Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Bericht	Geschäftsbereich Ressort / Stadtbetrieb Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Geschäftsbereich Wirtschaft, Stadtentwicklung, Klimaschutz, Bauen und Recht 101 Stadtentwicklung und Städtebau Christiane Claßen 6616 8043 Christiane.classen@stadt.wuppertal.de
	Datum: **Drucks.-Nr.:**	15.11.2022 **VO/1381/22** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
01.12.2022	**Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit**	**Entgegennahme o. B.**
08.12.2022	**Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen**	**Entgegennahme o. B.**

Quartalsbericht III / 2022 zur Wohnraumentwicklung

Grund der Vorlage
Auftrag zur regelmäßigen Berichterstattung (Quartalsbericht) gemäß VO/1473/21.

Beschlussvorschlag
Der Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit sowie der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen nehmen den Bericht ohne Beschluss entgegen.

Einverständnisse
entfällt

Unterschrift
Minas

Begründung

Der Quartalsbericht zur Wohnraumentwicklung wird fortgeschrieben.

Für die Wohnraumentwicklung stehen Quartalszahlen nicht zuverlässig zur Verfügung. Alle Quartalsberichte enthalten die dem Ressort 101 jeweils zugänglichen Zahlen. Außerdem wird qualitativ über die Entwicklungen der letzten zwei Monate bezüglich der großen Wuppertaler Wohnbauentwicklungsflächen berichtet.

Änderungen zum vorherigen Quartalsbericht sind jeweils gelb markiert.

Neue Zahlen

Die Anzahl der Baugenehmigungen für Wohnungen ist in 2022 höher als in den Quartalen des Vorjahrs. Diese Baurechte für neue Wohnungen könnten sich in den Zahlen für Baufertigstellungen im Wohnungsbau in den nächsten beiden Jahren ausdrücken.

In den Quartalsbericht sind die neuesten Leerstandszahlen aufgenommen, deren Erhebungs-Stichtag jeweils der 30.06. eines Jahres ist. Leerstand wird dort vermutet, wo Stromzähler im Lauf eines Jahres weniger als 200 kWh Verbrauch zeigen.
Die Quote ging seit dem Höchststand 2014/15 (30.06.2015) kontinuierlich bis 2020/2021 (30.06.2021) zurück von 6,9 % auf 5,2 % des gesamten Wohnungsbestandes. Die aktuelle Leerstandsquote vom 30.06.2022 liegt nahezu unverändert bei 5,3 %.
Die Leerstandsquote ist demnach seit zwei Jahren nicht mehr signifikant gesunken und hat sich bei einer vermuteten Zahl von ca. 10.500 leerstehenden Wohnungen in Wuppertal eingependelt.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

X neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Aus der Fortschreibung des Quartalsberichts zur Wohnraumentwicklung, welcher der Datenauswertung dient, ergeben sich keine klimarelevanten Folgen.

Anlagen

Anlage01_Quartalsbericht_III_2022_Wohnraumentwicklung