass es zu dem Thema noch vor der nächsten Sitzung des Betriebsausschusses am 01.12.2022 eine Sondersitzung zusammen mit den Mitgliedern des Ausschusses für Schule und Bildung geben wird (siehe auch spätere Ausführungen unter dem Tagesordnungspunkt 12).

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

3 **Sachstandsbericht Standortverlagerung des Stadtarchivs**
Vorlage: VO/0945/22

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

4 **Monitoring des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (GMW) zum 30.06.2022**
Vorlage: VO/0976/22

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

5 **Mehrkosten investiver Maßnahmen 2022**
Vorlage: VO/1192/22

Fr. Montag und Hr. Baumer erläutert kurz die Hintergründe zur Vorlage.

Beschluss des Betriebsausschusse Gebäudemanagement vom 20.10.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

6 **Neubau der Offenen Ganztagsgrundschule Gewerbeschulstr. 109**
Vorlage: VO/1004/22

Nachfragen zum Thema werden unmittelbar durch Frau Heinemann beantwortet. Hr. Lüdemann bittet in diesem Zusammenhang die Verwaltung das Thema Heizungen in allen Drucksachen zu Baumaßnahmen zukünftig zu berücksichtigen und aufzuführen.

Beschluss des Betriebsausschusse Gebäudemanagement vom 20.10.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

---

7 **Zukünftige Heizungen in städtischen. Gebäuden**
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.08.2022
Vorlage: VO/0990/22

Die Beantwortung der Fragen des Antrags erfolgt unter Tagesordnungspunkt 7.1.

7.1 **Zukünftige Heizungen in städtischen Gebäuden - Beantwortung der Fragen im Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.08.2022 (VO/0990/22)**
Vorlage: VO/0990/22/1-A

Hr. Lüdemann geht auf die vorliegenden Antworten nochmal ein und bittet das GMW Pelletheizungen aufgrund des Problems der Feinstaubbelastung auch zukünftig nicht flächendeckend als Lösung einzusetzen bzw. zu verbauen.

Gemäß den Ausführungen von Herrn Ulsmann sollte das GMW sich nicht nur auf Wärmepumpen als Heizungsart konzentrieren, da es zukünftig auch noch andere Arten von Heizsystemen geben könnte.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

---

8 **Prüfauftrag aufgrund VO/0804/21/2 Neuf. - öffentlich-**

Auswertung der Umfrage zur Schulreinigung 2022
Vorlage: VO/0987/22

Hr. Klein verweist in seiner Doppelfunktion als Mitglied des Ausschusses für Schule und Bildung auf die dort gestern geführte Diskussion und dem Ergebnis, dass das weitere Thema zur Schulreinigung im Rahmen eines „runden Tisches“ aufgegriffen und besprochen wird. Aus diesem Grund schlägt Hr. Klein vor das Thema in der heutigen Sitzung des Betriebsausschusses nicht weiter zu diskutieren, was im Folgenden auch so gehandhabt wird.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage ohne Beschluss entgegen.

---

9 **Optisches Erscheinungsbild des Schauspielhauses kurzfristig verbessern**
Vorlage: VO/0967/22

Hr. Geisendörfer erläutert in seinen Ausführungen die Hintergründe des Antrags, wirbt um Zustimmung bei den Mitgliedern des Betriebsausschusses und äußert nach den Informationen von Fr. Montag zum aktuellen Sachstand seine Unzufriedenheit im Umgang mit dem Thema.

Hr. Stergiopoulos gibt an, dass die Umsetzung der im Antrag geforderten Maßnahmen, wenn der Antrag unterstützt wird, mit kleinen Mitteln realisiert werden sollten.

Beschluss des Betriebsausschusse Gebäudemanagement vom 20.10.2022:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Vorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung bei einer Enthaltung

---

10 Anfrage SPD-Fraktion: Parkraumbewirtschaftung
Vorlage: VO/1121/22

Die Antworten zu der Anfrage der Fraktion SPD werden nachgereicht und im Ratsinformationssystem eingestellt.

---

11 Große Anfrage der SPD-Ratsfraktion: Bauordnungsrechtliche Vorbehalte bei Schulgebäuden
Vorlage: VO/1123/22

Die Antworten zu der Anfrage der Fraktion SPD werden nachgereicht und im Ratsinformationssystem eingestellt.

---

12 Verschiedenes

Hr. Lüdemann informiert den Betriebsausschuss, dass die Haushaltssatzung für den Haushalt 2022 heute von der Bezirksregierung scheinbar genehmigt wurde, so dass in einigen Bereichen noch das entsprechende Geld ausgegeben werden kann.

Der Vorsitzende weist die Mitglieder daraufhin, dass bzgl. der Einzelheiten der angedachten Sondersitzung zum Thema Restrukturierung des GMW-Zwischenbericht Deloitte über das Investitionsvorhabenprogramm des GMW nochmal informiert wird.

Fr. Montag verweist in diesem Zusammenhang, da in der Sondersitzung bei dem Thema keine Beschlussfassung erforderlich ist, auf die Möglichkeit eines digitalen Austausches zusammen mit den Mitgliedern des Ausschusses für Schule und Bildung.

Gabriel-Simon
Vorsitzender

Daniel Ferdinand
Schriftführer