

Stv. Rajaa Rafrafi

Mobil: +49 (0)151 599 64 552

Mail: rajaa.rafrafi@rajaarafrafi.de

Web: www.rajaarafrafi.de

**Herrn Oberbürgermeister
Uwe Schneidewind**

Datum: 30.11.2022

Große Anfrage der Stadtverordneten Rajaa Rafrafi

Drucks. Nr.

öffentlich

Zur Sitzung am Gremium
19.12.2022 Rat der Stadt Wuppertal

Immobilien und Grundstücke des Gebäudemanagement

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Aus den Jahresberichten des Gebäudemanagement (GMW) lässt sich nicht ermitteln, welche Grundstücksflächen mittels Erbpachtverträgen verpachtet sind. Zudem fehlen Angaben zu den externen Mietern / Erbpachtnehmern samt den dazugehörigen Gebäuden, Räumen und/oder Grundstücken, die das GMW bzw. die Stadt Wuppertal als (Teil) Eigentümer betreibt. Ich bitte Sie, folgende Fragen zu beantworten:

1. Welche Gewerbe- sowie Wohnimmobilien und Grundstücke sind im Besitz der Stadt Wuppertal bzw. des Gebäudemanagement (GMW)?

2. Bitte geben Sie für die oben betreffenden Gewerbe- sowie Wohnimmobilien und Grundstücke jeweils folgende Angaben an?

- a) Nutzungsart
- b) Angaben zum (Mieter / Erbpachtnemer)
- c) Datum (Mietvertrag)
- d) Datum Mietvertragsende des Miet- oder Erbpachtvertrages
- e) Datum (Jahr) der letzten Mietanpassung bezogen auf Erhöhungen (Erbpachtzinsen / Mietzinsen)
- f) Höhe der aktuellen Mietzinsen / Erbpachtzinsen

Beispiel:

Objekt	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
---------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

2. Hat die Stadt Wuppertal / das Gebäudemanagement (GMW) als Erbpachtgeber den Erbpachtzins mit Beginn eines Erbpachtvertrages regelmäßig mindestens alle 3 Jahre überprüft? Wenn ja, bitte unter Tabelle (g) die letzte Überprüfung (Datum) angeben.

Mit freundlichen Grüßen



Rajaa Rafrafi
Parteiunabhängige Stadtverordnete